

**Протокол № 1**  
**отчетно-выборного общего собрания СНТ «Зелёная роща»**

Актовый зал ОАО «Сахпроект»,  
г. Курск, ул. Карла Маркса, 59 а  
07 мая 2022 года

13.00 час

В списках по состоянию  
на 07.05.2022 - 288 чел.

Зарегистрировались – 164 чел.  
(из них 14 – по доверенности)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Прием в члены СНТ «Зелёная роща», исключение из членов СНТ «Зелёная роща».
2. Об утверждении реестра членов СНТ «Зелёная роща» по состоянию на дату проведения собрания.
3. Об утверждении Устава СНТ «Зеленая роща» в новой редакции.
4. Отчет правления СНТ «Зелёная роща» о работе в 2019-2021 годах (докладчик: председатель правления СНТ «Зелёная роща»).
5. Отчет ревизионной комиссии о работе в 2019-2021 годах (информация ревизионной комиссии СНТ «Зелёная роща»).
6. Выборы членов правления СНТ «Зелёная роща».
7. Выборы председателя СНТ «Зелёная роща».
8. Об оплате труда председателя СНТ «Зеленая роща» и членов правления.
9. О подготовке к передаче дел по управлению СНТ «Зелёная роща» председателем Семенихиным В. Н. членам правления.
10. Об утверждении штатного расписания на 2022 год.
11. О взыскании задолженности по неуплате членских взносов и платы за электроэнергию за прошедшие периоды.
12. О задолженности по заработной плате председателю, бухгалтеру, слесарю за 2021 год и четыре месяца 2022 года.
13. Об утверждении размера членских взносов в 2022 году.
14. Об утверждении приходно-кассовой сметы СНТ «Зелёная роща» на 2022 год.
15. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Зелёная роща».
16. Разное.

Собрание открыл председатель СНТ «Зеленая роща» Семенихин В.Н., предложил избрать президиум в составе: председатель собрания – Михайлов Евгений Викторович, секретарь – Гончарова Елена Александровна.

**Голосовали:** «против» - 0; «воздержался» - 0; «за» - единогласно.

Председатель собрания предложил проголосовать за способ голосования: способ голосования открытый, подсчет голосов ведется путем подсчета голосов (поднятых рук): «против» и «воздержался», остальные голоса считать «за».

**Голосовали:** «против» - 0; «воздержался» - 0; «за» - единогласно

Для подсчёта голосов председатель собрания предложил избрать счетную комиссию в составе: Удальцов С.В., Романов Р.Ю., Черкасова Е.А.

**Голосовали:** «против» - 0; «воздержался» - 0; «за» - единогласно.

Председатель собрания Михайлов Е.В. предложил на рассмотрение повестки дня установить следующий регламент выступления докладчиков и членов товарищества:

- регламент основного выступления – 15 мин, в прениях – 2 мин, ответы на вопросы – 2 мин.

**Голосовали:** «против» - 0; «воздержался» - 0; «за» - единогласно.

За повестку дня голосовали: «против» - 2; «воздержался» - 0; «за» - единогласно.

**Вопрос 1. Прием в члены СНТ «Зелёная роща», исключение из членов СНТ «Зелёная роща».**

**По первому вопросу выступал (ли):**

Заслушали информацию председателя СНТ «Зеленая роща» Семенихина В.Н., который зачитал списки кандидатов.

**Предложено:** рассмотреть заявления положительно, проголосовать списком.

**Голосовали:** «против» - 2; «воздержался» - 0; «за» - единогласно.

**Решили:**

Принять в члены СНТ «Зеленая роща» кандидатов - индивидуальных пользователей (собственников/правообладателей земельных участков – далее по тексту – индивидуальных пользователей), имеющих земельные участки по разным видам сделок (дарение, купля-продажа, унаследование и т.д.) – 35 человека (*приложение - списки №1*) и исключить из членов СНТ лиц, подаривших земельные участки, продавших, умерших – 32 человека (*приложение - списки №2*).

**Вопрос 2. Об утверждении реестра членов СНТ «Зеленая роща» по состоянию на 07.05.2022 года.**

**По второму вопросу выступал (ли):**

Заслушали информацию председателя СНТ «Зеленая роща» Семенихина В.Н., который сообщил, что на текущий момент членами СНТ являются 288 человек, в связи с принятием в члены и выходом из членов СНТ «Зелёная роща», утверждённых на данном собрании в реестр членов СНТ будут внесены соответствующие изменения и общее количество членов товарищества составит 291 человек.

**Предложено:** одобрить списки.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержался» - 0; «за» - 149.

**Решили:**

Утвердить реестр членов СНТ «Зеленая роща» по состоянию на 07.05.2022 года в количестве 291 человек (*приложение № 3*).

**Вопрос 3. Об утверждении Устава СНТ «Зеленая роща» в новой редакции.**

**По третьему вопросу выступал (ли):**

1. С информацией выступил Семенихина В.Н. о внесении изменений в устав товарищества в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель сообщил присутствующим, что проект Устава СНТ «Зелёная роща» (далее – Устав) был разработан в 2020 году ранее действующим председателем Семенихиной Е.В. с привлечением юриста. В 2020 Устав был размножен членами правления более чем в 300 экземплярах и роздан членам СНТ «Зелёная роща» и индивидуальным пользователям до проведения общего собрания для ознакомления. В связи с внезапно возникшими чрезвычайными обстоятельства в стране и Курской области в частности – эпидемией COVID-19, и объявленными мерами по соблюдению режима, установленному в Курской области, а также в связи со скоростной кончиной председателя СНТ «Зелёная роща» Семенихиной Елены Владимировны в 2020 году, завершить процедуру принятия и регистрации новой редакции Устава не представлялось возможным. За период с апреля 2019 года (*последнее общее собрание, проведенное в очной форме*) по настоящее время в СНТ «Зелёная роща» было проведено только одно общее собрание в заочной форме в феврале 2021 года, на котором рассматривался единственный вопрос о переизбрании председателя СНТ «Зелёная роща» в связи со смертью предыдущего председателя и необходимостью урегулирования ряда вопросов по деятельности товарищества, в которых необходимо непосредственное участие председателя СНТ «Зелёная роща» (уплата налогов, составление отчетности, право подписи на документах и т.п.), иные вопросы на собрании, проведенном в форме заочного голосования в январе 2021 года не рассматривались.

