

УТВЕРЖДЕНО

общим собранием собственников

СНТ «Зеленая роща»

г. Курск, 30.04.2024

В списке на голосование по состоянию

на 30.04.2024 – 302 собственника, известных правлению и внесенных в реестр СНТ на день проведения собрания, из них:

- 242 чел. – члены СНТ (включая 16 потенциальных членов СНТ, написавших заявления о приеме в члены СНТ до дня проведения собрания);

- 60 чел. – индивидуальные пользователи.

зарегистрировались всего – 139 чел.,

из них:

- **членов СНТ 124 чел.,** в т.ч. из них по доверенности 35 чел.;

- **индивидуальных пользователей – 15 чел.,** в т.ч. по доверенности – 7 чел.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения повестки дня имеется.

РЕШЕНИЕ

общего собрания собственников СНТ «Зелёная роща»

от 30.04.2024

Вопрос 1. Утверждение способа голосования на собрании по разным вопросам.

Решили:

Провести голосование в соответствии с предложенными способами:

- **обратная форма голосования** - по всем вопросам, путем подсчета голосов «против» и «воздержался», остальные голоса присутствующих считать проголосовавшими «за» поставленный вопрос.

Вопрос 2. Выборы председательствующего на общем собрании собственников СНТ и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Решили:

1) Избрать председателем общего собрания собственников СНТ «Зеленая роща» Е.В. Михайлова, секретарем - Е.А. Гончарову.

2) избрать счетную комиссию в составе: Давыдова Т., Ющенко Т. Н., Долгинцева С. А.

3) утвердить повестку дня собрания;

4) утвердить предложенный регламент выступлений.

Вопрос 3. Прием в члены СНТ «Зелёная роща» собственников участков на основании поданных ими заявлений.

Решили: Принять в члены СНТ «Зеленая роща» кандидатов - индивидуальных пользователей (собственников/правообладателей земельных участков – далее по тексту – индивидуальных пользователей), имеющих земельные участки по разным видам сделок (дарение, купля-продажа, наследование и т.д.) – 16 человек (*приложение - список № 1*).

Вопрос 4. Об утверждении реестра членов СНТ «Зеленая роща» (с учетом принятых и исключенных на текущем общем собрании).

Решили:

Утвердить реестр собственников СНТ «Зеленая роща» по состоянию на 30.04.2024 года в количестве 302 человека, из них:

Членов СНТ - 242 человек (*приложение - № 2*).

Индивидуальных пользователей - 60 человек (*приложение - № 3*).

Вопрос 5. Законодательные нормы, действующие с 2024 года (информационный материал).

5.1. По вопросу догазификации СНТ

Решили:

Провести догазификацию СНТ «Зеленая роща», путем подачи заявки на Официальный портал единого оператора газификации www.connectgas.ru каждым собственником лично, принявшим решение об участии в программе догазификации в соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.04.2024 № 484.

Разместить выписку из протокола общего собрания о догазификации на сайте СНТ «Зеленая роща» www.zrkursk.ru в формате PDF для скачивания собственниками, в целях подачи заявки.

5.2. О размещении (переносе) счетчиков на фасаде дома или размещении электросчетчика на опоре (столбе).

Решение по данному вопросу было принято при обсуждении вопроса 10 настоящего протокола (см. ниже).

5.3. По вопросу тарифов за электроэнергию, установленных на 2024 год в Курской области для населения сельской местности и об изменении тарифа с 01.07.2024.

Решили: одобрить информацию, принять к сведению.

5.4. По вопросу представленных форм образцов квитанций об оплате членских, целевых взносов и электроэнергию СНТ «Зеленая роща».

