

Отчет
Ревизионной комиссии
Садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленая роща»
(СНТ «Зеленая Роща»)

г. Курск

20 апреля 2024 года

Нами, членами ревизионной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленая Роща» (далее по тексту Товарищество) председателем ревизионной комиссии Викторией Алнисовной Собран и членами ревизионной комиссии Ириной Валерьевной Минаковой, Николаем Петровичем Чекановым, избранными общим собранием членов СНТ «Зеленая Роща» от 06.05.2024-28.05.2023 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 января 2024 по 31 декабря 2024 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества с 23.06.2023г. и по настоящее время – Екатерина Анатольевна Черкасова, бухгалтер с 10.07.2023г. и по настоящее время Марина Юрьевна Наумочкина.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Контроль исполнения сметы доходов и расходов.
- Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам.
- Анализ расходования денежных средств.
- Проверка расчетов по оплате труда физических лиц.
- Проверка задолженности членов СНТ.
- Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя.
- Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества.
- Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций.
- Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета.
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее:

В 2024 году в СНТ «Зеленая роща» поступление членских взносов и взносов за электроэнергию осуществлялось через следующие банки: ПАО Банк «РФ Открытие» и ПАО Сбербанк.

Согласно сметы доходов-расходов на 2024 год, принятой общим собранием СНТ «Зеленая Роща» 30.04.2024г. доходы должны составить - 1967175,00 руб. – членские взносы, 300000,00 руб. – целевые взносы, связанные с проведением кадастровых работ для целей внесения в ЕГРН сведений о садовых и огородных земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования.

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 на счета СНТ «Зеленая роща» поступило всего – **2 060 765,23 руб., в том числе поступило:**

- Членских взносов – 1 533 576,63 руб.
- за электроэнергию – 316 008,62 руб.
- пени за несвоевременную уплату взносов, прочие поступления, взыскание долга по решению суда – 62179,98 руб.
- целевые взносы – 149000,00 руб.

Доходы СНТ «Зеленая Роща» за 2024 год, Таблица №1 (руб.):

Показатель	Поступление денежных средств	Запланированные Доходы по смете
Остаток ден. Средств на 01.01.2024г.	12200,00	
Поступило всего:	2060765,23	1967175,00 членские взносы + 300000,00 целевые взносы, Всего: 2 267 175,00
в том числе:		
Членские взносы 2024 год и прошлые периоды	1 533 576,63	1967175,00
Пени за не своевременную уплату членских взносов, прочие поступления	62 179,98	
За электроэнергию	316 008,62	

Целевые взносы на проведение кадастровых работ	149000,00	300000,00
--	-----------	-----------

Переходящий остаток на расчетных счетах СНТ «Зеленая роща» в обоих банках по состоянию на 01.01.2025 года составил:

- ПАО «Сбербанк» - 21032 руб. 13 коп.
- ПАО Банк «РФ Открытие» - 00 руб. 00 коп. закрыт 20.05.2024г.

Таким образом, согласно данных по остатку на 01.01.2024г. с учетом поступлений на расчетный счет и с учетом остатка на расчетном счете на 01.01.2024г. израсходовано денежных средств за 2024 год – 2051933,10 руб. (12 200,00 + 2 060 765,23 – 21032,13=2 051 933,10 руб.)

Расходы СНТ «Зеленая Роща» за 2024 год по статьям сметы и расходы, оплаченные с расчетных счетов, Таблица 2, (руб.):

Статьи расходов	Расходы по банку	Расходы по смете
1. Расходы, связанные с выплатой заработной платы, в том числе:	476 304,82	518 000,00
- з/п за 2024 год. и премиальные выплаты	421 507,82 выплаченная сотрудникам с учетом задолженности за 2023 год, (долг за 2023 год 102399,00), исчисленная з/п за 2024 год - 421507,82; (остаток невыплаченной з/п на 01.01.2025 года 24800,00) 54 797,00 НДФЛ удержанный с з/п налоговым агентом и уплаченный в бюджет	478000,00 – з/п 40000,00 – (вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии)
2. Содержание имущества общего пользования, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество:	531 546,24	666 177,00
- аренда помещения под правление СНТ и коммунальн.	93 848,00 (в том числе предоплата офиса с января по апрель 2025 года)	80 280,00
- проведение сварочных работ во время ремонта и обслуживания водопроводной сети	0	10 000,00