«На сегодняшнем собрании рассматривается тот же проект Устава, кто его прочитал, прошу высказать свое мнение» - сказал В.Н. Семенихин.

2. Слово взял Шепелев Александр Иванович, член правления, который подтвердил слова председателя Семенихина В.Н., о том, что в период антиковидных мер в Курской области и действия Постановления Губернатора Курской области от 10.03.2020 № 60-рг «О введении режима повышенной готовности» до настоящего момента невозможно было (было запрещено) провести общее собрание членов СНТ «Зелёная роща» в очной форме, поэтому ряд вопросов остались на уровне решения общего собрания прошлых лет

(2019 г.), в том числе вопрос утверждения новой редакции Устава. Шепелев А. И. сообщил присутствующим, что разработка новой редакции Устава велась частным практикующим юристом, которая была привлечена к работе по данному вопросу ранее действующим председателем Семенихиной Е.В. для разработки данного документа в соответствии с действующим законодательством. Юрист была приглашена на данное общее собрание, но не может присутствовать на нем по уважительным причинам (болезнь ребенка).

3. Слово взяла Черкасова Екатерина Анатольевна, член СНТ «Зелёная роща», представилась присутствующим, сообщила, что имеет высшее юридическое образование и ознакомилась с текстом новой редакции Устава, высказала свое мнение, что новая редакция Устава соответствует нормам действующего законодательства, разработан на основе Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), и попросила принять во внимание тот факт, что в Уставе недостаточно проработан вопрос о способах оповещения, уведомления, доведения до сведения членов СНТ и индивидуальных пользователей решений принятых на общих собраниях, датах проведения общих собраний и ряду других вопросов, требующих подтверждения владения информацией членами товарищества. Черкасова Е.А. предложила внести дополнения в отдельные пункты Устава, в связи с тем, что в настоящее время есть много доступных более современных способов оповещения членов товарищества и индивидуальных пользователей, в том числе, в отсутствие сайта товарищества, посредством не только размещения на информационных досках, расположенных на территории СНТ «Зелёная роща» и в средствах массовой информации (телевидение, радио, СМИ), но и при помощи мессенжеров (Viber, WhatsApp) и социальных сетей (VK, Telegram и др.), а также они (оповещения, объявления, решения и иные документы) могут быть направлены в адрес электронной почты собственника, в случае ее наличия и предоставления адреса электронной почты в Правление, что не противоречит действующему законодательству. Черкасова Е.А. обратила внимание собравшихся, что в тексте Устава допущены технические ошибки, которые необходимо устранить.

**Предложено:** принять во внимание предложение Черкасовой Е. А., поручить членам правления совместно с ранее работавшим над ним юристом доработать проект устава. В целом допустить к утверждению проект Устава в данной редакции с небольшими доработками без дополнительного пересмотра на общем собрании повторно, т.к. Устав долго находится в работе, основные вопросы, отображенные в нем соответствуют действующему законодательству и всем понятны.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержался» - 0; «за» - 149 чел.

**Решили:** Утвердить Устав СНТ «Зелёная роща» в новой редакции с доработкой до 31.05.2022 и передать на регистрацию в установленном порядке без дополнительного пересмотра на общем собрании (*приложение № 4*).

#### **Вопрос 4. Отчет правления СНТ «Зелёная роща» о работе в 2019-2021 годах.**

##### **По четвертому вопросу выступал (ли):**

Заслушали информацию председателя СНТ «Зеленая роща» Семенихина В.Н., который сообщил о том, что за 2019, 2020, 2021 годы были уплачены налоги на землю в повышенном размере, налоги по заработной плате также уплачены полностью. С 2020 года правлению приходилось работать в условиях объявленного в стране и Курской области режима повышенной готовности и соблюдения антиковидных мер, а в связи со смертью бывшего председателя Семенихиной Е. В. от этой страшной болезни в 2020 году, личным горем самого Семенихина В.Н., его состоянием здоровья и возрастом многие вопросы управления СНТ «Зелёная роща» были приостановлены, в том числе процедура межевания СНТ «Зелёная роща», утверждение устава, проведение общих собраний в очной форме (были запрещены в период COVID-19), ремонт дорог общего пользования, ремонт бочек, вывоз мусора и др. В связи с тем, что процедура межевания не завершена по настоящее время, в соответствии с законодательством уплата налога на землю производилась в повышенном размере и пока СНТ «Зелёная роща» не завершит процедуру межевания налог на землю будет высоким, порядка 140 тысяч рублей в год. Процедурой межевания СНТ «Зелёная роща» в 2020 году начала заниматься тогда действующий председатель Семенихина Е.В., обратившись к кадастровому инженеру Воробьевой Н.Л., сейчас этот вопрос находится в доработке, но возникли какие-то затруднения и с ними предстоит разобраться. Остальные налоги были уплачены, но возникла большая задолженность по уплате электроэнергии, т.к. часть членов товарищества и индивидуальные пользователи (собственники участков) недобросовестно относятся к своим обязанностям по уплате членских взносов и затрат на электроэнергию (оплачивают не вовремя или совсем не платят). Постоянно возникает проблема с первой линией (60 участков), которые выделили себя в отдельное товарищество под названием СНТ «Зелёная роща-1», с председателем Баранчиковой Л.С. зарегистрировали в налоговой устав этого товарищества, ему присвоен номер в ЕГРЮЛ, но с законностью данного отсоединения нашему товариществу еще предстоит разобраться, а пока собственники этих участков отказываются платить членские взносы и, пользуясь электроэнергией от нашей подстанции и тем самым породили неразбериху в оплате и, как следствие, долги по электроэнергии для нашего СНТ «Зелёная роща» в значительном размере (около 250 тысяч рублей на сегодняшний день). Долги по уплате за электроэнергию продолжают расти как «снежный ком», т.к. начался дачный сезон и затрат по электроэнергии гораздо больше, а оплата членских взносов и оплата за электроэнергию поступает не ото всех и не вовремя. Это создает большие проблемы для нормального функционирования товарищества – платим долги с маленьких сборов и совершенно нет финансов на решение вопросов по

благоустройству территории общества, оплату заработной платы в соответствии со штатным расписанием.

