

**Отчет**  
**Ревизионной комиссии**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленая роща»**  
**(СНТ «Зеленая Роща»)**

г. Курск

20 апреля 2026 года

Нами, членами ревизионной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленая Роща» (далее по тексту Товарищество) председателем ревизионной комиссии Викторией Алнисовой Собран и членами ревизионной комиссии Ириной Валерьевной Минаковой, Николаем Петровичем Чекановым, избранными общим собранием членов СНТ «Зеленая Роща» от 05.04.2025 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

**Период проверки с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 года.**

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества с 23.06.2023г. и по настоящее время – Екатерина Анатольевна Черкасова, бухгалтер с 10.07.2023г. и по настоящее время Марина Юрьевна Наумочкина.

**В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:**

- Контроль исполнения сметы доходов и расходов.
- Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам.
- Анализ расходования денежных средств.
- Проверка расчетов по оплате труда физических лиц.
- Проверка задолженности членов СНТ.
- Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя.
- Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества.
- Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций.
- Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета.
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

### Настоящей ревизией установлено следующее:

В 2025 году в СНТ «Зеленая роща» поступление членских взносов и взносов за электроэнергию осуществлялось через ПАО Сбербанк.

Согласно сметы доходов-расходов на 2025 год, принятой общим собранием СНТ «Зеленая Роща» 30.04.2024г. доходы должны составить 1 795 785,00 руб. – членские взносы, 1 903 500,00 руб. – целевые взносы, связанные с проведением кадастровых работ для целей внесения в ЕГРН сведений о садовых и огородных земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования.

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 на счета СНТ «Зеленая роща» поступило всего **-3 514 829,88 руб., в том числе поступило:**

- Членских взносов – **1 697 455,00 руб.**
- за электроэнергию – **241 955,34 руб.**
- пени за несвоевременную уплату взносов, прочие поступления - **93169,54 руб.**, в том числе пени за несвоевременную уплату членских взносов - 75169,54 руб. и другие поступления.
- целевые взносы на скважину – **1 455 250,00 руб.**
- целевые взносы на проведение кадастровых работ - **27 000,00 руб.**

### Доходы СНТ «Зеленая Роща» за 2025 год, Таблица №1 (руб.):

Показатель	Поступление денежных средств	Запланированные Доходы по смете
Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	21 032,13	
Поступило всего:	<b>3 514 829,88</b>	1 795 785,00 членские взносы + 1 903 500,00 целевые взносы, <b>Всего: 3 699 285,00</b>
в том числе:		
Членские взносы 2025 год и прошлые периоды	1 697 455,00	1 795 785,00
Пени за не своевременную уплату членских взносов,	93169,54	

прочие поступления		
За электроэнергию	241 955,34	
Целевые взносы на проведение буровых работ, скважина №4, № 5 техническое обустройство и установку счетчика на скважину № 2	1 482 250,00 (в том числе 27000,0 оплата целевых взносов за проведение кадастровых работ)	1 903 500,00

Переходящий остаток на расчетном счете СНТ «Зеленая роща» по состоянию на 01.01.2026 года составил:

- ПАО «Сбербанк» - 15 742,20 руб.

Таким образом, согласно данных по остатку на 01.01.2025г. с учетом поступлений на расчетный счет и с учетом остатка на расчетном счете на 01.01.2025г. израсходовано денежных средств за 2025 год – 3 520 119,88 руб. (21 032,13 +3 514 829,88–15 042,20=3 520 119,88 руб.)

**Расходы СНТ «Зеленая Роща» за 2025 год по статьям сметы и расходы, оплаченные с расчетных счетов, Таблица 2, (руб.):**

Статьи расходов	Расходы по банку	Расходы по смете
<b>1.Расходы, связанные с выплатой заработной платы, в том числе:</b>	<b>368 790,67</b> <b>(328517,67+40273,00)</b>	<b>640 000,00</b>
- з/п за 2024 год. и премиальные выплаты	328 517,67 выплаченная сотрудникам с учетом задолженности за 2024 год, (долг за 2024 год 34800,00), исчисленная з/п за 2025 год - 453797,67; (остаток невыплаченной з/п на 01.01.2026 года 160080,00) 58993,00 НДФЛ удержанный с з/п налоговым агентом, уплаченный в бюджет в 2024 году 6559,00 + 40273,00=468832,00, долг по ндфл на 01.01.2026г. 12161,00	580500,00 – з/п
Вознаграждение членам правления	0	50 000,00
Вознаграждение членам	0	9 500,00