Решение по данному вопросу было принято при обсуждении вопроса 13 «Вопрос 13. Об утверждении формы отдельных документов в СНТ «Зеленая

роща» (квитанция об оплате членских, целевых взносов, квитанция об оплате электроэнергии)» **настоящего протокола (см. ниже).**

5.5. Вопросы повестки дня собрания, по которым индивидуальные пользователи принимают участие в голосовании в соответствии с 217-ФЗ:

Решили: одобрить информацию. В ходе проведения общего собрания учитывать голоса индивидуальных пользователей по следующим вопросам повестки дня настоящего собрания:

- *Оплата электроэнергии, проблемы, пути решения, исполнения требований законодательства, вступивших в силу в 2024 году. Электроснабжение в осенне-зимний период с 15.10.2024 по 15.04.2025 года в СНТ «Зеленая роща»*
- *Передача части имущества СНТ «Зеленая роща» на баланс Курскэнерго.*
- *О необходимости проведение кадастровых работ по межеванию СНТ «Зеленая роща» в 2024 году.*
- *Утверждение финансово-экономического обоснования на 2024 год.*
- *Утверждение сметы СНТ «Зеленая роща» на 2024 год (на основании утвержденного плана работы, ФЭО, штатного расписания).*
- *Утверждение срока оплаты взносов (членских, целевых).*

По остальным вопросам собрания решения принимаются без участия голосов лиц без участия в товариществе (индивидуальных пользователей).

Вопрос 6. Отчет председателя и правления СНТ «Зеленая роща» о проделанной работе в 2023 году.

Решили: утвердить Отчет председателя и правления за 2023 год (*приложение № 5*). Работу председателя и правления в 2023 году признать удовлетворительной и добросовестной.

Вопрос 7. Отчет бухгалтера СНТ «Зеленая роща» о работе в 2023 году.

Решили: утвердить Отчет бухгалтера за 2023 год (*приложение № 6*). Работу бухгалтера Наумочкиной М. Ю. в 2023 году признать удовлетворительной.

Вопрос 8. Отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

Решили: утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2023 год (*приложение № 7*). Работу ревизионной комиссии в 2023 году признать удовлетворительной.

Вопрос 9. Работа с должниками. Оплата членских взносов, членами товарищества - должниками за 2023 год, а также за 2019, 2020 и 2021, 2022 годы. Оплата членских взносов членами товарищества.

Решили: принять информацию к сведению. В 2024 году продолжить работу с должниками по взысканию задолженности по уплате членских взносов и оплате задолженности по электроэнергии за предыдущие годы.

Вопрос 10. Оплата электроэнергии, проблемы, пути решения, исполнения требований законодательства, вступивших в силу в 2024 году. Электроснабжение в осенне-зимний период с 15.10.2024 по 15.04.2025 года в СНТ «Зеленая роща».

Решили:

В мае-сентябре 2024 года всем собственникам (членам СНТ, индивидуальным пользователям, ИЖС), проживающим на территории товарищества постоянно, или активно использующим свои садовые участки и постройки на них в осенне-зимний период с использованием электроэнергии (бани, выращивание рассады, отдых, выращивание и содержание птицы, теплицы, инкубаторы, проведение ремонтных работ в зимний период и т.п.) подать до **01 октября 2024 года** соответствующие заявления в правление товарищества на имя председателя, с уведомлением о причине использования участка в осенне-зимний период и просьбой не отключать участок от электричества СНТ.

В случае, если такие заявления не будут поданы в указанный срок, либо за СНТ «Зеленая роща» будет числиться задолженность по уплате за электроэнергию по состоянию на 01.10.2024, правлению товарищества отключить линии электропередач СНТ «Зеленая роща» от электропитания с 15 октября 2024 года по 15 апреля 2025 года включительно с учетом ежегодно возникающей экономической угрозы для СНТ «Зеленая роща» со стороны неплательщиков за электроэнергию, а также в связи с необходимостью проведения мероприятий по борьбе с постоянным долгом СНТ «Зеленая роща» перед АО «АтомЭнергоСбыт».

Правлению СНТ уведомить филиал ПАО «РОССЕТИ ЦЕНТР» «Курсэнерго» и АО «АтомЭнергоСбыт» об отключении всех КТП товарищества на осенне-зимний период в установленном законодательством порядке.

Вопрос 11. Передача части имущества СНТ «Зеленая роща на баланс Курскэнерго.

Решили: передать КТП -1 (со стороны д. Татаренково) на баланс филиала ПАО «РОССЕТИ ЦЕНТР» «Курсэнерго» в установленном законодательством порядке.