В нашем товариществе есть еще одна многолетняя проблема – суды члена товарищества Иванова Егора Васильевича, по вопросам менее злободневным, чем те, которые я перечислил выше, однако часть судов он выиграл и СНТ «Зелёная роща» уплатила ему по решению суда расходы в размере порядка 45 тысяч рублей в 2021 году. Егор Васильевич много лет на всех общих собраниях голосует практически против всех решений, за малым исключением, которые мы с вами принимаем, постоянно оспаривает эти решения в судах, на общих собраниях он постоянно выступает с критикой в адрес председателя и членов правления СНТ «Зелёная роща», по сути он судится по всевозможным вопросам (кворум, форма протокола, оспаривает решения собраний по разным вопросам и т.п.). «Как остановить этот поток жалоб со стороны Иванова Е. В.?» - вот еще один вопрос для нашего товарищества.

2. Слово взяла Черкасова Е. А., член товарищества. Она призвала всех присутствующих понять, что правление – это коллегиальный орган, который исполняет решения общего собрания СНТ «Зелёная роща», что в него избираются люди имеющие постоянную работу вне общества, работа членов правления вообще никак не оплачивается, а выполняется на добровольных началах. Оплачивается только работа председателя, сантехника и бухгалтера. Любое СНТ – это товарищество собственников и задачи нужно решать каждому, кто владеет участком, например, подсыпать битым кирпичём или щебнем дороги возле участков – т.к. члены правления это такие же садоводы и не могут каждому под участок проложить асфальтированную дорогу, они могут заниматься только дорогами общего пользования и только при наличии финансовых средств, собранных всеми членами СНТ «Зелёная роща» и индивидуальными пользователями, на основании решения общего собрания и при наличии свободного времени; также каждый обязан косить вовремя сорняки возле участков или даже на соседних участках, которые заброшены, т.к. нанимать человека, который будет окашивать такие участки – это дополнительные траты для товарищества, которое и так в долгах.

Черкасова Е.А. высказала мнение, что при таком количестве должников по оплате членских взносов и задолженности за электроэнергию, таким суммами по, судебным издержкам, необходимости срочного проведения процедуры межевания, а также для решения других существенных вопросов товарищества необходимо принять на работу юриста, для полного юридического сопровождения деятельности СНТ «Зелёная роща» по всем вопросам.

Черкасова Е.А. обратилась к Иванову Е.В. с просьбой прекратить подавать иски на СНТ «Зелёная роща», не разорять имеющее долги общество, и обратить внимание на серьезные проблемы товарищества, так как членские взносы - это средства СНТ «Зелёная роща», собранные такими же, как он садоводами, которые просто «перетекают» ему в карман, а решение существенных вопросов

приостанавливается, тратиться время и здоровье людей и это происходит не один год.

Слово взял Иванов Е.В. и сообщил собранию, что его точка зрения неизменна и все должно быть по закону, что его заранее не ознакомили с уставом, он против многих решений и будет так голосовать, т.к. это его право. Помимо этого он сообщил собравшимся о том, что к границам СНТ «Зелёная роща» со стороны третьей скважины близко подходит кладбище, что его это беспокоит, он возмущен и уже начал работу по этому вопросу.

С места выступил Будков Андрей Викторович поддержал Иванова Е.В. в том, что с проблемой воды на третьей скважине нужно разбираться, что это серьёзный вопрос нарушения экологического законодательства, загрязнения грунтовых вод, которые попадают в скважину и в дальнейшем расходуются садоводами для технических и пищевых нужд.

Слово взяла Антоненко О.А., которая подтвердила, что кладбище проходит близко с земельным участком, по ее мнению на расстоянии 70 метров от участков, и этот вопрос стоит остро и нужно его решать, также она выразила недовольство тем, что все дороги около дачи на их линии члены СНТ «Зелёная роща» делали за свой счет, а нужно чтобы это делали за собранные членские взносы и силами членов правления СНТ «Зелёная роща», а не силами собственников.

Слово взял Михайлов Евгений Викторович, председатель собрания, и предложил прекратить прения, переходящие в гвалт. Объяснил собравшимся, что такое отношение к председателю и членам правления не допустимо, что правление – это не наёмные работники для разгрузки и погрузки, ремонта дорог и тому подобных вещей с личным участием, а такие же члены товарищества и членство в товариществе - это совместное участие в улучшении его состояния.

**Предложено:** не оставлять без внимания вопрос близкого расположения захоронений к СНТ «Зелёная роща», разобраться с данным вопросом по мере возможности.

**Голосовали:** «против» - 0; «воздержались» - 0; «за» - единогласно.

**Решили:** принять во внимание информацию члена СНТ «Зелёная роща» Иванова Егора Васильевича по вопросу близкого размещения захоронений (кладбища) к третьей емкости СНТ «Зелёная роща».

**Предложено:** ввиду всех накопившихся проблем, объективности причин невозможности их решения (работа правления в разгар новой короновирусной инфекции, смерть председателя Семенихиной Е.В., срочное переизбрание нового председателя), учитывая постоянное втягивание в судебные споры и разбирательства товарищества со стороны члена СНТ «Зелёная роща» Иванова Е.В., разобщенность среди членов товарищества, а зачастую апатичное отношение и бездействие со стороны членов СНТ «Зелёная роща» и индивидуальных пользователей в решении общих накопившихся проблем, признать работу правления за 2019-2021 годы удовлетворительной.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 1; «за» - 148.

**Решили:** признать работу правления за 2019-2021 годы удовлетворительной.

#### **Вопрос 5. Отчет ревизионной комиссии о работе в 2019-2021 годах.**

##### **По пятому вопросу выступал (ли):**

Ввиду отсутствия по уважительным причинам председателя ревизионной комиссии Савенковой Елены Геннадьевны (переезд в другой город) заслушали информацию члена ревизионной комиссии СНТ «Зелёная роща» Сигаревой Л.А. - отчёты за 2019, 2020, 2021 годы.