ревизионной комиссии		
<b>2.Содержание имущества общего пользования, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество:</b>	<b>270340,71</b>	<b>537 863,00</b>
- аренда помещения под правление СНТ и коммунальные платежи	76 784,00 (в том числе предоплата офиса на 2026 год 14902,00 руб.) оплата офиса за 1 квартал 2025 года была произведена в 2024 году и составила 24 651,00	90 408,00
- проведение сварочных работ во время ремонта и обслуживания водопроводной сети	0	12 000,00
Тех. обслуж. Водозаборного оборудования	0	10 000,00
Расходы на восстановление линии электропередач	0	10 000,00
Расходы на установку информационных щитов и табличек СНТ "Зеленая роща"	0	20 000,00
Расходы на оплату работ по ремонту ограждений, благоустройству территории на скважине № 3	0	60 000,00
Расходы на проведение очистки линии электропередач	0	10 000,00
Расчетно-кассовое обслуживание	34 549,37  8722,37услуги банка  25827,00 оплата услуг 1С облачное хранилище (в том числе предоплата на 2026 год 5751,00)	24 000,00
Программное обеспечение (облачное хранилище 1С)	3745,80	7 000,00
Канц. товары	1707,13	2 114,00
Оплата сотовой связи	8784,00(в том числе предоплата на 2026 год 2234,00)	9 341,00
Проведение работ по признанию	0	33 000,00

заброшенных участков бесхозными		
Договора на оказание услуг (бухгалтер, делопроизводитель)	101000,0 выплачено с учетом задолженности за 2024 год 41000,00, задолж. на 01.01.2026г. за услуги бухгалтера 120000,00	200 000,00
Хозяйственные расходы	29491,60	30 000,00
Непредвиденные расходы	14278,81	20 000,00
<b>3. Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осущ. снабжение эл. энергией.</b>	<b>430147,13</b> (522154,11 оплачено за 2024 год(задолженность за эл. энергию на 01.01.2025г. – 53198,65руб. ,задолженность за эл. энергию на 01.01.2026г. – 173 699,33)	<b>243 000,00</b>
Расходы по оплате собственниками электроэнергии	241 955,34	----
Оплата производственной эл./энергии(насосы на скважинах №№2,3)	--	243000,00
Оплата технологических потерь	--	--
<b>4. Вывоз ТБО</b>	---	--
<b>4.1. Ликвидация стихийно образованных куч мусора по СНТ</b>	<b>0</b>	--
<b>5. Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения.</b>	<b>37 200,00</b>	<b>40 000,00</b>
Ямочный ремонт	37200,00	40000,00
Содержание территории около водозаборных скважин, покос, протравливание сорной травы вдоль дорог общего пользования	0	0
<b>6.Расходы, связанные с с организацией и проведением общих собраний членов товарищества.</b>	<b>22 343,00</b>	<b>65 000,00</b>
Подготовка собраний	8 000,00	10 000,00
Юридические услуги	14 000,00	50 000,00

Почтовые услуги	343,00	5000,00
<b>7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанные с деятельностью</b>	<b>189 083,98</b>	<b>269 922,00</b>
Обяз. плат. по ФОТ на 2025 год	119 481,98 уплаченные (начисленные и неуплаченные налоги за 2025 год 59318,04)	200 320,00
Земельный налог	69 602,00	69 602,00
<b>Подотчетная сумма у Председателя</b>	<b>25 714,39</b>	---
Итого расходы:	1 343 619,88	1 795 785,00
<b>8. Целевые Расходы.</b> Целевые взносы на проведение буровых работ, скважина №4, № 5 техническое обустройство и установку счетчика на скважину № 2	<b>2 026 500,00</b>	<b>1 903 500,00</b>
<b>Целевые Расходы.</b> Расходы, связанные с проведением кадастровых работ	<b>150 000,00</b> (оплачен долг 2024 года по выполненным кадастровым работам)	
<b>Итого целевые взносы:</b>	<b>2 176 500,00</b>	<b>1 903 500,00</b>
<b>Всего с учетом целевых взносов:</b>	<b>3 520 119,88</b>	<b>3 699 285,00</b>

Таким образом, на основании вышеизложенного, можно сделать вывод о том, членские взносы, полученные от собственников садовых участков, расходовались рационально. Однако, в связи с неоплатой членских взносов отдельной категорией собственников садовых участков существует дефицит финансирования отдельных статей сметы.

