

Отчет
Ревизионной комиссии
Садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленая роща»
(СНТ «Зеленая Роща»)

г. Курск

20 апреля 2024 года

Нами, членами ревизионной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленая Роща» (далее по тексту Товарищество) председателем ревизионной комиссии Викторией Алнисовной Собран и членами ревизионной комиссии Ириной Валерьевной Минаковой, Николаем Петровичем Чекановым, избранными общим собранием членов СНТ «Зеленая Роща» от 06.05.2024-28.05.2023 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества с 23.06.2023г. и по настоящее время – Екатерина Анатольевна Черкасова, бухгалтер с 10.07.2023г. и по настоящее время Марина Юрьевна Наумочкина.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Контроль исполнения сметы доходов и расходов.
- Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам.
- Анализ расходования денежных средств.
- Проверка расчетов по оплате труда физических лиц.
- Проверка задолженности членов СНТ.
- Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя.
- Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества.
- Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций.
- Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета.
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее:

В 2023 году в СНТ «Зеленая роща» поступление членских взносов и взносов за электроэнергию осуществлялось через следующие банки: ПАО Банк «РФ Открытие» и ПАО Сбербанк.

Согласно сметы расходов на 2023 год, принятой общим собранием СНТ «Зеленая Роща» от 06.05.2024-28.05.2023 года доходы должны составить - 2 183 913,0 руб., однако при начислении взносов на 2023 год бухгалтером Наумочкиной М.Ю. начислено взносов в бухгалтерской программе в размере 2 194 092,0 руб., таким образом на собрании неточно был произведен расчет начисленных взносов.

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 на расчетные счета СНТ «Зеленая роща» поступило всего - **1 903 472, 37 руб.**, в том числе поступило:

- Членских взносов – 1677493,45 руб.
- за электроэнергию – 152243,53 руб.
- пени за несвоевременную уплату взносов – 26170,19 руб.
- возврат ошибочно перечисленного НДФЛ – 5460,0 руб.
- возврат ошибочно перечисленных денежных средств по инкассовому поручению № 502357 от 03.08.2023г. – 42105,20 руб.

Таким образом, поступило членских взносов и за электроэнергию всего 1855907,17 руб., из них:

- в счет уплаты долга и пени за предыдущие периоды - 267 471,50 руб.
- членских взносов за 2023 год – 1461113,99 руб.
- оплачено за электроэнергию долг за 2022 год – 24921,85 руб.
- оплачено за электроэнергию долг за 2023 год – 127321,68 руб.

Доходы СНТ «Зеленая Роща» за 2023 год, Таблица №1 (руб.):

Показатель	Банк поступление	Фактическое поступл. денежн.	Запланированные Доходы по смете
------------	---------------------	------------------------------------	------------------------------------

		средств	
Остаток ден. Средств на 01.01.2023г.	11563,22	11563,22	
Поступило всего,	1903472,37	1855907,17	
в том числе:			
Членские взносы 2023 год	1 461 113,99	1 461 113,99	2 183 913,00
Членские взносы за прошедшие периоды	216 379,46	216 379,46	
Пени за не своевременную уплату членских взносов	26 170,19	26 170,19	
За электроэнергию	152 243,53	152 243,53	
Возврат излишне перечисленного налога	5 460,00		
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств	42 105,20		

Переходящий остаток на расчетных счетах СНТ «Зеленая роща» в обоих банках по состоянию на 01.01.2024 года составил:

- ПАО «Сбербанк» - 12 200 руб. 00 коп.
- ПАО Банк «РФ Открытие» - 00 руб. 00 коп.

Таким образом, согласно данных по остатку на 01.01.2023г. с учетом поступлений на расчетный счет и с учетом остатка на расчетном счете на 01.01.2024г. израсходовано денежных средств за 2023 год – 1 855 270,39 руб. (11 563,22 + 1855907,17 - 12200,00=1 855 270,39 руб.)