Вопрос 12. Внесение изменений в Устав СНТ «Зеленая роща».

Решили: утвердить внесенные изменения в Устав СНТ «Зеленая роща» (приложение № 8).

Вопрос 13. Об утверждении формы отдельных документов в СНТ «Зеленая роща» (квитанция об оплате членских, целевых взносов, квитанция об оплате электроэнергии).

Решили: одобрить информацию, использовать формы квитанций для оплаты членских, целевых взносов и оплаты электроэнергии (разные формы),

наряду с оплатой онлайн, а также посредством оплаты в банке через оператора, банкомат и т.д.

Разместить формы квитанций на сайте СНТ «Зеленая роща» www.zrkursk.ru в формате документа Word для скачивания и самостоятельного заполнения.

Указывать в квитанциях в графе Цель (назначение) платежа данные в соответствии с примером заполнения квитанций, приведенных в приложении № 4 – брошюре к собранию;

Заклучить договора между СНТ «Зеленая роща» и собственниками СНТ, подключенными к линии электропередач товарищества **о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию.**

Заклучить договора с собственником, ведущим садоводство в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зеленая роща» (индивидуальные пользователи) на пользование инфраструктурой товарищества.

Вопрос 14. О необходимости проведение кадастровых работ по межеванию СНТ «Зеленая роща» в 2024 году.

Вопрос 14 был рассмотрен в рамках вопроса 16. Утверждение финансово-экономического обоснования.

Вопрос 15. Утверждение штатного расписания на 2024 год.

Вопрос 15 был рассмотрен в рамках вопроса 16. Утверждение финансово-экономического обоснования.

16. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2024 год.

16.1. О необходимости проведения кадастровых работ по межеванию СНТ «Зеленая роща» в 2024 году.

Решили: провести кадастровые работы, оплатить подготовку межевого плана в 2024 году, собрать целевые средства в размере 1000 рублей с каждого участка независимо от площади.

16.2. Покупка и замена насоса на скважине № 3.

Решили: внести в смету расходов СНТ «Зеленая роща» на 2024 год расходы на приобретение и установки насоса на скважине № 3. В размере 125000 рублей.

16.3. Утверждение должностей и количества работников в товариществе на 2024 год.

Решили:

- утвердить штатное расписание на 2024 года с 01.01.2024 с учетом должностей: председатель, оператор водоснабжения, электрик.

- утвердить штатное расписание на 2024 года с 16.05.2024 с учетом должностей: председатель, заместитель председателя, оператор водоснабжения, электрик (должность заместителя председателя ввести на 7 мес.).

Привлекать к работе в СНТ «Зеленая роща» работников по договорам оказания услуг:

- бухгалтер – на 12 месяцев;
- делопроизводитель – на 7 месяцев;
- юрист – по мере необходимости, согласно договорам на оказание услуг.

Привлекать в СНТ работников по договорам подряда для выполнения сварочных, мелких ремонтных работ и других хозяйственных работ (покос, спил, покраска и пр.) в соответствии со сметой (при наличии имеющихся финансовых возможностей у СНТ).

16.4. Судебная деятельность в СНТ. Привлечение для работы в СНТ юриста (условия оплаты).

Решили: Привлекать к работе в СНТ юриста на условиях гражданско-правового договора оказания услуг. Оплату производить по факту выполненных работ. В случае вынесения судебного решения в пользу СНТ «Зеленая роща», затраченные средства на оплату труда юриста взыскивать с истца, подавшего заявление на СНТ в суд.

16.5. Вывоз ТБО. Благоустройство земель общего назначения.

Решили: внести в смету 2024 года расходы на ликвидацию стихийно образованных свалок собственниками СНТ в сумме 75000 рублей.

Решение по вопросу 16. Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2024 год без внесения изменений (приложение 10).

17. Утверждение сметы СНТ «Зеленая роща» на 2024 год (на основании утвержденного плана работы, ФЭО, штатного расписания).

Решили:

1) Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Зеленая роща» на 2024 год на основании утвержденного ФЭО в размере 1967175,00 (один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч сто семьдесят пять рублей 00 коп.) (приложение № 11).

