

Приложение № ____
к протоколу № 3 от 22.03.2025
Правления СНТ «Зеленая роща»

Утверждено
общим собранием собственников
садового некоммерческого товарищества
«Зеленая роща» (СНТ «Зеленая роща»)
Протокол № 2 от 05.04.2025 г.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых
собственниками (членами СНТ «Зеленая роща», индивидуальными
пользователями СНТ «Зеленая роща» на 2025 год)**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Зеленая роща» на 2023 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Введение

СНТ «Зеленая роща» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией и внесенным в ЕГРЮЛ в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, СНТ обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Курской области, иные распоряжения органов местного самоуправления.

Деятельность СНТ подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ, Федеральным органом ОМС, МЧС, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТ должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СНТ по финансированию необходимых работ на территории СНТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Зеленая роща» на 2023 финансовый год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» (далее ФЗ-217).

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание

имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 сотку земельного участка собственника, находящийся в границах территории СНТ.

В ФЗ-217 представлен исчерпывающий перечень статей расходов, на покрытие которых могут быть использованы денежные средства, уплаченные в виде членских и целевых взносов. Каких-либо исключений не допускается.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ «Зеленая роща» и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Ритм» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в резервном фонде СНТ, который находится в банке на расчетном счете СНТ.

В соответствие с п.5 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(ред. от 14.07.2022)

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Финансово-экономическое обоснование составлено в строгом соответствии с ФЗ-217

Членские взносы

Таблица № 1

| Позиция в ФЭО | Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ) | Основание | Сумма, руб. |
|------------------|--|----------------------------|-----------------------------|
| 1. | Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество | Основание /документ | Сумма 585 522,00 |
| 1.1. | Аренда помещения под правление СНТ. (на 12 месяцев) Стоимость рассчитана из коммерческого предложения по минимальной цене. Стоимость аренды за месяц 6534, 00 6534,00 руб.*12 мес. = 78408,00 руб. Оплата коммунальных услуг,выставляемая арендодателем Оплата коммунальных услуг (за 6 мес. без отопления) 500 руб. * 6 мес. = 3000,00 руб. Оплата коммунальных услуг (за 6 мес. в отапливаемый период) 1500 руб. * 6 мес. = 9000,00 руб. Сумма оплаты коммунальных услуг может изменяться и оплачиваться ежемесячно по выставленному арендодателем счету. | Договор аренды | 90408,00 |
| 1.2. | Проведение сварочных работ во время ремонта и обслуживания водопроводной сети Устранение порывов на трубопроводе, подведение новых труб к участкам 410, 421) | Договора подряда | 15000,00 |
| 1.5. | Техническое обслуживание водозаборного оборудования, линии электропередач СНТ и электрооборудования (капитальный ремонт КТП-2, работы по установке завалившихся опор между участками 56-59, напротив 129 участка, установка опоры около 273 участка) | Договора подряда | 10 000,00 |
| 1.6. | Планируемые расходы на восстановление линии электропередач между участками 56-59 | Договора подряда | 10000,00 |
| 1.7. | Планируемые расходы на установку 4 информационных щитов и табличек с наименованием СНТ «Зеленая роща» | Договора подряда | 40 000,00 |
| 1.9. | Планируемые расходы на оплату работ по ограждению и благоустройству территории новой скважины № 3) | Договора подряда | 40 000,00 |
| 1.10. | Планируемые расходы на проведение очистки линии электропередач | Договора подряда | 00,00 |
| 1.11.. | Расчетно-кассовое обслуживание: Обоснование: Расходы на банковские услуги (обслуживание р/счета, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО), ПАО Банк «РФ Открытие»по 31.06.2024. | Договор с ПАО «Сбербанк» | 24000 |