Расходы СНТ «Зеленая Роща» за 2023 год по статьям сметы и расходы, оплаченные с расчетных счетов, Таблица 2, (руб.):

Статьи расходов	Расходы по банку	Расходы по смете
1.Расходы, связанные с выплатой заработной платы, в том числе:	649962,70	905 800,00
- з/п, не выплаченная за 2022 год.	206190,00	257 800,00
- з/п за 2023 год.	423772,70	648 000,00

2.Содержание имущества общего пользования, в том числе аренда помещений за данное имущество:	301314,23	378641,40
- аренда помещения под правление СНТ и коммунальн.	37055,79	56220,00
- проведение сварочных работ во время ремонта и обслуживания водопроводной сети	5000,00	10000,00
Тех. обслуж. Водозаборного оборудования	37000,00	35000,00
Расходы на ремонт ограждения скважины № 2	28073,24	35000,00
Расходы на проведение очистки линии электропередач		34000,00
Расчетно-кассовое обслуживание	8073,52	11201,40
Программное обеспечение	5838,00	5000,00
Канц. товары	5220,00	5220,00
Оплата сотовой связи	1183,000	2000,00
Проведение работ по признанию заброшенных участков бесхозными		15000,00
Хозяйственные расходы	60795,52	90000,00
Непредвиденные расходы	82430,00	80000,00
Расходы по договору с бухгалтером	30645,16	
3.Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осущ. снабжение эл. энергией.	409165,67	330920,00
Расходы по оплате собственниками электроэнергии	152243,53	----
Оплата производственной эл./энергии(насосы на скважинах №№2,3)	114234,34	187920,00
Оплата технологических потерь	142687,80	143000,00
4. Вывоз ТБО	---	---
5. Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения.	5 200,00	110 000,00

Ямочный ремонт		100000,00
Покос сорной травы	5200,00	10000,00
6. Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества.	73 244,44	70 000,00
Подготовка собраний	18544,32	15000,00
Юридические услуги	46000,00	45000,00
Почтовые услуги	1157,50	10000,00
Гос. пошлины	7542,62	
7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанные с деятельностью	416 383,35	388551,60
Обяз. плат. по ФОТ на 2023 год	148 061,72	195 696,00
Переход. плат. ФОТ за 2022 год	198 719,37	77 855,60
Земельный налог	69 602,26	115 000,00
Всего:	1 855 270,39	2 183 913,00

Таким образом, на основании вышеизложенного, можно сделать вывод о том, членские взносы, полученные от собственников садовых участков, расходовались рационально. Однако, в связи с неоплатой членских взносов отдельной категорией собственников садовых участков существует дефицит финансирования отдельных статей сметы.

В связи с вышесказанным, на основании данных о поступлении денежных средств в банки, отраженных в программе 1С Бухгалтерия недоплата по членским взносам за 2023 год составила 732978,01 руб.:

Начислено членских взносов: 2 194 092,00 руб.

Оплачено членских взносов согласно выписок банка: 1 461 113,99 руб.

732978,01 руб. = (2 194 092,00 – 1 461 113,99).

Работа по определению задолженности и работе с должниками по предыдущим периодам ведется по настоящее время Председателем Е. А. Черкасовой, бухгалтером В. Ю. Наумочкиной и членами правления.

Отдельно хочется отметить что в предыдущие годы не велась работа по взысканию с должников сумм неоплаченных взносов, прежним председателем и бухгалтером не велись списки должников по неоплате взносов и за электроэнергию, учет и контроль в Товариществе полностью отсутствовал. При передаче дел оказалось, что у бывшего бухгалтера СНТ не велся учет, ей было предложено время на устранение ошибок, однако к концу июня 2023 года ситуация не изменилась, были переданы отдельные документы. Однако выплатить себе и бывшему председателю Товарищества бывшая бухгалтер Винникова М.В. успела

в полном объеме с учетом компенсации за неиспользованные отпуска. При этом налоги в бюджет уплачены не были и долг по налогам за предыдущие периоды составил 198 719,37 руб. что выяснилось при взыскании задолженности судебными приставами.

Новому бухгалтеру Товарищества Наумочкино Марине Юрьевне пришлось восстанавливать бухгалтерский учет с нуля на основании отдельных документов, с использованием запросов и по актам сверок. Для должного ведения учета Товариществом был приобретен ноутбук и программа 1С бухгалтерия Садовод.

Рассмотрим постатейное исполнение сметы расходов и фактические оплаты в соответствии с предоставленными для проверки документами:

1. Расходы, связанные с выплатой заработной платы.

Председателем Черкасовой Е.А. и бухгалтером Наумочкиной М.Ю. были предприняты меры по оптимизации уменьшения расходов, связанных с выплатой заработной платы. Так, бухгалтер принята на работу не по трудовому договору, а по договору оказания услуг, тем самым у Товарищества происходит экономия в виде уплаты налогов в бюджет при начислении заработной платы.