**В связи с вышесказанным, на основании данных о поступлении денежных средств в банк, отраженных в смете доходов и расходов за 2025 год недоплата по членским взносам за 2025 год составила 491 080,00 руб.:**

Начислено членских взносов: 1 795 785,00 руб.

Оплачено членских взносов согласно выписок банка: 1 304 705,00 руб.

Недоплата взносов - 491 080,00 руб. = (1 795 785,00 – 1 304 705,00).

Работа по определению задолженности и работе с должниками по предыдущим периодам ведется по настоящее время Председателем Е. А. Черкасовой, бухгалтером В. Ю. Наумочкиной и членами правления.

**Рассмотрим постатейное исполнение сметы расходов и фактические оплаты в соответствии с предоставленными для проверки документами:**

### **1. Расходы, связанные с выплатой заработной платы.**

Председателем Черкасовой Е.А. и бухгалтером Наумочкиной М.Ю. были предприняты меры по оптимизации уменьшения расходов, связанных с выплатой заработной платы. Так, бухгалтер принята на работу не по трудовому договору, а по договору оказания услуг, тем самым у Товарищества происходит экономия в виде уплаты налогов в бюджет при начислении заработной платы.

Так же для оптимизации (экономии) заработной платы оператора водоснабжения и электрика отправляли в неоплачиваемые отпуска. На 01.01.2026г. долг по з/п остался перед Председателем в сумме 160 080,00 руб.

### **2. Содержание имущества общего пользования.**

Как видно из таблицы статьи расходов по данной статье не выходили в проверяемом периоде за рамки утвержденной сметы. Все произведенные расходы подтверждаются документально и отражены в учете Товарищества.

На 01.01.2024 года долг перед ООО Консалтинговой компанией «Авантаж» составил 55000,00 руб., на 01.01.2025 года долг перед ООО Консалтинговой компанией «Авантаж» составил 41 000,00 руб. На 01.01.2026 года долг перед Консалтинговой компанией «Авантаж» составил 120 000,00 руб.

### **3. Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электроэнергией.**

Задолженность перед АтомЭнергоСбыт на 01.01.2023 года составила 142 687,80 руб., задолженность на 01.01.2024 года составила 217 029,85 руб. Собственниками за электроэнергию в 2023 году было уплачено 152243,53 руб. с учетом задолженности, частично установленной на начало 2023 года.

Собственниками за потребляемую электроэнергию в 2024 году было уплачено 316 008,62 руб. Задолженность перед АтомЭнергоСбыт согласно акта сверки на 01.01.2025 года составила 53 198,65,00 руб.

Собственниками за потребляемую электроэнергию в 2025 году было уплачено 241955,34 руб. Начислено СНТ Зеленая роща за потребленную электроэнергию с учетом потребления насосами на скважинах и электроэнергии потребленной собственниками 550647,81 руб., оплачено 430147,13 руб. Задолженность перед АтомЭнергоСбыт согласно акта сверки на 01.01.2024 года составила 173 699,33 руб.

Таким образом, проанализировав данные 2023 и 2024 года видно, что работа с собственниками по уплате за электроэнергию проводится и уплата за электроэнергию в 2024 году на 48,17% больше чем в 2023 году что позволило в том числе рассчитаться с задолженностью на 01.01.2024 года в сумме 217 029,85 руб. Однако в 2025 году собственниками за электроэнергию оплачено 241 955,34 руб., что на 23,43% меньше чем поступило за электроэнергию в 2024 году хотя в 2025 году, были повышены тарифы за электроэнергию и долг перед АтомЭнергоСбыт на 01.01.2026 года составил 173 699,33 руб. По этой статье расходов отклонение в сторону увеличения оплаты составило 65692,47 руб., что было произведено за счет взносов, однако это не было предусмотрено финансово-экономическим обоснованием сметы на 2025 год, а с учетом переходящего долга на 01.01.2025 года 53198,65 руб. и задолженности на 01.01.2026 года перед АтомЭнергоСбыт 173699,33 руб. составило 292590,45 руб.

Работу с неплательщиками необходимо проводить и в 2026 году. В связи с этим предлагается продолжать контроль за приборами учета и выявлять должников для взыскания задолженности по неуплате за электроэнергию или проводить отключение недобросовестных собственников (неплательщиков) от электроснабжения.