Из представленной информации было выявлено, что за 2019-2021 годы налоги на землю и заработную плату, вне зависимости от её частичной невыплаты членам правления и бухгалтеру, были оплачены СНТ «Зелёная роща» вовремя, бухгалтерские отчёты сданы своевременно.

Из-за затянувшейся процедуры межевания СНТ «Зелёная роща» оплата налога на землю увеличилась, что не улучшает финансовое положение товарищества, но это напрямую связано с решением вопроса по межеванию, процесс задерживается по объективным причинам и необходимо набраться терпения и, к сожалению, пока платить по завышенным счетам.

СНТ «Зелёная роща» постоянно несёт денежные издержки на оплату выигранных Ивановым Е.В. судебных исков, что существенно влияет на финансовое положение товарищества.

В связи с несвоевременным поступлением членских взносов, необходимостью первоочередной своевременной уплаты налогов на землю, на заработную плату в СНТ «Зелёная роща» образовался долг по самой заработной плате председателю (за 6 месяцев 2021 г.), бухгалтеру (за 6 месяцев 2021 г.) и сантехнику (за 4 месяца 2021 г.). Заработная плата с 01.01.2022 года по настоящую дату председателю, бухгалтеру и сантехнику не выплачивалась в виду отсутствия денежных средств. Члены правления, члены ревизионной комиссии работали на добровольных началах и никогда не получали денежного вознаграждения за свой труд.

В ходе проверки ревизионной комиссией растраты денежных средств, поступивших на счёт СНТ «Зелёная роща» в 2019-2021, на непредусмотренные приходно-кассовыми сметами расходы не выявлено.

**Предложено:** принять к сведению информацию ревизионной комиссии.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 0; «за» - 149.

**Решили:** акты ревизионной комиссии по работе СНТ «Зелёная роща» за 2019-2021 годы принять к сведению (*приложение №№ 5,6,7*).

#### **Вопрос 6. Выборы членов правления СНТ «Зелёная роща».**

##### **По шестому вопросу выступал (ли):**

1. Заслушали информацию Шепелева А.И., члена правления, о том, что за последние годы была проделана работа по разработке новой редакции устава, проделана существенная работа по межеванию товарищества, т.к. кадастровый

инженер и геодезист, при непосредственном участии действующего на тот период председателя товарищества Семенихиной Е.В., провели работы по замеру территории СНТ «Зелёная роща» и определению расположения его границ, без участия спутника, что дает определение более точных координат (границ) при межевании.

Александр Иванович сообщил собранию, что правление хотело бы сложить с себя полномочия в полном составе, т.к. в период работы, когда действовал режим повышенной готовности, после ухода из жизни председателя Семенихиной Елены Владимировны, многие вопросы не возможно было решать дальше. Единственное собрание, которое было проведено в форме заочного голосования, содержало только вопрос перевыбора председателя в кратчайшие сроки, все остальные решения, в том числе и сумма уплаты членских взносов на 2021 год на общем собрании не обсуждались, а значит, автоматически сумма оплаты за сотку оставалась равной, установленной последним протоколом общего собрания, что породило много вопросов со стороны Иванова Е.В., и даже судебные иски, с его стороны, а также со стороны некоторых членов СНТ «Зелёная роща» и индивидуальных пользователей в устной форме, работать в такой атмосфере недоверия и непонимания очень сложно...

Шепелев А. И. сообщил, что больше не является собственником и членом СНТ «Зелёная роща», т.к. передал свои права на право собственности другому лицу.

2. Слово взял Михайлов Евгений Викторович, председатель собрания, он предложил присутствующим в зале войти в актив правления – стать его членами на добровольной основе.

Руку подняли: Стоянов Евгений Петрович, Романов Руслан Юрьевич.

Собравшиеся убедительно попросили Михайлова Евгения Викторовича остаться в составе членов правления товарищества, в связи с тем, что он многие годы был членом правления, хорошо знает эту работу, люди ему доверяют, помимо этого он многие годы обслуживает СНТ «Зелёная роща» в качестве оператора водоснабжения, хорошо знает его территорию и проблемные участки, отзывчив и внимателен, оперативно решает стоящие перед ним задачи. Михайлов Е. В., обдумав, выразил согласие. Собрание аплодировало.

3. Шепелев А.И. предложил в члены правления кандидатуру Черкасовой Е.А., собрание поддержало аплодисментами. После длительного обдумывания, по просьбе собравшихся Черкасова Е.А. дала согласие.

4. Черкасова Е.А. взяла слово и попросила войти в члены правления Долгинцеву Светлану Алексеевну, Швеца Антона Владимировича, членов СНТ «Зелёная роща», они обдумали предложение и согласились.

5. Слово взял Шепелев А. И. и предложил ввести в члены правления Будкова Андрея Викторовича. Будков А.В. обдумал и согласился.

6. Из зала раздались возгласы, собравшиеся предлагали оставить членом правления Семенихина Валерия Николаевича, он долго отказывался,

ссылался на состояние здоровья, возраст и усталость, но в конечном итоге дал согласие.

**Предложено:** утвердить количественный состав членов правления - 8 человек.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 0; «за» - единогласно

**Предложено:** голосовать списком за следующих кандидатов:

1. Семенихин Валерий Николаевич
2. Михайлов Евгений Викторович
3. Черкасова Екатерина Анатольевна
4. Стоянов Евгений Петрович
5. Швец Антон Владимирович
6. Романов Руслан Юрьевич
7. Долгинцева Светлана Алексеевна
8. Будков Андрей Викторович

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 0; «за» -149.

**Решили:** Утвердить Правление СНТ «Зелёная роща» в следующем составе с 23.05.2022 года:

- Семенихин Валерий Николаевич
- Михайлов Евгений Викторович
- Черкасова Екатерина Анатольевна
- Стоянов Евгений Петрович
- Швец Антон Владимирович
- Романов Руслан Юрьевич
- Долгинцева Светлана Алексеевна
- Будков Андрей Викторович

### **Вопрос 7. Об избрании председателя СНТ «Зеленая роща».**

**По седьмому вопросу выступал (ли):**

1. Шепелев А.И. предложил кандидатуру Будкова Андрея Викторовича.
2. Ответное слово взял Будков А.В. изложил свою позицию, что прежде чем принять дела, хотелось бы, чтобы ныне действующий председатель завершил начатые процедуры, составил акт передачи дел и т.п.

