

ОТЧЕТ

бухгалтера СНТ «Зеленая роща» за 2024 год

В январе 2024 года СНТ «Зеленая роща» заключила договора на оказание бухгалтерских услуг с ООО Консалтинговая компания «АВАНТАЖ», обязанности бухгалтера СНТ продолжила исполнять Наумочкина Марина Юрьевна.

СНТ «Зеленая роща» осуществляет свою деятельность по Упрощенной системе налогообложения (далее – УСН) в соответствии с действующим законодательством (абз. 1. п. 2. ст. 346.11 НКРФ) из нескольких систем налогообложения, применяемых в Российской Федерации, в качестве доступных для садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ), огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) можно выделить специальный режим – упрощенную систему налогообложения (УСН).

При ведении УСН товариществом уплачиваются:

- Страховые взносы, начисленные в ПФР и ФСС на выплаты, производимые председателю, бухгалтеру, оператору водоснабжения, электрику и другим сотрудникам, получающим заработную плату либо денежное вознаграждение по договорам ГПХ.
- НДФЛ, уплачиваемый налоговым агентом.
- Земельный налог, сумма которого уплачивается из членских взносов.
- По уплачиваемым налогам СНТ представляет декларации и расчеты в ФНС по Курской области и фонды.
- Бухгалтерский баланс представляет в упрощенном виде, установленных для малых предприятий.
- СНТ «Зеленая роща» в обязательном порядке представляет отчет о целевом использовании полученных средств.
- Поступление сумм для обслуживания деятельности производится членскими взносами участников товарищества. Сумма членских взносов в СНТ «Зелёная роща» была определена решением общего собрания от 30.04.2024 (протокол № 1). Размер членских взносов был установлен на 2024 календарный год. В соответствии с действующим законодательством членские взносы учитываются как целевые поступления не облагаемые налогом.
- СНТ, являясь некоммерческой организацией, функционирует преимущественно за счет взносов членов товарищества и собственников, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, без вступления в члены СНТ (далее – индивидуальные пользователи)..
- В соответствии со ст. 14 Федерального закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" выделяют только два вида взносов:

- целевые взносы;

- членские взносы.

Решением общего собрания от 30.04.2024 года было принято решение об уплате членских взносов в размере 900 рублей за 1 сотку. Членские взносы (взносы) вносятся членами товарищества и индивидуальными пользователями в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

На общем собрании 30.04.2024 было принято решение о проведении кадастровых работ по уточнению границ и площади земель общего пользования СНТ «Зеленая роща», а также уплате на эти работы целевых взносов в размере 1000 рублей с собственника в 2024 году.

Необходимо отметить, что частичная оплата членских взносов за 2024 год начала поступать от добросовестных собственников еще в начале 2024 года (из расчета 900 руб. за сотку).

Большей частью собственников оплата членских взносов за 2024 год была произведена после проведения общего собрания в течение 2024 года, в соответствии с решением общего собрания от 30.04.2024 двумя частями в сроки до 1 июля 2024 года и до 1 сентября 2024 года. Оплата задолженности членских взносов за 2021, 2022, 2023 годы, а также в некоторых случаях за предыдущие годы продолжалась весь 2024 год и, продолжается собственниками вплоть до проведения настоящего собрания.

В таблице № 1 представлен анализ по оплате СНТ «Зеленая роща» затраченной электрической энергии АО «АтомЭнергоСбыт» по месяцам долг за 2023 год и оплата за 2024 год.

Месяц	Начислено АО «АтомЭнергоСбыт», согласно актам сверок за 2024 год, (руб.)	Оплачено АО «АтомЭнергоСбыт» согласно актам сверок руб. (долг за 2023 год)	Оплачено АО «АтомЭнергоСбыт» в 2024 году руб.	Причина расхождения
январь	52 638,48			недостаточно денежных средств на р/с СНТ
февраль	51 597,96	40 695,01		недостаточно денежных средств на р/с СНТ
март	26 510,64	86 128,34		недостаточно денежных средств на р/с СНТ
апрель	9 434,28	40 514,13		недостаточно денежных средств на р/с СНТ
май	12 420,12	49 692,37	84 555,16	после уплаты членских взносов
июнь	10 123,32		98 933,70	после уплаты членских взносов
июль	19 264,57		1 098,36	недостаточно денежных средств на р/с СНТ
август	24 976,10			после уплаты членских взносов
сентябрь	19 219,09		22 500,00	недостаточно денежных средств на р/с СНТ
октябрь	14 845,43		30 000,00	после уплаты членских взносов
ноябрь	15 163,79		14 845,43	Денежные ср-ва сняты с р/с СНТ принудительно по судебному решению
декабрь	102 129,13		53 191,61	недостаточно денежных средств на р/с СНТ
Начислено АО	358 322,91	217 029,85	305 124,26	