#### **4. Вывоз ТБО.**

Расходы по данной статье не предусматривались на Общем собрании, однако, хотелось бы отметить, что у Товарищества заключен договор с организацией занимающейся утилизацией ТБО. Законодательством Курской области предусмотрен отчет по утилизации ТБО организациями, заключившими договора. Предлагается предусмотреть расходы по данной статье.

#### **5. Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения.**

Как видно из таблицы статьи расходов по данной статье не выходили в проверяемом периоде за рамки утвержденной сметы. Все произведенные расходы подтверждаются документально и отражены в учете Товарищества.

## **6. Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества.**

Как видно из таблицы статьи расходов по данной статье не выходили в проверяемом периоде за рамки утвержденной сметы.

Предлагается больше выделить на юридические услуги, так как СНТ необходимо приводить в порядок документы по приведению в соответствие документов собственности Товарищества. Так же для работы с должниками необходимы услуги юриста. Все произведенные расходы подтверждаются документально и отражены в учете Товарищества.

## **7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанные с деятельностью.**

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи.

В статье расходов «Обяз. плат. по ФОТ на 2025 год» по смете расходов предусмотрена сумма по уплате налогов 200 320,00 руб., фактическая уплата за 2025 год составила 145196,37 руб., на 01.01.2026 года долг по налогам составил 59318,04 руб.

По данной статье расходов предлагается при планировании выплат по заработной плате планировать и уплату налогов в бюджет своевременно.

Земельный налог начислен и уплачен в полном объеме.

## **8. Целевые Расходы.**

Целевые взносы на проведение буровых работ, скважина №4, № 5 техническое обустройство и установку счетчика на скважину № 2 были заложены в смете на 2025 год в сумму 1 903 500,0 руб., поступило целевых взносов на данную статью расходов 1 875 000,0 руб., оплачено подрядчику - 2 026 500,0 руб., что составило перерасход по смете 123 000,00 руб., недополучены в полном объеме членские целевые взносы 28 500,00 руб., однако в смете запланированы были буровые работы для одной скважины, а в результате СНТ Зеленая роща получило еще и 5 резервную скважину.

Имущество в виде скважин принято к учету и отражено в бухгалтерском учете как основные средства СНТ Зеленая роща в сумме 2 026 500,0 руб. со сроком полезного использования согласно законодательства РФ 180 мес.

В смете за 2024 год были заложены расходы на целевые взносы, связанные с проведением кадастровых работ для целей внесения в ЕГРЮЛ о садовых и огородных земельных участках, земельных участках общего

назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования в сумме 300 000,00 руб., исполнителю работ по проведению кадастровых работ было выплачено в 2024 году 150 000,00 руб., оставшийся долг перед ООО Землеустроитель был оплачен в 2025 году в сумме 150 000,00 руб.

Работу с неплательщиками целевых взносов необходимо проводить и в 2026 году. Так как все целевые взносы по проведению кадастровых работ и выполненные работы кадастровых инженеров, и последующие действия Председателя значительно снизили начисление земельного налога в 2024 и 2025 году. и привели в соответствие данные по внесению в ЕГРЮЛ.


Так же необходимо провести работу и теми собственниками кто недоплатил целевые взносы и за 2025 год на обустройство скважин № 4, № 5.

Документооборот в надлежащем виде, все документы систематизированы и хранятся должным образом в папках, заведены журналы регистрации. В программе 1:С учет ведется в соответствии с Законом о бухгалтерском учете и в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.



#### Рекомендации ревизионной комиссии:

1. Председателю и Правлению СНТ усилить работу в части собираемости членских взносов и поступлений за потребляемой садоводами электроэнергией, а также работу по взысканию в досудебном и судебном порядке. Разработать порядок выявления неплательщиков взносов за электроэнергию.
2. Внести в смету расходы по вывозу ТБО.
3. Провести проверку состава и состояния имущества общего пользования и поставить его на учет в бухгалтерском учете с определением инвентарных номеров для имущества с ведением карточек основных средств. Произвести инвентаризацию основных средств.
4. Не допускать перерасход сметы доходов и расходов Товарищества, утвержденной общим собранием.

Председатель ревизионной комиссии

 /В.А.Собран/

Члены ревизионной комиссии:

 / И.В.Минакова/  
 /Н.П.Чеканов /