Так же для оптимизации (экономии) заработной платы оператора водоснабжения и электрика отправляли в неоплачиваемые отпуска. На конец отчетного периода долг по з/п остался перед Председателем в сумме 95700,00 руб. и электриком в сумме 6699,0 руб. На 01.01.2023 года задолженность по з/п составляла 206190,00 руб., на 01.01.2024г. задолженность по з/п составила 102399,00 руб. Таким образом, просматривается положительная динамика в уменьшении задолженности перед сотрудниками и оптимизации расходов.

2. Содержание имущества общего пользования.

3.

Как видно из таблицы статьи расходов по данной статье не выходили в проверяемом периоде за рамки утвержденной сметы. Все произведенные расходы подтверждаются документально и отражены в учете Товарищества.

Так как бухгалтер работает по договору оказания услуг, то в этой статье сметы необходимо предусмотреть такие расходы. На 01.01.2024 года долг перед ООО Консалтинговой компанией «Авантаж» составил 55000,00 руб.

3. Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электроэнергией.

Задолженность перед АтомЭнергоСбытна 01.01.2023 года составила 142 687,80 руб., задолженность на 01.01.2024 года составила 217 029,85 руб.

Собственниками за электроэнергию было уплачено 152243,53 руб. с учетом задолженности, частично установленной на начало проверяемого года. В связи с отсутствием контроля за показаниями счетчиков у собственников, определить должников в полном объеме не представляется возможным. В связи с этим предлагается навести контроль за приборами учета и выявлять должников для взыскания задолженности по неуплате за электроэнергию.

По этой статье расходов отклонение в сторону увеличения оплаты составило 78245,67 руб., что было произведено за счет взносов, однако это не было предусмотрено финансово-экономическим обоснованием сметы на 2023 год.

4. Вывоз ТБО.

Расходы по данной статье не предусматривались на Общем собрании, однако, хотелось бы отметить, что у Товарищества заключен договор с организацией занимающейся утилизацией ТБО. Законодательством Курской области предусмотрен отчет по утилизации ТБО организациями, заключившими договора. Предлагается предусмотреть расходы по данной статье.

5. Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения.

Как видно из таблицы статьи расходов по данной статье не выходили в проверяемом периоде за рамки утвержденной сметы. Все произведенные расходы подтверждаются документально и отражены в учете Товарищества.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества.

Как видно из таблицы статьи расходов по данной статье не сильно выходили в проверяемом периоде за рамки утвержденной сметы, однако предлагается больше выделить на юридические услуги, так как долг за перед юристом на 01.01.2024 года составил 6000,00 руб. Так же для работы с должниками необходимы услуги юриста. Все произведенные расходы подтверждаются документально и отражены в учете Товарищества.

7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанные с деятельностью.

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Как указано выше, на момент принятия документов от предыдущего бухгалтера учет у Товарищества отсутствовал. После 01.07.2023 года на счет Товарищества Приставами были выставлены инкассовые требования о взыскании налогов на сумму 198 719,37 руб., данная сумма превышает сумму, запланированную в смете расходов на 2023 год на 120 863,77 руб. Так как ранее указывалось что в связи с трудным финансовым положением Председателем были

предусмотрены меры по оптимизации и уменьшению выплат по з/п, таким образом и налоги, уплаченные с ФОТ уменьшились на 47634,28 руб. Сумма уплаты по Земельному налогу, заложенная в смете в сумме 115000,0, руб. была уменьшена и составила 69602,26 руб., что меньше на 45397,74 руб.

Предложение: для снижения сумм земельного налога для земель общего пользования Товариществу рекомендуется провести межевание.

От прошлого Председателя Семенихина В. Н. документы приняты в ужасном состоянии, Действующим Председателем документооборот приведен в надлежащий вид, все документы систематизированы и хранятся должным образом в папках, заведены журналы регистрации.

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. Председателю и Правлению СНТ усилить работу в части собираемости членских взносов и поступлений за потребляемой садоводами электроэнергией, а также работу по взысканию в досудебном и судебном порядке. Разработать порядок выявления неплательщиков взносов за электроэнергию.
2. Внести в смету расходы по вывозу ТБО.
3. Провести проверку состава и состояния имущества общего пользования и поставить его на учет в бухгалтерском учете с определением инвентарных номеров для имущества с ведением карточек основных средств. Произвести инвентаризацию основных средств.
4. Не допускать перерасход сметы доходов и расходов Товарищества утвержденной общим собранием.

Председатель ревизионной комиссии _____ /В.А.Собран/

Члены ревизионной комиссии:  /И.В.Минакова/

 /Н.П.Чеканов /