3. Собравшиеся из зала предложили кандидатуру Семенихина Валерия Николаевича на должность председателя.

4. Семенихин В.Н. взял ответное слово и категорически стал отказываться от должности, ссылаясь на то, что возраст, сложность решения вопросов, работа практически без помощи, в условиях, когда он не умеет работать на компьютере, имеет «кнопочный» телефон и т.п. причины, за очень маленькую заработную плату, которую не выплачивают второй год.

5. Слово взяла Черкасова Е.А. и попросила от лица членов вновь созданного правления СНТ «Зелёная роща» согласиться Семенихина В.Н. остаться в должности председателя, на переходный период, хотя бы до ноября

текущего года, чтобы новые члены правления имели возможность ознакомиться с делами в товариществе, и помочь Валерию Николаевичу передать документы товарищества вновь избранному позднее председателю. Семенихин В.Н. согласился, но с условием пересмотра размера заработной платы.

6. Слово взял Михайлов Е.В. и напомнил собравшимся, что председатель должен быть наделён решением общего собрания соответствующими полномочиями.

**Предложено:** выбрать председателем СНТ «Зелёная роща» Семенихина В.Н. на переходный период, до выбора нового председателя. Наделить Семенихина В.Н., председателя СНТ «Зелёная роща» соответствующими полномочиями.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 0; «за» - 149.

**Решили:**

Продлить полномочия председателя СНТ «Зеленая роща» Семенихина В.Н. на период до 15 ноября 2022 года (в порядке исключения с учетом возраста и личной просьбы Семенихина В. Н. до выбора нового председателя).

Наделить Семенихина В. Н., председателя СНТ «Зелёная роща», следующими полномочиями:

- подача заявлений от лица СНТ в государственные, негосударственные, частные организации и учреждения, банки, суды по вопросам управления СНТ, осуществления государственного кадастрового учета (межевания СНТ), уплаты налогов и иным вопросам хозяйственной деятельности СНТ;

- представление интересов СНТ в государственных органах, судах.

**Вопрос 8. Об оплате труда председателя СНТ «Зеленая роща» и членов правления.**

**По восьмому вопросу выступал (ли):**

Михайлов Е.В. попросил собравшихся не откладывать и рассмотреть вопрос о размере заработной платы председателя и членов правления.

1. Слово взял Шепелев А.И. и попросил собравшихся рассмотреть вопрос об оплате труда всех членов правления, хотя бы в виде единоразового денежного вознаграждения - в виде премии по итогам работы за год.

**Предложено:** установить в 2022 году сумму денежного вознаграждения каждому члену правления СНТ «Зелёная роща» в размере 8000 (восемь тысяч) рублей в виде премии за год.

**Голосовали:** «против» - 2; «воздержались» - 0; «за» - 148.

**Решили:**

1) вновь избранным членам Правления СНТ «Зеленая роща» - денежное вознаграждение в сумме 8000 рублей без учета налога на доход физических лиц установить на период с 23.05.2022 года по 31.12.2022 года. Оплату денежного вознаграждения произвести каждому члену правления однократно в декабре 2022 года;

2) внести изменения в приходно-кассовую смету на 2022 год.

2. Слово взял Михайлов Е. В. попросил собрание не откладывать и пересмотреть вопрос заработной платы председателя.

**Предложено:** установить сумму оплаты труда председателю СНТ «Зелёная роща» в размере 20 000 (двадцати тысяч рублей) ежемесячно.

Начались прения и обсуждения в зале, большинство собравшихся высказывали мнение, что нужно быть справедливыми в решении данного вопроса, т.к. сейчас уже май, денег в товариществе мало, а проблем много и такую заработную плату нужно платить только начиная с 01 мая 2022 года и до конца срока работы Валерия Николаевича, посмотреть что за этот период будет сделано, а заработную плату с 01 января по 30 апреля 2022 года оставить прежней.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 0; «за» - 149.

**Решили:** Председателю СНТ «Зеленая роща» Семенихину В. Н.:

- на период работы с 01.01.2022 по 30.04.2022 оплату труда оставить без изменений в размере 14000 (четырнадцать) тысяч рублей ежемесячно с учетом налога на доход физических лиц;

- на период работы с 01.05.2022 года по 15.11.2022 установить оплату труда по штатному расписанию в размере 14 (четырнадцать) тысяч рублей ежемесячно и денежное вознаграждение (премия) в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей ежемесячно с учетом налога на доход физических лиц. Оплату труда производить пропорционально отработанному периоду.

- вышеназванные изменения отобразить в приходно-кассовой смете на 2022 год.

**Вопрос 9. О подготовке к передаче дел по управлению СНТ «Зелёная роща» председателем Семенихиным В. Н. членам правления.**

**По девятому вопросу выступал (ли):**

После принятия решения об установлении заработной платы председателю СНТ «Зелёная роща» слово попросила Черкасова Е.А.

Она попросила выслушать собравшихся о работе правления во время «переходного» периода - до ноября 2022 года, предложила за этот период Семенихину В.Н. выполнить определённую работу, а вновь выбранным членам правления включиться в эту работу и начать вникать в дела СНТ «Зелёная роща».

**Предложено:** поддержать инициативу Черкасовой Е.А.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 0; «за» - 149.