«АтомЭнерго Сбыт» за 2024 год				
Задолженность за 2024 год на 01.01.2025 Переходящий долг на 2025 год (сальдо)	53 198,65			Членские взносы на р/с СНТ не поступали
Итого общая задолженности за 2023-2024 гг. по состоянию на 01.01.2025	575 352,76			
Из них уплачено в 2024:	522 154,11			
Переходящий долг за 2024 год на 01.01.2025	53 198,65			

В эту сумму расхождения (руб.) входят внутренние расходы по электроэнергии на территории СНТ:

1. Расходы на личных участках неуплаченные собственниками.
2. Расходы на электричество по водонапорным скважинам.
3. Расходы на энергопотери (являются неизбежным фактом, в виду несвоевременности оплаты собственниками за потребляемую электроэнергию, неисправности на линии электропередач, а также хищения электроэнергии).

В смете 2024 года была заложена сумма в размере 351 960, 00 руб. по статье «3 Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями» на оплату электроэнергии, которая являлась пассивным доходом, т.к. после поступления на расчетный счёт СНТ «Зелёная роща» перечисляется на счёт АО «АтомЭнергоСбыт» в счет оплаты за электроэнергию, потребленную товариществом, но оказалось, что расходы по этой статье, как и в предыдущие годы, превысили запланированную сумму и составили в 2024 году 575 352,76 руб. (с учетом переходящего долга за 2023 год), что больше запланированной суммы на 223 392,76 руб.

На 01.01.2025 года долг СНТ «Зеленая роща» перед АО «АтомЭнергоСбыт» составляет 53 198,65 руб.

Напоминаю, что собственники нескольких садовых участков на первой линии, именующие себя СНТ «Зеленая роща -1», не оплачивают потребленную электроэнергию, но при этом подключены к линии электропередачи СНТ «Зеленая роща» (№№ 1,19,22,23,26,27,31,48,50,51,52,118,123).

В 2024 году в СНТ «Зеленая роща» осуществлялась работа с двумя банками: ПАО Банк «РФ Открытие» и ПАО Сбербанк, на оба расчетных счета поступали средства от собственников.

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 на расчетные счета СНТ «Зеленая роща» поступило всего - **2 042 765 руб. 23 коп.**

Переходящий остаток на расчетном счете СНТ «Зеленая роща» в ПАО Сбербанк по состоянию на 01.01.2024 года составил:

- ПАО Банк «РФ Открытие» - 00 руб. 00 коп. (счет закрыт в июне 2024 года)
- ПАО «Сбербанк» - 12 200 руб. 00 коп.

В таблице 2 приведено движение денежных средств, поступивших на р/с СНТ «Зеленая роща» за 2024 год:

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2024	Запланировано по смете 2024 (руб.)	Фактически оплачено в 2024 году (руб.)	Разница (долг)	Примечание/основание
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество	Сумма 666177,00			Основание /документ
1.1.	Аренда помещения под правление СНТ. (на 12 месяцев) Стоимость рассчитана из коммерческого предложения по минимальной цене. Стоимость аренды за месяц 5940,00 5940,00 руб.*12 мес. = 72180,00 руб. Оплата коммунальных услуг,выставляемая арендодателем Оплата коммунальных услуг (за 6 мес. без отопления) 500 руб. * 6 мес. = 3000,00 руб. Оплата коммунальных услуг (за 6 мес. в отапливаемый период) 1000 руб. * 6 мес. = 6 000,00 руб. Сумма оплаты коммунальных услуг может изменяться и оплачиваться ежемесячно по выставленному арендодателем счету.	80280	93848,00	+13568,00 (внесены в счет)	Договор аренды, выставленные платежи по коммунальным услугам, в том числе внесена предоплата за аренду офиса с 01.01.2025 по 30.04.2025
1.2.	Проведение сварочных работ во время ремонта и обслуживания водопроводной сети Устранение порывов на	10000,00	0	10000 не израсходовано по статье	Договора подряда не заключался в связи с отсутствием денежных средств на р/с СНТ, но

