

Одобрены
решением Правления СНТ
«Зеленая роща»
Протокол № 5 от 20.04.2026

ИЗМЕНЕНИЯ
в Устав СНТ «Зеленая роща, утвержденный решением общего
собрания 07.05.2022

Руководствуясь Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 25.05.2020 № 162-ФЗ, от 31.07.2020 № 307-ФЗ, от 09.11.2020 № 369-ФЗ, от 22.12.2020 № 445-ФЗ, от 14.07.2022 № 312-ФЗ, от 14.04.2023 № 123-ФЗ, от 24.07.2023 № 351-ФЗ, от 22.07.2024 № 211-ФЗ, от 08.08.2024 № 307-ФЗ, от 20.03.2025 № 33-ФЗ, от 31.07.2025 № 295-ФЗ, от 31.07.2025 № 353-ФЗ) внести следующие изменения в Устав СНТ «Зеленая роща», утвержденный общим собранием членов товарищества 07.05.2022 (протокол № 1)

1. Раздел 4 «ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» изложить в новой редакции:

**« 4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА
И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.**

4.1. Членами товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, которые являются собственниками или правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.

4.2. Членами товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в случае, если в соответствии с федеральными законами такие лица могут приобретать в собственность земельные участки в границах территории ведения садоводства.

4.3. Членами Товарищества могут стать в соответствии с законодательством Российской Федерации наследники членов Товарищества, а так же лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.4. В случае, если земельный участок принадлежит на праве общей совместной собственности либо общей долевой собственности двум или более владельцам, членом Товарищества может быть только один из них по соглашению между владельцами. Если такой участок будет разделен между

владельцами, членом Товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.

4.5. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании письменного заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление товарищества на имя Председателя товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения Правлением товарищества.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- адрес места жительства заявителя и номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, либо адрес мессенджеров WhatsApp, Telegram, MAХ, по которым заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

4.6. К заявлению должны быть приложены копии документов, подтверждающих личность заявителя и право заявителя на земельный участок в границах Товарищества. При подаче заявления обязательно предоставление оригиналов документов, подтверждающих право заявителя на земельный участок в границах Товарищества для сверки с копией, либо предоставление заверенного нотариально документа, либо оригинала выписки из ЕГРН.

4.7. Рассмотрение Правлением товарищества заявления садовода о приеме в члены Товарищества, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения Правлением товарищества. С даты принятия решения о приеме, лицо, подавшее заявление, имеет права и несёт обязанности члена Товарищества, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.8. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия (членства) в товариществе осуществляют данные правообладатели земельных участков. При этом для приобретения такими

гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

4.9. У лиц, указанных в пункте 4.8. настоящей раздела, членство возникает в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

4.10. Правление товарищества, после принятия решения о приеме садовода в члены товарищества, в течение одного месяца производит оформление нового члена с обязательным включением данных в реестр членов товарищества.

4.11. Каждому члену товарищества в течение 10 (десяти) дней со дня приема в члены товарищества председателем Товарищества выдается выписка из протокола заседания Правления, которая подтверждает членство в товариществе, а также членская книжка.

4.12. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 4.5. настоящего Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменениях. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членов товарищества при условии несвоевременного представления информации членом товарищества о месте его постоянного жительства отличным от сведений, содержащимся в реестре членов товарищества.

4.13. За период со дня вступления во владение земельным участком до дня проведения заседания Правления, в повестку дня которого включен вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества, заявитель обязан оплачивать членские взносы и иные обязательные платежи в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Товарищества. В случае если у бывшего собственника (наследодателя, дарителя, продавца) земельного участка имелась задолженность перед товариществом, заявитель обеспечивает её погашение. Неуплата или неполная уплата взносов и обязательных платежей может быть причиной принятия решения об отказе в приеме его в члены товарищества.

4.14. **В приобретении членства товарищества может быть отказано** в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 4.5 настоящего устава, заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 5.2. настоящего устава, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

3) не представило документы, указанные в пункте 4.5. настоящего устава;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 4.5 настоящего устава.