Тех. обслуж. Водозаборного оборудования	125 000,00	125 000,00
Расходы на ремонт ограждения скважины № 2	0	15000,00
Расходы на проведение очистки линии электропередач	0	0
Расчетно-кассовое обслуживание	23 184,48 5664,48 услуги банка (в том числе долг за 2023 год 1302,00) 17520,00 оплата услуг IC облачное хранилище	22624,00
Программное обеспечение	3 745,80	5000,00
Канц. товары	1 740,96	6273
Оплата сотовой связи	6 500,00 (в том числе долг за 2023 год 500,00)	12000,00
Проведение работ по признанию заброшенных участков бесхозными	0	0
Договора на оказание услуг (бухгалтер, делопроизводитель)	214 000,0 выплачено с учетом задолженности за 2023 год 55000,00, задолж. на 01.01.2025г. за услуги бухгалтера 41000,00	249 000,00
Хозяйственные расходы	63527,00	90 000,00
Непредвиденные расходы	0	51 000,00
3. Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осущ. снабжение эл. энергией.	522154,11 (задолженность за эл. энергию на 01.01.2024г. – 217029,85 ,задолженность за эл. энергию на 01.01.2025г. – 53198,65)	351 960,00
Расходы по оплате собственниками электроэнергии	316008,62 оплачено собственниками за электроэнергию	----
Оплата производственной эл./энергии(насосы на скважинах №№2,3)	--	201 960,00
Оплата технологических потерь	--	150 000,00

4. Вывоз ТБО	---	--
4.1. Ликвидация стихийно образованных куч мусора по СНТ	0	75 000,00
5. Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения.	28 800,00	50 000,00
Ямочный ремонт	28 800,00	40 000,00
Содержание территории около водозаборных скважин, покос, протравливание сорной травы вдоль дорог общего пользования	0	10 000,00
6. Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества.	31597,80	80 000,00
Подготовка собраний	15 345,00	10 000,00
Юридические услуги	16 000,00 (в том числе зад-ть за 2023 год 6000,00)	65 000,00
Почтовые услуги	252,80	5 000,00
7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанные с деятельностью	311 530,13	226038,00
Обяз. плат. по ФОТ на 2024 год	182 284,93	156436,00
Земельный налог	69 602,00	69602,00
Гос. пошлины	59 643,20	
8. Целевые Расходы.	150000,00	300000,00
Расходы, связанные с проведением кадастровых работ		
Всего:	2 051 933,10	2 267 175,00

Таким образом, на основании вышеизложенного, можно сделать вывод о том, членские взносы, полученные от собственников садовых участков, расходовались рационально. Однако, в связи с неоплатой членских взносов отдельной категорией собственников садовых участков существует дефицит финансирования отдельных статей сметы.

В связи с вышесказанным, на основании данных о поступлении денежных средств в банки, отраженных в смете доходов и расходов за

2024 год недоплата по членским взносам за 2024 год составила 433 598,37 руб.:

Начислено членских взносов: 1 9672 194 092,00 руб.

Оплачено членских взносов согласно выписок банка: 1 533 576,63 руб.

Недоплата взносов - 433 598,37 руб.= (1 967 175,00 – 1 533 576,63).

Работа по определению задолженности и работе с должниками по предыдущим периодам ведется по настоящее время Председателем Е. А. Черкасовой, бухгалтером В. Ю. Наумочкиной и членами правления.

Рассмотрим постатейное исполнение сметы расходов и фактические оплаты в соответствии с предоставленными для проверки документами:

1. Расходы, связанные с выплатой заработной платы.

Председателем Черкасовой Е.А. и бухгалтером Наумочкиной М.Ю. были предприняты меры по оптимизации уменьшения расходов, связанных с выплатой заработной платы. Так, бухгалтер принята на работу не по трудовому договору, а по договору оказания услуг, тем самым у Товарищества происходит экономия в виде уплаты налогов в бюджет при начислении заработной платы.

Так же для оптимизации (экономии) заработной платы оператора водоснабжения и электрика отправляли в неоплачиваемые отпуска. На 01.01.2025г. долг по з/п остался перед Председателем в сумме 34 800,00 руб. На 01.01.2024 года задолженность по з/п составляла 102 399,00 руб. Таким образом, просматривается положительная динамика в уменьшении задолженности перед сотрудниками и оптимизации расходов.

2. Содержание имущества общего пользования.

Как видно из таблицы статьи расходов по данной статье не выходили в проверяемом периоде за рамки утвержденной сметы. Все произведенные расходы подтверждаются документально и отражены в учете Товарищества.