2) в соответствии с ФЭО и сметой расходов и доходов на 2024 год утвердить членские взносы в 2024 году в размере 900 рублей за 1 сотку.

3) Утвердить списки льготников, оплачивающих членский взнос в 2024 году в размере 50 %, т. е. 450 руб. за сотку:

- участников СВО (приложение № 12);
- для собственников, к участкам которых у СНТ нет возможности подведения водоснабжения (приложение № 13);

4) собственники льготной категории, которые не подали сведения в правление об отсутствии на их участке водоснабжения, в 2024 году оплачивают членские взносы в размере 900 руб. за сотку, согласно смете.

5) собственники, которые имеют на своих участках личные скважины и/или осуществили техприсоединение к линии электропередач МРСК «Курск» к

льготной категории плательщиков не относятся и также оплачивают в 2024 году членские взносы в размере 900 руб. за сотку.

б) целевые взносы в размере 1000 рублей с каждого участка независимо от площади.

Вопрос 18. Утверждение срока оплаты взносов (членских, целевых) в 2024 году.

Решили: Установить следующие сроки оплаты членских и целевых взносов в 2024 году:

Для собственников, оплачивающих членские взносы в размере 900 рублей за сотку, оплату производить в 2 срока:

- до 30 июня 2024 года – 50% (по 450 рублей за 1 сотку);
- до 30 сентября 2024 года – 50% (по 450 рублей за 1 сотку).

Для собственников льготных категорий (согласно списков) по 450 рублей за 1 сотку – до 30.06.2024.

Оплату целевых взносов произвести всем собственникам в размере 1000 руб. (за каждый участок отдельно) в срок не позднее 30 мая 2024 года.

Вопрос 19. Внесение изменений в состав правления СНТ «Зеленая роща», утвержденный протоколом общего собрания в 2023 году.

Решили: утвердить состав правления СНТ «Зеленая роща» в следующем составе:

Черкасова Екатерина Анатольевна – **председатель правления**

Члены правления:

1. Швец Антон Владимирович
2. Михайлов Евгений Викторович
3. Гончарова Елена Александровна
4. Крюков Игорь Васильевич
5. Романов Руслан Юрьевич
6. Ющенко Татьяна Никитична

Установить срок полномочий состава правления – четыре года.

Вопрос 20. Прилегающие к участкам территории общего пользования и заброшенные участки в СНТ. Сохранение целостности СНТ «Зеленая роща».

Решили:

- производить покос травы на прилегающих к участкам территориях общего пользования размером до 1 метра в ширину силами собственников, окашивать и/или протравливать сорную траву около заброшенных близлежащих участков силами собственников;

- заброшенные участки в 2024 году не обрабатывать.

Вопрос 21. Водоснабжение в СНТ «Зеленая роща» в 2024 году.

Решили:

Датой начала водоснабжения СНТ «Зеленая роща» в 2024 году считать дату пробного пуска воды – 13 апреля 2024 года, закончить сезон водоснабжения в 2024 году 15 октября 2024 г. (в соответствии с погодными условиями).

1) В сезоне 2024 года подачу воды осуществлять ежедневно. Отключение воды может осуществлять в случае проведения ремонтных работ, устранения аварий.

2) В случае необходимости погашения задолженности со стороны СНТ «Зеленая роща», образовавшейся пред АО «АтомЭнергоСбыт», выдачи СНТ «Зеленая роща» судебного предписания о необходимости погашения задолженности АО «АтомЭнергосбыт», блокировки расчетного счета СНТ в банке в связи с неуплатой долга за потребленную электроэнергию, правление СНТ имеет право принять решение об отключении в товариществе ежедневного водоснабжения, переходе СНТ на включение воды по графику, о чем обязано уведомить собственников с объяснением причины в общем чате, на официальном сайте СНТ «Зеленая роща» www.zrkursk.ru и на информационных досках товарищества.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания, рассмотрены, решения по ним оглашены в зале собрания, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания

Е. В. Михайлов

Секретарь общего собрания

Е.А. Гончарова