4.15. Отказ в приобретении членства товарищества по иным

основаниям, кроме указанных в пункте 4.14 настоящего устава, не допускается.

4.16. В случае, если правление примет решение отказать в принятии владельца земельного участка в члены товарищества, а также если лицо, к которому перешло право на земельный участок, не обратилось с заявлением о приеме в члены товарищества, к нему применяются правила и положения в порядке, установленном законодательством и настоящим уставом в отношении граждан, ведущих на территории товарищества садоводство в индивидуальном порядке - индивидуальных пользователей.

4.17. Если лицо, к которому перешло право на земельный участок, не обратилось с заявлением о приеме в члены товарищества, правление обязано в месячный срок со дня, когда ему стало известно о переходе права на земельный участок, предложить такому лицу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим уставом в отношении граждан, ведущих на территории товарищества садоводство в индивидуальном порядке.

4.18. Основания и порядок прекращения членства в Товариществе:

4.18.1. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

4.18.2. Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.

4.18.3. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в Правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства не требуется.

4.18.4. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.18.5. Председатель товарищества, не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 Федерального закона № 217-ФЗ, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения

этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты, WhatsApp, Telegram, МАХ (при наличии), по которым данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.18.6. Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.

4.18.7. Решение Общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.18.8. В случае исключения члена товарищества в порядке, установленном частью 4 статьи 13 Федерального закона № 217-ФЗ, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в части 7 статьи 13 закона № 217-ФЗ решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

4.18.9. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.18.10. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок

обязан уведомить в письменной форме об этом Правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения требования, установленного частью 10 статьи 13 Федерального закона № 217-ФЗ, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у Правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

4.19. Члены товарищества пользуются равными правами, независимо от размера (и числа) принадлежащих им земельных участков, а также размера переданного в управление товариществу имущества. Каждый член товарищества на общем собрании членов товарищества имеет один голос от каждого садового земельного участка, находящегося в его собственности (один участок – один голос).»

2. Раздел 7 «ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ - ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ» изложить в новой редакции:

«7. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

7.1. Гражданин, владеющий земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке. Садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, становится: - добровольно вышедший либо исключенный из членов Товарищества гражданин, являющийся собственником земельного участка в границах Товарищества; - гражданин, получивший право владения земельным участком по наследству или в результате сделки, но не подавший заявление о вступлении или не принятый Общим собранием в члены Товарищества; - гражданин, пользующийся земельным участком, являющимся имуществом общего пользования, на правах договора аренды, заключенного между ним и Товариществом.

7.2. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества. Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны предоставлять в Правление товарищества свои персональные данные и сведения, необходимые для ведения списка граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке, и своевременно информировать о всех изменениях.

7.3. На гражданина, распоряжающегося земельным участком на правах аренды этого участка у члена Товарищества, арендодатель может возложить все свои права и обязанности как члена Товарищества, предусмотрев это в условиях договора аренды. Копия договора аренды в обязательном порядке предоставляется арендодателем в Правление товарищества не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения такого договора.

7.4. Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

7.5. Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ для уплаты взносов членами Товарищества. Суммарный ежегодный размер платы садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом товарищества. Сроки внесения платы, размеры штрафов и пеней за просрочку платежей несвоевременную уплату взносов определяются Положением о взносах в Товариществе.

7.6. В случае неуплаты платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, уведомляются Правлением товарищества о наличии и размере задолженности, а долги взыскиваются в судебном порядке.

7.7. Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, имеют право знакомиться с документами, касающимися имущества общего пользования, его составе, порядке использования и эксплуатации; протоколами Общих собраний, устанавливающими членские и(или) целевые взносы и их размер; бухгалтерской (финансовой) отчетности, приходно-расходной сметы, отчета о её исполнении и иные документы в соответствии с частью 3 статьи 11 Федерального закона № 217-ФЗ.

7.8. Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества. Лица, указанные в пункте 17.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 и части 29 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ. Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, по иным вопросам повестки Общего

собрания членов Товарищества, в голосовании при принятии решения Общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

7.9. Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.»