На 01.01.2024 года долг перед ООО Консалтинговой компанией «Авантаж» составил 55000,00 руб., на 01.01.2025 года долг перед ООО Консалтинговой компанией «Авантаж» составил 41 000,00 руб.

3. Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электроэнергией.

Задолженность перед АтомЭнергоСбыт на 01.01.2023 года составила 142 687,80 руб., задолженность на 01.01.2024 года составила 217 029,85 руб. Собственниками за электроэнергию в 2023 году было уплачено 152243,53 руб. с учетом задолженности, частично установленной на начало 2023 года.

Собственниками за потребляемую электроэнергию в 2024 году было уплачено 316 008,62 руб. Задолженность перед АтомЭнергоСбыт согласно акта сверки на 01.01.2024 года составила 53 198,65,00 руб.

Таким образом, проанализировав данные 2023 и 2024 года видно, что работа с собственниками по уплате за электроэнергию проводится и уплата за электроэнергию в 2024 году на 48,17% больше чем в 2023 году что позволило в том числе рассчитаться с задолженностью на 01.01.2024 года в сумме 217 029,85 руб. Однако работу с неплательщиками необходимо проводить и в 2025 году. В связи с этим предлагается продолжать контроль за приборами учета и выявлять должников для взыскания задолженности по неуплате за электроэнергию.

По этой статье расходов отклонение в сторону увеличения оплаты составило 170 194,11 руб., что было произведено за счет взносов, однако это не было предусмотрено финансово-экономическим обоснованием сметы на 2024 год.

4. Вывоз ТБО.

Расходы по данной статье не предусматривались на Общем собрании, однако, хотелось бы отметить, что у Товарищества заключен договор с организацией занимающейся утилизацией ТБО. Законодательством Курской области предусмотрен отчет по утилизации ТБО организациями, заключившими договора. Предлагается предусмотреть расходы по данной статье.

5. Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения.

Как видно из таблицы статьи расходов по данной статье не выходили в проверяемом периоде за рамки утвержденной сметы. Все произведенные расходы подтверждаются документально и отражены в учете Товарищества.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества.

Как видно из таблицы статьи расходов по данной статье не выходили в проверяемом периоде за рамки утвержденной сметы.

Предлагается больше выделить на юридические услуги, так как СНТ необходимо приводить в порядок документы по приведению в соответствие документов собственности Товарищества. Так же для работы с должниками необходимы услуги юриста. Все произведенные расходы подтверждаются документально и отражены в учете Товарищества.

7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанные с деятельностью.

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи.

В статье расходов «Обяз. плат. по ФОТ на 2024 год» по смете расходов предусмотрена сумма по уплате налогов 156 436,00 руб., фактическая уплата за 2024 год составила 182 284,93 руб. что больше на 25 848,93 руб.

В статье расходов «Гос. пошлины» в том числе учтены расходы по уплате пошлины по суду с Ивановым Е.В в сумме 18 000 ,00руб., которые после окончания суда были взысканы с него в пользу СНТ и поступили на расчетный счет, что отражено в статье доходов в графе «Пени за не своевременную уплату членских взносов, прочие поступления» в сумме 18 000,00 руб.

По данной статье расходов предлагается при планировании выплат по заработной плате планировать и уплату налогов в бюджет своевременно.

Документооборот в надлежащем виде, все документы систематизированы и хранятся должным образом в папках, заведены журналы регистрации. В программе 1:С учет ведется в соответствии с Законом о бухгалтерском учете и в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

Рекомендации ревизионной комиссии:

- 1. Председателю и Правлению СНТ усилить работу в части собираемости членских взносов и поступлений за потребляемой садоводами электроэнергии, а также работу по взысканию в досудебном и судебном порядке. Разработать порядок выявления неплательщиков взносов за электроэнергию.**
- 2. Внести в смету расходы по вывозу ТБО.**
- 3. Провести проверку состава и состояния имущества общего пользования и поставить его на учет в бухгалтерском учете с определением инвентарных номеров для имущества с ведением карточек основных средств. Произвести инвентаризацию основных средств.**
- 4. Не допускать перерасход сметы доходов и расходов Товарищества утвержденной общим собранием.**

Председатель ревизионной комиссии _____

/В.А.Собран/

Члены ревизионной комиссии: _____

/И.В.Минакова/

/Н.П.Чеканов /