| Позиция в ФЭО | Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ) | Основание | Сумма, руб. |
|---------------|--|----------------------------------|-------------------|
| | 1-С Предприятие 8 Бухгалтерия СНТ (облачное хранилище) – 15624 руб.(1302 руб.х12 мес.) | | |
| 1.12. | Программное обеспечение Обоснование: <ul style="list-style-type: none"> • поддержка сайта СНТ – 0 • обновление программы 1С (либо аренда), СБИС • оплата хостинга (годовое обслуживание сайта СНТ; • продление/перерегистрация электронной цифровой подписи | Тарифы обслуживающих организаций | 7000,00 |
| 1.13. | Канцелярские товары и хозяйственные нужды Приобретение канцелярских товаров (бумага, папки, ручки и т.п.), обслуживание оргтехники (заправка картриджа в принтер), необходимых для осуществления работы правления СНТ. Расходы рассчитаны по средней стоимости за 2022 год. | Чеки, акты | 2114,00 |
| 1.14. | Оплата сотовой связи, интернета Обоснование: Использование личного телефона для осуществления связи с организациями, учреждениями, работниками СНТ, собственниками товарищества Интернет в правлении СНТ (Ломакина, 21) – 6000 руб. | Оплата согласно тарифному плану | 10 000,00 |
| 1.15. | Проведение работ по признанию заброшенных участков бесхозными. Предполагает оплату услуг и сервисов Росреестра, МФЦ для получения выписок ЕГРН по заброшенным участкам в товариществе (собственники которых не известны), получение ключей ФГИС ЕГРН, размещение объявлений в средствах массовой информации, подачу исков в суд, почтовые расходы. | Тарифы | 87 000,00 |
| 1.16. | Оплата работы бухгалтера СНТ по договору оказания услуг в 2025 году - ежемесячная оплата – 15000 руб. (12 мес.) | Договор на оказание услуг | 200 000,00 |
| 1.17. | Хозяйственные расходы Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ (эл.товары, краски, замки, малоценный инвентарь, электроды, цепи, диски,; химикаты для уничтожения сорняков;приобретение материалов для ремонта и обслуживания водопроводной сети, монтаж и демонтаж водопроводного оборудования, электрооборудования и электросети т.д.), а также на оплату работ по договорам подряда. | Чеки, договора подряда, акты | 50 000,00 |
| 1.18. | Непредвиденные расходы Незапланированные, но необходимые расходы на | Чеки | 00,00 |

| Позиция в ФЭО | Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ) | Основание | Сумма, руб. |
|--|--|---|-------------------|
| | содержание или приобретение общего имущества (техники и оборудования: инструменты и пр.) | | |
| 2 | Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями | | 243 000,00 |
| <p>В 2024 году АО «АтомЭнергоСбыт» был оплачен переходящий долг за 2023 год в размере 217 029,85 руб.</p> <p>За 2024 год АО «АтомЭнергоСбыт» начислил СНТ «Зеленая роща» оплату за электроэнергию, потребленную в 2024 году в размере 358 322,91 СНТ оплатило за 2024 год сумму в размере руб. 88094,41.</p> <p>Такая сумма получилась в связи с тем, что с 20 июня 2024 года полностью была остановлена скважина № 3, а подача воды со скважины № 2 осуществлялась по графику утром и вечером. Скважина № 2 работала на износ, напор воды в разные дни был не одинаковым, иногда бочка на скважине № 2 за всю ночь набиралась только до половины. Переходящий долг за СНТ «Зеленая роща» перед АО «АтомЭнергоСбыт» за 2024 год по состоянию на 01.01.2025 составляет – 53198,65 руб.</p> <p>Переходящий долг за 2023 год в смету 2025 года не включен.</p> <p>Необходимые затраты на потребляемую энергию в 2025 году рассчитаны с учетом установленного тарифа по оплате за электроэнергию в размере 3,79 за 1 кВт.</p> | | | |
| 2.2. | <p>Оплата производственной эл/энергии</p> <p>Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребляемой на общие нужды садоводства (работа насосного оборудования, установленных в водозаборных скважинах), за основу взяты расходы с учетом потребляемой мощности насоса на скважине</p> <p>Расчет:</p> <p>1 насос (ЭВЦ 6-16-110) мощностью 7,5 кВт при времени работы в течении 18 часов в сутки потребляет 150 кВт.</p> <p>При эксплуатации одного водозабора в течении 150 календарных дней (с мая – по октябрь) потребуется 20250 кВт.</p> <p>$20250 \text{ кВт} * 2 \text{ насоса} = 40500 \text{ кВт}$</p> <p>$3,79 \text{ руб.} * 40 500 \text{ кВт} = 153 495,00 \text{ руб.}$</p> | Расчет по тарифу 3,79 руб. в соответствии с мощностью насосов, установленных на водозаборных скважинах товарищества №№ 2,3 (со стороны пр-та им. А. Дериглазова - № 2 и со ст. д. Сапогова - № 3) | 203 000,00 |
| 2.4. | Непредвиденные расходы. Обязательный платёж - переходящий долг АО «АтомЭнергоСбыт» по оплате электроэнергии за 2024 год. | по выставленному счету, согласно актам сверок | 00,00 |
| 2.5. | Экономические и технические потери (недоплата за электроэнергию собственниками, обрыв проводов, | по решению общего собрания сумма не | 40 000,00 |