3. В раздел 8 «ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ» пункт 8.7., 8.8, изложить в следующей редакции:

«8.7. В случае просрочки оплаты членских, целевых взносов или иных обязательных платежей, садоводы, не зависимо от членства в товариществе, уплачивают пени в размере 1% от не оплаченной в срок суммы взноса (обязательного платежа) за каждый день просрочки.

При возникновении задолженности пеня с неоплаченной садоводом суммы взносов или иных обязательных платежей начисляется с даты, следующей за датой, установленной решением общего собрания внесения последнего платежа в текущем году, по оплате членских, целевых взносов или иных обязательных платежей.

«8.8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных решением общего собрания членов товарищества. Размер членских взносов может отличаться для отдельных членов товарищества (собственников земельного участка), если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования, в зависимости от размера земельного участка, находящегося в собственности члена товарищества.

Формула расчета членских взносов: количество рублей, устанавливаемое решением Общего собрания членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, умноженное на количество квадратных метров принадлежащего собственнику земельного участка (по правоустанавливающему документу или Выписке из ЕГРН, при регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Курской области).

Плата, предусмотренная статьей 5 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассчитывается в порядке, установленном части первой, второй настоящего пункта Устава товарищества для определения размера взносов.»

4. Абзац первый пункта 8.9. раздела 8 изложить в следующей редакции

«8.9. Целевые взносы – денежные средства, которые вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему размер и срок внесения, в порядке, установленном решением Общего собрания, и могут быть направленные на расходы связанные:».

5. Устав дополнить разделами 8.1. следующего содержания:

«8.1. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1.1. Имущество Товарищества:

8.1.1.1. В собственности товарищества может находиться движимое и недвижимое имущество, приобретённое по предусмотренным законодательством основаниям.

8.1.1.2. Имущество граждан, переданное товариществу в управление, или имущество граждан, находящееся в их общем пользовании, собственностью товарищества не является.

8.1.1.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством РФ.

8.1.2. Средства товарищества состоят из:

- членских взносов, целевых взносов и иных обязательных платежей членов товарищества;

- доходов от хозяйственной деятельности, связанных с осуществлением целей, задач и выполнением обязанностей товарищества, в том числе доходов от управления имуществом, переданным гражданами в управление товариществу, и (или) имуществом, находящимся в общем пользовании граждан;

- прочих поступлений, в том числе, пеней, дополнительных оплат, благотворительных пожертвований и доходов от коммерческой деятельности, разрешенную законодательством для объединений собственников подобного типа.

- другие поступления в соответствии с действующим законодательством.

8.1.3. Одним из видов благотворительного пожертвования является **вступительное пожертвование на развитие инфраструктуры товарищества**, которое не является членским или целевым взносом и устанавливается для собственником, который впервые приобрел земельный

участок на территории СНТ «Зеленая роща» путем заключения договора купли-продажи, либо для собственником, которым по решению общего собрания были выделены дополнительные сотки (неудобья), расположенные в границах СНТ «Зеленая роща», за исключением земель общего пользования товарищества

Вступительное пожертвование на развитие инфраструктуры товарищества вносится собственником однократно на расчетный счет СНТ «Зеленая роща» при подачи документов, установленных п. 4.6. раздела 4. Устава в Правление товарищества;

8.1.3.1. Размер вступительного пожертвования на развитие инфраструктуры товарищества определяется общим собранием товарищества ежегодно.

8.1.3.2. Вступительное пожертвование на развитие инфраструктуры устанавливается как для членов товарищества, так и для индивидуальные пользователи на равноправной основе.

8.1.3.3. Денежные средства, перечисленные собственниками на расчетный счет товарищества в счет уплаты вступительных пожертвование на развитие инфраструктуры товарищества могут быть выданы под отчет Председателю для дальнейшего их использования в хозяйственной деятельности по решению Правления товарищества с последующих отчетом о сумме, поступившей за текущий год и сумме израсходованной в истекшем году, перед ревизионной комиссией и общим собранием собственников ежегодно.