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2024	Запланировано по смете 2024 (руб.)	Фактически оплачено в 2024 году (руб.)	Разница (долг)	Примечание/основание
	трубопроводе.				работы были выполнены
1.5.	Техническое обслуживание водозаборного оборудования, линии электропередач СНТ и электрооборудования (покупка и замена насоса на скважине № 3)	125 000,00	125000	См. пункт 1.16	Договора подряда № 16 от 02.07.2024 с ООО «Курскводомонтаж»
1.6.	Планируемые расходы на оплату работ по ремонт ограждений, благоустройству территории на скважинах № 2 или 3	15000,00	0	15000 не израсходовано по статье	Договора подряда не заключался в связи с отсутствием денежных средств на р/с СНТ
1.7.	Планируемые расходы на проведение очистки линии электропередач Проведение обрезки ветвей деревьев, налегающих на линии электропередач с целью предупреждения аварийных ситуаций и отключения электроэнергии в СНТ. 15000 руб./день - оплата вызова спецавтовышки, оплата 2 рабочим, имеющим допуск на работу; 2000 руб./день оплата помощнику за оттаскивание веток во время обрезки. Сумма рассчитана из расчета оплаты за 2 дня работы. Уборку веток после опиала ЛЭП СНТ провестисилами собственников товарищества.	00,00	0		Договора подряда
1.9.	Расчетно-кассовое обслуживание: Обоснование: Расходы на банковские услуги (обслуживание р/с, комиссия банка, система ЭДО. 1-С Предприятие 8 Бухгалтерия СНТ (облачное хранилище) – 15624 руб.(1302 руб.х12 мес.)	22624	Расчетно-кассовое обслуживание 4311,53 1302,00 (в том числе долг за 2023 год) 17520 – оплата 1-С за 2024 г.	23184,48 Излишне оплачено 509,53	Договор с ПАО «Сбербанк» За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 Договор с АРД-Сервис
1.10.	Программное обеспечение Обоснование: • поддержка сайта СНТ – 0 • обновление программы 1С (либо аренда), СБИС • оплата хостинга (годовое обслуживание сайта СНТ;	5000,00	3745,80	1254,20 не израсходовано по статье	Тарифы обслуживающих организаций

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2024	Запланировано по смете 2024 (руб.)	Фактически оплачено в 2024 году (руб.)	Разница (долг)	Примечание/основание
	<ul style="list-style-type: none"> продление/перерегистрация электронной цифровой подписи 				
1.11.	<p>Канцелярские товары и хозяйственные нужды</p> <p>Приобретение канцелярских товаров (бумага, папки, ручки и т.п.), обслуживание оргтехники (заправка картриджа в принтер), необходимых для осуществления работы правления СНТ.</p> <p>Расходы рассчитаны по средней стоимости за 2023 год.</p>	6273,00	1740,96	4532,04	Чеки, акты
1.12.	<p>Оплата сотовой связи, интернета</p> <p>Обоснование: Использование личного телефона для осуществления связи с организациями, учреждениями, работниками СНТ, собственниками товарищества</p> <p>Интернет в правлении СНТ (Ломакина, 21) – 6000 руб.</p>	12000,00	6000 – за 2024 год 500 руб. – долг за 2023 год	5500	Оплата Интернет согласно тарифному плану с ИП Чуваков. Оплата сотовой связи председателю в 2024 году не производилась
1.14.	<p>Проведение работ по признанию заброшенных участков бесхозными.</p> <p>Предполагает оплату услуг и сервисов Росреестра, МФЦ для получения выписок ЕГРН по заброшенным участкам в товариществе (собственники которых не известны), получение ключей ФГИС ЕГРН, размещение объявлений в средствах массовой информации, подачу исков в суд, почтовые расходы.</p>	00,00	0		Тарифы
1.15.	<p>Оплата работы делопроизводителю СНТ по договору оказания услуг в 2024 году</p> <p>7000 руб. x 7 мес.</p>	49000,00	0	0	Договор на оказание услуг не заключался в связи с тем, что работник отказался