| Позиция в ФЭО | Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ) | Основание | Сумма, руб. |
|---------------|---|---|------------------|
| | неисправность оборудования, холостой ход) | запланирована | |
| 3. | Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями | | 00,00 |
| 3.1. | Вывоз ТБО Обоснование: Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8м³ в 2023 году составляет 4776 руб.32 коп. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества был рассчитан в соответствии с утвержденными нормам накопления и составил 400м³. Итого: 10 * 4776,32 руб. = 47763,20 | АО «САБ по уборке г.Курска» договор от 10.04.2020 | 0 |
| 3.2 | Ликвидация стихийно образованных куч мусора по всему товариществу. Вызов спецтехники («щипач», машина, работа). Оплата от 4 часов в день. | Договор | 00,00 |
| 4. | Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения | | 60 000,00 |
| 4.1. | Ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог внутри территории СНТ Грейдерование (выравнивание, убираем большие колени) основных дорог Обоснование: Стоимость работы трактора за 1 час. – 2000,00 Отсыпка дорог внутри территории СНТ | Договора подряда | 60 000,00 |
| 4.2. | Чистка общих дорог СНТ в зимний период Обоснование: п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г №390 «Правила противопожарного режима»: штраф 500 000 СНТ; и 50 000 рублей на должностное лицо – председателя СНТ Расчистка зимний период от снега осуществляется не более 4 раз за сезон, в зависимости от погодных условий. Средняя стоимость работы трактора: 3 час.* 1500 руб./1 час. =4500,00 руб. | Договора подряда | 0 |
| 4.3. | Содержание территории около водозаборных скважин.Покос/протравливание сорной травы вдоль дорог общего пользования. Обоснование: Содержание территории около водозаборных скважин, вдоль дорог общего пользования в соответствии с | Договора подряда | 00,00 |

| Позиция в ФЭО | Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ) | Основание | Сумма, руб. |
|---------------|--|---|-------------|
| | экологическими нормами и нормами противопожарной безопасности: - покос/протравливание сорной травы вдоль дорог общего пользования –5000,00 руб. | | |
| 5. | Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности | На 2023 год, по решению общего собрания, не запланированы | 0 |
| 5.1. | Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества | | |
| | Не предусмотрены на 2024 год. | | |
| 5.2. | Пожарная безопасность | | 0 |
| | Не предусмотрены на 2024 год. | | |
| 6. | Проведением аудиторских проверок товарищества | | 0 |
| 6.1. | Проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ и текущий 2024 год Основание: Проведение внутреннего аудита ревизионной комиссией товарищества в целях установления правильности ведения финансово-хозяйственной деятельности в 2024 году Выявления задолжников, а также установления причины постоянной задолженности СНТ перед АО «АтомЭнергоСбыт» и пр. Выявление задолжников по уплате членских и целевых взносов за предыдущие годы. | Решение общего собрания | |
| 7. | Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры | | 535 500,00 |
| 7.1. | Выплаты, предусмотренные за 2024 год | 0 | 0 |
| 7.1.1. | Фонд оплаты труда работников Товарищества на 2024 год (на 12 месяцев - с января по декабрь 2024 года) с учетом НДФЛ - 13% Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ с учетом МРОТ установленного с 01 января 2025 года в размере (22440,00). Фонд оплаты труда рассчитан только для работников, с которыми СНТ заключает трудовые договора (согласно штатного расписания). Председатель 23000 руб. x 12 мес. Делопроизводитель 11500 руб. x 7 мес. Электрик 15 000 руб. x 7 мес. | Штатное расписание на 2025 год | |

| Позиция в ФЭО | Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ) | Основание | Сумма, руб. |
|---------------|--|--|-------------------|
| | Оператор водоснабжения 17 300 руб. x 7 мес. | | |
| 7.1.2. | Вознаграждение членам правления за работу в 2024 году (одноразово в конце 2025 года, по результатам работы каждого члена правления). | | 35 000,00 |
| 7.1..3. | Вознаграждение членам ревизионной комиссии за работу в 2024 году (одноразово в конце 2024 года, по результатам работы каждого члена ревизионной комиссии). | | 20000,00 |
| 8. | Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний | | 125 000,00 |
| 8.1. | Подготовка и проведение общих собраний: Аренда помещения, канцтовары, печать (изготовление) раздаточного материала, питьевая бутылочная вод и др. Рассылка материалов перед собранием. Сумма заложена для подготовки и проведения общего собрания собственников СНТ 1 раз в год. Обоснование: Стоимость аренды помещения заложена из расчета стоимости в 2024 году - 2000 руб./час | Договор аренды, чеки | 20 000,00 |
| 8.2.. | Расходы на юридические услуги, на адвоката и судебное сопровождение: Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ в судах, административных органах государственной власти. | Договор оказания услуг, акты выполненных работ | 100 000,00 |
| 8.3. | Расходы на почтовые услуги Обоснование: Планируемые расходы в целях проведения работ по взысканию задолженности по членским взносам за предыдущие периоды. Согласно тарифам Почты России оплаты за одно письмо с смс-уведомлением о вручении варьируется в зависимости от веса письма. Оснoвание: Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде, – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет – от 142 до 200 руб. (по тарифам Почты России с доставкой по г. Курску и Курской области). Если адресат не получает письмо, то СНТ оплачивает его возврат за плату (в среднем 135 руб. за письмо по тарифам Почты России). | Тариф Почта России | 5 000,00 |
| 9. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, | | |