**Решили:**

1. Председателю СНТ Семенихину В. Н. в период с 01.05.2022 по 31.10.2022 (по мере поступления членских взносов):

- завершить процедуру межевания СНТ «Зеленая роща» в установленном законодательством порядке;

- погасить задолженность СНТ «Зеленая роща», образовавшуюся перед АО «АтомЭнергоСбыт», в сумме, установленной на дату проведения общего собрания членов СНТ «Зеленая роща» (07.05.2022) - 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, производить оплату текущих расходов по электроэнергии;

- произвести окончательный расчет по налогу на землю СНТ «Зеленая роща» в установленном законодательством порядке;
- провести процедуру регистрации новой редакции Устава СНТ «Зеленая роща» в установленном законодательством порядке;
- совместно с членами правления и главным бухгалтером произвести поверку счетчиков в срок до 15.07.2022 года и сверку последних оплаченных показаний по электроэнергии у каждого собственника;
- произвести окончательный расчет с АО «АтомЭнергоСбыт» по расходу электроэнергии СНТ «Зелёная роща» на 31.10.2022;

2. Председателю СНТ «Зелёная роща» произвести ревизию и передачу действующей документации по вопросам управления СНТ «Зелёная роща» членам правления СНТ «Зеленая роща» в срок не позднее 01.07. 2022.

### **Вопрос 10. Об утверждении штатного расписания на 2022 год.**

#### **По десятому вопросу выступал (ли):**

1. Заслушали информацию бухгалтера Винниковой Марины Витальевны о том, что штатное расписание на 2022 год заложены должности председателя, бухгалтера и оператора водоснабжения (0,5 шт.ед.), в него лишь будут внесены изменения принятые на сегодняшнем собрании.

2. Присутствующие в зале подняли вопрос о том, что обществу нужен электрик хотя бы на долю ставки временно на весь летний сезон или на долю ставки постоянно на год, т.к. раньше эту работу по совместительству выполнял Валерий Николаевич, а сейчас общество может остаться без электрика, т. к. он не может «тянуть» две должности, но все лето в обществе работают электронасосы (качают воду в бочки), электросчетки нужно обслуживать, а также могут возникнуть прочие причины. СНТ «Зелёная роща» к городскому электричеству не подключено, а значит и не в сезон нужно устранять поломки, т.к. многие проживают на дачах круглогодично. Электрик - это узкопрофильный специалист, со специальными знаниями.

3. Бухгалтер Винникова М. Н. предложила установить оплату труда электрику в размере десяти тысяч рублей в месяц и отобразить это в штатном расписании и приходно-кассовой смете на 2022 год.

**Предложено:** внести в штатное расписание 0,5 ставки электрика с 01 июля 2022 года с оплатой труда 10000 (десять тысяч) рублей ежемесячно, после поступления оплаты членских взносов, для того чтобы не образовывалась задолженность по заработной плате.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 1; «за» - 148.

#### **Решили:**

Утвердить штатное расписание и штатную численность работников СНТ «Зеленая роща» в количестве 2,5 штатных единицы (из них: 1 шт. ед. – председатель, 1 шт. ед. – бухгалтер, 0,5 шт. ед. – оператор водоснабжения) на период с 01.01.2022 по 30.06.2022 и в количестве 3 штатных единиц (из них: 1 шт. ед. – председатель, 1 шт. ед. – бухгалтер, 0,5 шт. ед. – оператор водоснабжения,

0,5 шт. ед. - электрик) на период с 01.07.2022 по 31.12.2022, должностные оклады и годовой фонд оплаты труда в штатном расписании отобразить без учета налога на доход физических лиц.

**Предложено:** отобразить изменения по заработной плате в штатном расписании и в приходно-кассовой смете на 2022 год.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 1; «за» - 148.

**Решили:** внести изменения в штатное расписание и в приходно-кассовую смету на 2022 год.

**Вопрос 11. О взыскании задолженности по неуплате членских взносов и платы за электроэнергию за прошедшие периоды.**

**По одиннадцатому вопросу выступал (ли):**

1. Михайлов Е.В. поднял вопрос о том, что большую тревогу в товариществе вызывают члены СНТ «Зелёная роща» и индивидуальные пользователи (собственники), которые годами не платят членские взносы, целевые взносы, не оплачивают электроэнергию. «Из-за их непорядочного поведения по отношению к другим садоводам возникли большие задолженности, которые ухудшают наше с вами положение и с этой ситуацией нужно что-то делать» - сказал он. Многие годы общество страдает от таких «товарищей» и для решения этого вопроса нужны компетентные люди, которые могут работать в рамках законодательства.

2. Начались дебаты и обсуждения из зала поступило предложение о рассмотрении вопроса приема на работу юриста.

3. Слово взяла Черкасова Е.А. она предложила пригласить на работу юриста на условиях договора ГПХ, для решения вопросов по взысканию с задолжников и ряду других вопросов товарищества, требующих юридического сопровождения, т.к. стоимость юридических услуг высокая, юрист может работать не каждый месяц, а привлекаться для определённого вида работ. Юриста в товариществе не было и нужно пробовать приглашать его для выполнения услуг по сопровождению деятельности СНТ «Зелёная роща» в целом.

4. Винникова М.Н. поддержала предложение Черкасовой Е.А. и предложила заложить в смету вознаграждение юриста в размере 15000 (пятнадцати тысяч рублей 00 коп.) в месяц с 01.07.2022 года, с учетом того, что будут поступать достаточные средства за уплату членских взносов на расчетный счёт СНТ «Зелёная роща».

**Предложено:** рассмотреть вопрос о взыскании задолженности с учётом пенни.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 1; «за» - 148.

**Решили:**

Взыскать задолженность членских взносов и задолженность по электроэнергии с учетом начисленных пенни в соответствии с положениями Устава СНТ «Зелёная роща» с индивидуальных пользователей (собственников),

не вступивших в члены СНТ «Зелёная роща», и членов СНТ «Зеленая роща», которые уклоняются от уплаты членских взносов и затрат по электроэнергии в период за 2019-2021 годы.

**Предложено:** привлечь к работе в СНТ «Зелёная роща» квалифицированного юриста для сопровождения деятельности товарищества в целом.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 1; «за» - 148.

**Решили:**

1. Поручить членам правления в срок до 01.07.2022 года привлечь к работе в СНТ «Зелёная роща» квалифицированного специалиста с высшим юридическим образованием (юрисконсульта) для решения накопившихся вопросов по взысканию задолженности членских взносов и электроэнергии за 2019-2021 годы с индивидуальных пользователей (собственников), не вступивших в члены СНТ «Зелёная роща», и членов товарищества, которые уклоняются от уплаты членских взносов и затрат по электроэнергии.