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2024	Запланировано по смете 2024 (руб.)	Фактически оплачено в 2024 году (руб.)	Разница (долг)	Примечание/основание
1.15.	Оплата работы бухгалтера СНТ по договору оказания услуг в 2024 году - ежемесячная оплата – 15000 руб. (12 мес.) - премиальная выплата за работу в 2023 году 20000 руб.	200 000,00	55 000 – долг за 2023 год 149 000 – зарплата за 2024 год 10000 – премия за 2023 год	31 000 долг (недоплата по ЗП) за 2024 год 10000 – долг премия за 2023 год	Договор на оказание услуг Услуги оплачены с учетом задолженности за 2023 год (55000,00). Задолженность по оплате услуг на 01.01.2025 составляет 41000,00
1.16.	Хозяйственные расходы Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ (эл.товары, краски, замки, малоценный инвентарь, электроды, цепи, диски, бензопила и комплектующие к ней материалы (сменные цепи, шина, масло и т.п.); химикаты для уничтожения сорняков; приобретение материалов для ремонта и обслуживания водопроводной сети, монтаж и демонтаж водопроводного оборудования, электрооборудования и электросети т.д.), а также на оплату работ по договорам подряда.	90000,00	63527,00	26473,50 не израсходовано по статье	Чеки, договора подряда, акты Договора подряда № 16 от 02.07.2024 с ООО «Курскводомонтаж» Договора подряда № 21 от 30.07.2024 с ООО «Курскводомонтаж» Хознужды
1.17.	Непредвиденные расходы Незапланированные, но необходимые расходы на содержание или приобретение общего имущества (техники и оборудования: инструменты и пр.)	51000,00	0	51000 не израсходовано по статье	Чеки
3.	Расходы, связь с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми	75 000,00			

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2024	Запланировано по смете 2024 (руб.)	Фактически оплачено в 2024 году (руб.)	Разница (долг)	Примечание/основание
	коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями				
3.1.	<p>Вывоз ТБО</p> <p>Обоснование:</p> <p>Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8м³ в 2023 году составляет 4776 руб.32 коп.</p> <p>Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества был рассчитан в соответствии с утвержденными нормами накопления и составил 400м³.</p> <p>Итого: 10 * 4776,32 руб. = 47763,20</p>	0			АО «САБ по уборке г.Курска» договор от 10.04.2020
3.2	<p>Ликвидация стихийно образованных куч мусора по всему товариществу.</p> <p>Вызов спецтехники («щипач», машина, работа).</p> <p>Оплата от 4 часов в день.</p>	75000,00	0	75000 не израсходовано по статье	Договор
4.	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения	50 000,00	28000	22000	
4.1.	<p>Ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог внутри территории СНТ</p> <p>Грейдерование (выравнивание, убираем большие колеи) основных дорог</p> <p>Обоснование: Стоимость работы трактора за 1 час. — 2000,00</p> <p>Отсыпка дорог внутри территории СНТ</p> <p>Обоснование: С учетом проведенного анализа на отсыпку дорог битым красным кирпичом по СНТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 машина крупного кирпича 	40 000,00	28000,00	12000,00 не израсходовано по статье	Договора подряда

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2024	Запланировано по смете 2024 (руб.)	Фактически оплачено в 2024 году (руб.)	Разница (долг)	Примечание/основание
	<p>крупной фракции (10 м³) – 12000,00 руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> Разровнять трактором (2 часа) – 3000,00 руб. <p>Среднестатистическая ширина дороги СНТ 3,5 метра, толщина полотна 0,2 м. дороги, соответственно стоимость укладки кирпичом одного погонного метра составляет 1000,00 рублей</p>				
4.2.	<p>Чистка общих дорог СНТ в зимний период</p> <p>Обоснование: п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г №390 «Правила противопожарного режима»: штраф 500 000 СНТ, и 50 000 рублей на должностное лицо – председателя СНТ</p> <p>Расчистка зимний период от снега осуществляется не более 4 раз за сезон, в зависимости от погодных условий.</p> <p>Средняя стоимость работы трактора: 3 час.* 1500 руб./1 час. =4500,00 руб.</p>	0	0	0	Договора подряда
4.3.	<p>Содержание территории около водозаборных скважин. Покос/протравливание сорной травы вдоль дорог общего пользования.</p> <p>Обоснование: Содержание территории около водозаборных скважин, вдоль дорог общего пользования в соответствии с экологическими нормами и нормами противопожарной безопасности: - покос/протравливание сорной травы вдоль дорог общего пользования –5000,00 руб.</p>	10000,00	0	10000	Договора подряда не заключались, работы были выполнены оператором водоснабжения и частично собственниками СНТ безвозмездно
5.	<p>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности</p>	0	0	0	На 2024 год, по решению общего собрания, не запланированы
5.1.	<p>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества</p>				
	Не предусмотрены на 2024 год.				