| Позиция в ФЭО | Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ) | Основание | Сумма, руб. |
|---------------|---|---|-------------------|
| | связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах. | | 261 523,00 |
| 9.1. | На ФОТ: выплаты по трудовым договорам Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют: 30,2%, в том числе: (ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС (ОСС) - 2,9 %, ФСС травматизм - 0,2%) | | 191 921,00 |
| 9.2. | Земельный налог на земли сельхозназначения Обоснование: Кадастровая стоимость земельного участка 46:11:141901:382 составляет 23 200 753,00.руб., налоговая ставка — 0,3% | Налог на имущество организации, обязательный платеж | 69602,00 |
| 9.3. | Водный налог | | 0 |
| 9.4. | УСНО не облагается, т.к. СНТ некоммерческая организация | | 0 |
| | ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ | 1 810 545,00 | |

Примечание: нумерация пунктов в ФЭО и в смете может не совпадать.

На дату проведения собрания в реестр СНТ "Зеленая роща" включено 287 известных Правлению собственников, за которыми числится 303 садовый участок, общая площадь которых составляет **2361,31 сотки**.

Внимание!!! Правление товарищества предлагает в 2025 году установить следующие льготные категории собственников:

1. Участники СВО, либо в случае гибели на СВО близкого родственника (мужа, ребенка) – **50 % от стоимости членских взносов, установленных в 2025 году:**

По данным, имеющимся в Правлении товарищества, на дату проведения собрания такие участки составляют **24,5 соток (список участков прилагается)**.

2. Собственникам, к участкам которых товарищество не имеет возможности провести водопровод в 2025 году – **300 рублей за 1 сотку в 2025 году:**

На дату проведения собрания в реестр СНТ "Зеленая роща" зарегистрировано 31 таких участков общей площадью **380,31 сотки (список участков прилагается)**.

Выводы:

В проекте сметы утвержден расчет членских взносов, которые в 2025 году составляют:

- для собственников всех участков, включая ИП – **900 руб. за одну сотку;**
- для участников СВО, – **450 руб. за одну сотку (согласно списка, утвержденного на текущем общем собрании);**
- для собственников, к участкам которых не подведено водоснабжение – **300 руб. за одну**

сотку (согласно списка, утвержденного на текущем общем собрании).

Собственники льготной категории, которые не подали сведения в правление об отсутствии на их участке водоснабжения, в 2025 году оплачивают членские взносы в размере 900 руб. за сотку, согласно смете.

Собственники, которые подали заявление (до дня проведения собрания) об отключении в 2025 году от водоснабжения СНТ в связи с наличием собственных скважин заложены в смету 2025 года из расчета 450 руб. за 1 сотку.

Все иные собственники, через участки которых проходят трубы водоснабжения СНТ и имеющие на своих участках личные скважины, к льготной категории плательщиков не относятся и оплачивают в 2025 году членские взносы на общем основании в размере 900 руб. за сотку.

Возможность отключения каждого участка будет рассмотрена персонально по каждому собственнику в течение сезона 2025 года.

2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

на проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализацию мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

В соответствие с п.б. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

б. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Таблица № 2

| | | |
|------|---|---------------------|
| 1. | Расходы, связанные с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования | |
| 1.1. | Проведение буровых работ скважины № 3 | 1 650 000,00 |
| 1.2. | Установка счетчика на воду, приобретение и установка СУЗ | 143 500,00 |
| 2. | Расходы, связанные с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования | 0 |
| 2.1. | Приобретение вагончика под здание правления СНТ. | 0 |
| 3. | <i>Расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества</i> | 0 |
| 3.1. | Приобретение двух контейнеров под ТО | 0 |
| | ИТОГО ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ в 2025 году | 1 793 500,00 |

Оплата целевых средств рассчитана с учетом ранее принятого решения общим собранием собственников СНТ «Зеленая роща» от 11.01.2025 года (протокол № 1) и уточнения суммы материалов и работ согласно договора от 12.03.2025 г., заключенного между СНТ «Зеленая роща» и ИП «Водные ресурсы», а также на основании коммерческого предложения о стоимости материалов и работ по установке счетчика на воду и СУЗ на скважине № 2 из расчета 287 собственников (303 участка) в размере 7500 рублей.

Председатель СНТ «Зеленая роща»



Е. А. Черкасова