2. Оплату услуг привлечённого юриста производить на условиях гражданско-правового договора при наличии денежных средств на расчетном счёте СНТ «Зелёная роща».

**Предложено:** предусмотреть средства на оплату.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 1; «за» - 148.

**Решили:** внести изменения в приходно-кассовую мету на 2022 год.

**Вопрос 12. О задолженности по заработной плате председателю, бухгалтеру, слесарю за 2021 год и четыре месяца 2022 года.**

**По двенадцатому вопросу выступал (ли):**

1. Заслушали информацию бухгалтера СНТ «Зелёная роща» Винниковой Марины Витальевны о том, что на расчётном счёте товарищества в настоящее время находится очень скромная сумма, из-за большого количества задолжников как по оплате за электроэнергию, так и по членским взносам. Такое положение вещей продолжается довольно долго, у СНТ есть первоочередные платежи – налоги, судебные издержки (исполнение предписаний) и т.п., на заработную плату почти ничего не остается и приходится работать бесплатно. В прошлом, 2021 году, осталась задолженность по заработной плате: председателю - за 6 месяцев, бухгалтеру – за 6 месяцев, оператору водоснабжения – за 4 месяца. В текущем 2022 году задолженность по заработной плате составляет 4 месяца, за период с 01 января по 30 апреля 2022 года.

2. В зале среди присутствующих начались прения, звучало мнение, что людей привлекли к работе, а оплаты как таковой нет, налоги оплачены, вода в трубах и кранах в 2021 году лилась, счет был весь календарный год и все это на фоне коронавируса летом 2021 года.

**Предложено:** по мере поступления денег на расчетный счет СНТ «Зелёная роща» производить оплату задолженности по заработной плате за указанные периоды согласно смете.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 0; «за» - 149.

**Решили:**

1) оплатить задолженность по заработной плате председателю – за 6 месяцев 2021 года, бухгалтеру – за 6 месяцев 2021 года, оператору водоснабжения - за 4 месяца 2021 года согласно окладу, установленному в штатном расписании на 2021 год и за 4 месяца текущего года (01.01.2022 - 30.04.2022) согласно действующему штатному расписанию на 2022 год за выполненную ими работу.

2) внести изменения в приходно-кассовую смету на 2022 год, оплату задолженности по заработной плате производить частями по мере поступления денежных средств на расчётный счёт СНТ «Зелёная роща» - членских взносов, учитывая приоритетность уплаты налогов и других обязательных выплат.

**Вопрос 13. Об утверждении размера членских взносов в 2022 году.**

**По тринадцатому вопросу выступал (ли):**

1. Заслушали председателя общего собрания Михайлова Евгения Викторовича, который высказал мнение, что с учётом всех имеющихся задолженностей, предстоящих расходов на уплату налогов, долгов по электроэнергии, а также состояния общего имущества СНТ «Зелёная роща» оплату членских взносов необходимо поднимать, т.к. при любой установленной сумме проблема неплательщиков сразу не решится, а наоборот на ее решение потребуются дополнительные средства.

2. В зале началось бурное обсуждение сумм. Было предложено 450 и 600 рублей за сотку. Звучали мнения, о том, что тот кто платил раньше, так же будут соблюдать устав СНТ «Зелёная роща» и платить за всё и за всех, а кто уклоняется от уплаты опять будет отсиживаться

3. Выступил Стоянов Е.П. с предложением рассмотреть вопрос о снижении стоимости за сотку для отдельных категорий членов СНТ «Зелёная роща», например: к участкам которых не подведены коммуникации (свет и вода), или коммуникации подведены частично (только вода или только электричество).

4. Из зала раздался вопрос о размере членских взносов для индивидуальных пользователей, а также о сроках оплаты.

**Предложено:** проголосовать за большую сумму в размере 600 рублей за одну сотку, посмотреть насколько это будет эффективно и в ноябре 2022 года на общем собрании вернуться к этому вопросу. Установить иные суммы для некоторых категорий членов СНТ «Зелёная роща», а также установить сумму оплаты членских взносов для индивидуальных пользователей. Срок оплаты оставить прежним в соответствии с Уставом.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 1; «за» - 148.

**Решили:**

1) утвердить размер членских взносов с 01.01.2022 года в размере 600 (шестьсот) рублей 00 копеек за 1 сотку;

2) оплату членских взносов произвести не позднее 01 июля 2022 года;

3) взимать уплату членских взносов за количество соток, указанных в

документах на право собственности земельным участком;

4) установить пониженную оплату членских взносов в размере 200 (двести) рублей (30%) за одну сотку для индивидуальных пользователей (собственников), не вступивших в члены СНТ «Зелёная роща», и членов СНТ «Зелёная роща», к участкам которых не подведены коммуникации СНТ «Зелёная роща» (вода, электричество).

5) установить пониженную оплату членских взносов в размере 300 (триста) рублей (50%) за одну сотку для индивидуальных пользователей (собственников), не вступивших в члены СНТ «Зелёная роща», и членов СНТ «Зелёная роща», к участкам которых коммуникации СНТ «Зелёная роща» подведены частично (вода или электричество).

6) установить, что в соответствии с п. 8.10 раздела 10 Устава СНТ «Зелёная роща» (ред. от 07.05.2022) индивидуальные пользователи (собственники) не вступившие в члены СНТ «Зелёная роща» производят уплату членских взносов за 2022 в общем порядке в размере, указанном в пунктах 19 и 22 настоящего решения;

7) внести изменения в приходно-кассовую смету на 2022 год.

**Вопрос 14. Об утверждении приходно-кассовой сметы СНТ «Зелёная роща» на 2022 год.**

**По четырнадцатому вопросу выступал (ли):**

Заслушали информацию бухгалтера СНТ «Зелёная роща» Винниковой Марины Витальевны о том, что смета была составлена из расчёта оплаты членских взносов в размере 350 руб. за сотку. В связи с решениями, принятыми во время проведения данного общего собрания, в приходно-кассовую смету на 2022 год требуется внести существенные изменения, т.е. её нужно доработать.