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2024	Запланировано по смете 2024 (руб.)	Фактически оплачено в 2024 году (руб.)	Разница (долг)	Примечание/основание
5.2.	Пожарная безопасность	0			
	Не предусмотрены на 2024 год.				
6.	Проведением аудиторских проверок товарищества	0			
6.1.	Проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ и текущий 2024 год Основание: Проведение внутреннего аудита ревизионной комиссией товарищества в целях установления правильности ведения финансово-хозяйственной деятельности в 204 году Выявления задолжников, а также установления причины постоянной задолженности СНТ перед АО «АтомЭнергоСбыт» и пр. Выявление задолжников по уплате членских и целевых взносов за предыдущие годы.	0			Решение общего собрания
7.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры	518000,00	476304,82		
7.1.	Премияльные выплаты членам правления, предусмотренные за 2023 год		30000	0	Запланировано по смете 2023 года. Фактическая оплата долга, запланированного по смете 2023 года
7.1.1.	Фонд оплаты труда работников Товарищества на 2024 год (на 12 месяцев - с января по декабрь 2024 года) с учетом НДС - 13% Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ с учетом МРОТ установленного с 01 января 2024 года. Фонд оплаты труда рассчитан только для работников, с которыми СНТ заключает трудовые договора (согласно штатного	478000,00	95700 долг за 2023 год председателю 199650,00 – ЗП председателя за 2024 год 36421,78 – ЗП зам. председателя за 2024 год	40000,00 – долг по ЗП председателю за 2024 год	Штатное расписание на 2024 год По состоянию на 01.01.2025 долг по заработной плате у СНТ перед председателем за 2 месяца 2024 года составляет 34800

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2024	Запланировано по смете 2024 (руб.)	Фактически оплачено в 2024 году (руб.)	Разница (долг)	Примечание/основание
	расписания). Председатель 20000 руб. x 12 мес. Зам председателя 10000 руб. x 7 мес. Электрик 14 000 руб. x 7 мес. Оператор водоснабжения 10 000 руб. x 7 мес.		6699,00 – долг электрику за 2023 год 41493,33 – ЗП электрика за 2024 год 63142,71 – ЗП оператора водоснабжения за 2024 год		(без учета налога)
7.1.2.	Вознаграждение членам правления за работу в 2024 году (одноразово в конце 2024 года, по результатам работы каждого члена правления).	20 000,00	5000	15000 не израсходовано по статье	Премияльные выплаты за 2024 год произведены частично
7.1.3	Вознаграждение членам ревизионной комиссии за работу в 2023 году (одноразово в конце 2024 года, по результатам работы каждого члена ревизионной комиссии).	20000,00	0	20000 не израсходовано по статье	Премияльные выплаты за работу ревизионной комиссии в 2024 году выплачены не были
8.	Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний	80 000,00	31597,8		
8.1.	Подготовка и проведение общих собраний: Аренда помещения, канцтовары, печать (изготовление) раздаточного материала, питьевая бутылочная вод и др. Рассылка материалов перед собранием. Сумма заложена для подготовки и проведения общего собрания собственников СНТ 1 раз в год. Обоснование: Стоимость аренды помещения заложена из расчета стоимости в 2023 году - 2000 руб./час	10000,00	10845,00 – апрель 4500,00 - декабрь	Излишне израсходовано - 5345,00	Договор аренды, чеки