8.1.4. На основании решения общего собрания членов товарищества могут быть созданы специальные фонды, образованные от получения доходов от хозяйственной деятельности товарищества и поступлений иных обязательных платежей членов товарищества. Порядок образования и использования прочих специальных фондов определяется внутренними регламентными документами, утвержденными общим собранием членов товарищества.

8.1.5. Порядок и сроки внесения членами товарищества и иными собственниками садовых земельных участков, членских, целевых взносов и иных обязательных платежей, а также начисление пеней и дополнительных выплат устанавливается решением общего собрания членов товарищества и внутренними регламентными документами товарищества, утвержденными общим собранием его членов.

8.1.6. Дополнительные доходы, не предусмотренные сметой (доходы от коммерческой деятельности, от поступлений благотворительных взносов и т.д.) по решению Правления могут быть направлены на иные цели деятельности товарищества, предусмотренные Уставом и действующим законодательством.

8.1.7. Неиспользование членом товарищества имущества товарищества и (или) имущества, находящегося в совместной собственности граждан, либо

отказ от пользования таким имуществом не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в расходах по содержанию и ремонту имущества.

6. Раздел 14 «Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом» изложить в новой редакции:

«14. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ И ДОГОВОРЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА

14.1. Для выполнения необходимых работ, Товарищество вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера или бухгалтера-кассира, делопроизводителя или секретаря-делопроизводителя, оператора водоснабжения, электрика и других специалистов. С Председателем товарищества заключается трудовой договор.

14.2. Товарищество исполняет законодательно определенные функции налогового агента и страхователя по отношению к наемным работникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Должности работников (персонала) товарищества и их должностные оклады определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, ежегодно утверждаемой общим собранием членов товарищества.

14.4. Должностные обязанности работников определяются должностными инструкциями работников, условия оплаты их труда и режим работы определяются трудовыми договорами или договорами гражданско-правового характера.

14.5. Начисление и выплата заработной платы штатным работникам производится ежемесячно в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

14.6. Заработная плата и страховые взносы от заработной платы выплачиваются за счет средств фонда оплаты труда в соответствии с приходно-расходной сметой.

14.7. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах товарищества с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата работ и страховых взносов от начисленного дохода по таким договорам производится за счет членских и

целевых взносов, если работы производятся в рамках утвержденной сметой определенных расходов.».

7. Устав дополнить разделами 16 следующего содержания:

**«16. ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ**

16.1. Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

16.2. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16.3. Возведение на садовом земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных проектом планировки и застройки Товарищества, либо превышающих размеры, установленные проектом, допускается только после утверждения этих изменений органами местного самоуправления по согласованию с органами архитектуры и градостроительства и Правлением Товарищества.

16.4. Контроль за реализацией проекта планировки и застройки территории Товарищества, за соблюдением требований к возведению гражданами на садовых земельных участках строений и сооружений осуществляется Правлением Товарищества, органами архитектуры и градостроительства администрации Аксайского района Ростовской области.

16.5. Каждый член Товарищества на своем земельном участке может возвести по соответствующим проектам садовый (жилой) дом сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля.

16.6. При возведении садового (жилого) дома сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственных построек и сооружений недопустимо нарушение правил землепользования и застройки,

градостроительных норм, строительных, санитарных противопожарных норм и правил Российской Федерации и внутренних нормативных документов Товарищества.

16.7. Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

16.8. Ограждения (заборы) индивидуальных земельных участков с целью минимального затенения соседних земельных участков должны быть сетчатыми. Ограждения (заборы) устанавливаются по межевым линиям (кадастровым границам) земельных участков. Допускается установка глухих заборов только со стороны улиц и проездов, а также по согласованию со смежными землепользователями. Не допустима установка садоводами ограждений (преград) на территории земель общего пользования.

16.9. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Товарищества и прилегающей территории, в местах общего пользования Товарищества обустраиваются площадки для мусорных контейнеров. Не допускается использовать мусорные контейнеры для складирования строительных и крупногабаритных отходов и предметов (кирпичи, блоки, стволы и ветви деревьев и т.п.)».

Проект изменений подготовила

Председатель
СНТ «Зеленая роща»



Е.А. Черкасова