**Предложено:** принять информацию к сведению и поручить бухгалтеру СНТ «Зелёная роща», председателю и новому составу правления товарищества доработать и утвердить приходно-кассовую смету на основании решений настоящего общего собрания, предоставить утверждённую смету на ближайшем очередном или внеочередном собрании.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 1; «за» - 148.

**Решили:** утвердить приходно-расходную смету СНТ «Зелёная роща» на 2022 год с условием доработки до 01.07.2022 на основании принятых настоящим общим собранием решений (приложение № 8).

**Вопрос 15. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Зелёная роща».**

**По пятнадцатому вопросу выступал (ли):**

Михайлов Е.В., председатель собрания, предложил переизбрать ревизионную комиссию в прежнем составе:

1. Савенкова Елена Геннадьевна
2. Сигарева Лариса Андреевна
3. Преснякова Юлия Андреевна

Члены ревизионной комиссии Сигарева Л.А. и Преснякова Ю.А. взяли самоотвод и заявили, что после того, как все тот же Иванов Е.В. подал на них в суд и они были вынуждены тратить силы, время и здоровье на походы по судам, отстаивать свою невиновность и бороться с его жалобами, она отказываются работать в каком-либо качестве в товариществе и останутся просто его членами. Савенкова Е. Г., как упоминалось ранее на собрании не присутствовала.

Из зала раздались возгласы недовольства о затянувшемся собрании и поступило предложение выбрать членов ревизионной комиссии позднее.

Михайлов Е.В., председатель собрания, предложил проявить еще немного терпения и предложить еще какие-либо кандидатуры в ревизионную комиссию.

В зале повисло молчание, люди задумались и тут же сказали, что нужно выбрать в другой раз, т.к. сейчас никого подходящего нет и все устали.

**Предложено:** прекратить прения по данному вопросу, признать выборы ревизионной комиссии не состоявшимися.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 0; «за» - 149.

**Решили:**

1) признать несостоявшимися выборы ревизионной комиссии СНТ «Зеленая роща» на 2022 год, в связи с отсутствием достаточного количества предложенных кандидатов членами СНТ «Зеленая роща» для голосования на общем собрании;

2) перенести выборы ревизионной комиссии СНТ «Зеленая роща» на заседание общего собрания членов СНТ «Зеленая роща» в октябре-ноябре 2022 года.

#### **Вопрос 16. Разное.**

**По шестнадцатому вопросу выступал (ли):**

1. Михайлов Е. В. - о сроке пуска водой СНТ «Зеленая роща» в 2022 году.

**Предложено:** подачу воды начинать приблизительно с 10 мая 2022 года поэтапно, т.к. весна выдалась холодная и дождливая - необходимо время, чтобы проверить трубы на наличие течи, закончить сезон 30 октября 2022 г. Пусковой период установить с 10 по 20 мая 2022 г.

**Голосовали:** «против» - 0; «воздержались» - 0; «за» - единогласно

**Решили:** информацию о сроке пуска воды весной 2022 г. принять к сведению.

2. Семенихин В.Н. - о необходимости ремонта 3-й скважины, дно которой прогнило и течёт третий год, вода подается по часам.

**Предложено:** искать решение вопроса ремонта 3-й скважины за умеренную плату.

**Голосовали:** «против» - 0; «воздержались» - 0; «за» - единогласно

**Решили:** информацию принять к сведению и обсудить на заседании правления в ближайшее время.

3. Семенихин В.Н. о выделении земельных участков, гражданам, членам товарищества, индивидуальным пользователям, подавшим заявления в Правление СНТ «Зелёная роща» по состоянию на дату проведения собрания.

**Предложено:** принять к сведению и рассмотреть положительно.

**Голосовали:** «против» - 0; «воздержались» - 0; «за» - единогласно.

**Решили:** удовлетворить заявления о выделении земельных участков гражданам, желающим вступить в СНТ «Зелёная роща», закрепить за собой право на дополнительные сотки из необрабатываемых земель общего пользования СНТ «Зелёная роща» - неудобий (приложение № 9).

4. Семенихин В. Н. обратился к собравшимся с просьбой провести общее собрание в октябре, или, в крайнем случае, в ноябре 2022 года по вопросу переизбрания председателя.

**Предложено:** рассмотреть предложение.

**Голосовали:** «против» - 0; «воздержались» - 0; «за» - единогласно.

**Решили:** провести общее собрание членов СНТ «Зеленая роща» в октябре-ноябре 2022 года.

5. Михайлова Е. В., председатель общего собрания, который сообщил членам СНТ «Зеленая роща» о том, что время аренды зала превышено и администрация просит оплатить дополнительное время пребывания (зал был арендован на 3 часа, а заседали 4 часа) поэтому просит уточнить, всем ли присутствующим в зале понятны принятые в ходе проведения общего собрания решения.

**Предложено:** признать, что информации по обсуждаемым на собрании вопросам и решения по ним доведена до членов СНТ «Зелёная роща» в ходе проведения общего собрания СНТ «Зелёная роща» в месте его проведения - актовый зал ОАО «Сахпроект» (г. Курск, ул. Карла Маркса, 59а). Остальным членам СНТ «Зеленая роща» и индивидуальным пользователям информация будет доведена всеми имеющимися у членов правления доступными, целесообразными и разрешенными средствами.

**Голосовали:** «против» - 1; «воздержались» - 0; «за» - 149.

**Решили:**

Установить, что решения общего собрания были доведены до членов СНТ «Зеленая роща» 07.05.2022 в зале проведения общего собрания (согласно реестра), остальным собственникам решение общего собрания будет доведено посредством размещения на информационных досках, расположенных на территории СНТ «Зелёная роща», мессенджеров (Viber, WhatsApp) и социальных сетей (VK, Telegram и др.), а также может быть направлено в адрес электронной почты собственника, в случае ее наличия и предоставления адреса электронной почты в Правление.

Председатель общего  
собрания СНТ «Зеленая роща»



Е. В. Михайлов

Секретарь общего  
собрания СНТ «Зеленая роща»



Е.А. Гончарова

Прошито и пронумеровано  
На \_\_\_\_\_ листах

Подпись



Председатель СНТ «Зеленая роща»  
Ф. И. О. Семенихин В. Н.

Е. В. Михайлов

Е. А. Гончарова