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2024	Запланировано по смете 2024 (руб.)	Фактически оплачено в 2024 году (руб.)	Разница (долг)	Примечание/основание
8.2.	<p>Расходы на юридические услуги, на адвоката и судебное сопровождение:</p> <p>Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ в судах, административных органах государственной власти.</p>	65000,00	6000 – долг за 2023 10000,00 – за 2024 год	49000,00	Договор оказания услуг, акты выполненных работ
8.3.	<p>Расходы на почтовые услуги</p> <p>Обоснование: Планируемые расходы в целях проведения работ по взысканию задолженности по членским взносам за предыдущие периоды. Согласно тарифам Почты России оплаты за одно письмо с смс-уведомлением о вручении варьируется в зависимости от веса письма.</p> <p>Основание: Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде, – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет – от 142 до 200 руб. (по тарифам Почты России с доставкой по г. Курску и Курской области). Если адресат не получает письмо, то СНТ оплачивает его возврат за плату (в среднем 135 руб. за письмо по тарифам Почты России).</p>	5 000,00	252,80	4747,20	Тариф Почта России
9.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	226 038,00	311 530,13		
9.1.	<p>На ФОТ:</p> <p>выплаты по трудовым договорам</p> <p>Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют: 30,2%, в том числе: (ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС (ОСС) - 2,9 %, ФСС травматизм - 0,2%)</p>	156 436,00	182 284,93		

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2024	Запланировано по смете 2024 (руб.)	Фактически оплачено в 2024 году (руб.)	Разница (долг)	Примечание/основание
9.2.	Земельный налог на земли сельхозназначения Обоснование: Кадастровая стоимость земельного участка 46:11:141901:382 составляет 23 200 753,00.руб., налоговая ставка — 0,3%	69602,00	69602,00		Налог на имущество организации, обязательный платеж
9.3.	Водный налог	0	0		
9.4.	УСНО не облагается, т.к. СНТ некоммерческая организация	0	0		
	Оплата госпошлины	0	59643,20		
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	1967175,00			
	Целевые взносы на проведение кадастровых работ в 2024 году	300000,00	150 000,00	150 000,00 долг за СНТ	Договор на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земель общего пользования СНТ
	ИТОГО (с учетом расходов, связанных с осуществлением расчетов, связанных с оплатой электроэнергии)	2 267 175,00	2 051 933,10		

Переходящий остаток на 01.01.2024 - 12200 руб. 00 коп. (

По смете доходов и расходов 2024 года было запланировано собрать членские и целевые взносы в размере **2 267 175 руб. 00 коп.** в течение 2024 года на расчетные счета СНТ «Зеленая роща» поступили средства в размере - **2 051 933 руб. 10 коп.**, из них:

- членских взносов за 2024 год были уплачены в размере - **1 533 576 руб. 63 коп.** из запланированных **1 967 175,00** руб. 00 коп.

- целевых средств на проведение кадастровых работ в 2024 году – 149 000,00 руб.;

- взыскание долга по решению суда – 18000 руб. 00 коп.;

- пени за несвоевременную уплату членских и целевых взносов – 44 179 руб.98 коп.

- потребляемая собственниками электроэнергия на садовых участках в 2024 году оплачена в размере – 316 008 руб. 62 коп. (коммунальные услуги в смету 2024 года не входят);

За отчетный 2024 год с расчетного счета списаны денежные средства в размере – 2 051 933 руб. 10 коп.

На 01.01.2025 г. переходящий остаток денежных средств на расчетном счете составляет СНТ «Зеленая роща» в обоих банках составляет:

- ПАО «Сбербанк» - 21032 руб. 13 коп;
- ПАО Банк «РФ Открытие» - 00 руб. 00 коп. (р/с закрыт 20.05.2024).

1.15. Подготовка общего собрания членов СНТ «Зеленая роща».

В целях организации и проведения общего собрания собственников товарищества в 2024 году было проведено два заседания правления, поставлены задачи, проанализирована работа за год, составлен план работы на 2024 год, утверждена повестка общего собрания, подготовлен отчет правления за работу в 2023 году, составлен проект ФЭО и проект сметы на 2024 год, подготовлен реестр членов и индивидуальных пользователей, подготовлены печатные раздаточные материалы, заблаговременно согласован вопрос об аренде зала для проведения данного собрания.

В период подготовки к общему собранию членами правления были рассмотрены коммерческие предложения (межевание, аренда помещения под правление), предварительно согласованы цены на оказание работ и услуг потенциальными подрядчиками (стоимость ремонта дорог общего пользования прочее, проанализирована рыночная стоимость товаров (насоса,).

Выполнены работы по составлению штатного расписания, внесению изменений в Устав, разработаны формы заявлений и иных документов СНТ).

Отчет подготовила

Бухгалтер
СНТ «Зеленая роща»

М. Ю. Наумочкина

Отчет приняли:

Председатель
СНТ «Зеленая роща»

Е. А. Черкасова

Председатель ревизионной
комиссии СНТ «Зеленая роща»

В. А. Собран