

## ОТЧЕТ бухгалтера СНТ «Зеленая роща» за 2025 год

В январе 2024 года СНТ «Зеленая роща» заключила договора на оказание бухгалтерских услуг с ООО Консалтинговая компания «АВАНТАЖ», обязанности бухгалтера СНТ продолжила исполнять Наумочкина Марина Юрьевна.

СНТ «Зеленая роща» осуществляет свою деятельность по Упрощенной системе налогообложения (далее – УСН) в соответствии с действующим законодательством (абз. 1. п. 2. ст. 346.11 НКРФ) из нескольких систем налогообложения, применяемых в Российской Федерации, в качестве доступных для садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ), огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) можно выделить специальный режим – упрощенную систему налогообложения (УСН).

При ведении УСН товариществом уплачиваются:

- Страховые взносы, начисленные в ПФР и ФСС на выплаты, производимые председателю, бухгалтеру, оператору водоснабжения, электрику и другим сотрудникам, получающим заработную плату либо денежное вознаграждение по договорам ГПХ.
- НДФЛ, уплачиваемый налоговым агентом.
- Земельный налог, сумма которого уплачивается из членских взносов.
- По уплачиваемым налогам СНТ представляет декларации и расчеты в ФНС по Курской области и фонды.
- Бухгалтерский баланс представляет в упрощенном виде, установленных для малых предприятий.
- СНТ «Зеленая роща» в обязательном порядке представляет отчет о целевом использовании полученных средств.
- Решением общего собрания от 01.11.2025 (протокол № 1) был определен размер целевого взноса в 2025 году на бурение скважины № 3 (со стороны д. Сапогово). В соответствии с действующим законодательством целевые взносы учитываются как целевые поступления не облагаемые налогом.
- Поступление сумм для обслуживания деятельности производится членскими взносами участников товарищества. Сумма членских взносов в СНТ «Зелёная роща» была определена решением общего собрания от 05.04.2025 (протокол № 2). Размер членских взносов был установлен на 2025 календарный год. В соответствии с действующим законодательством членские взносы учитываются как целевые поступления не облагаемые налогом.
- **СНТ, являясь некоммерческой организацией**, функционирует преимущественно за счет взносов членов товарищества и собственников, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, без вступления в члены СНТ (далее – индивидуальные пользователи).
- В соответствии со ст. 14 Федерального закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" выделяют только два вида взносов:
  - целевые взносы;
  - членские взносы.

Решением общего собрания от 05.04.2025 года было принято решение об уплате членских взносов:

1. В соответствие с ФЭО и сметой расходов и доходов на 2025 год утвердить членские взносы в 2025 году в размере 900 рублей за 1 сотку.

2. **Участники СВО** оплачивали членский взнос в 2025 году в размере 50 %, т. е. **450 руб. за сотку – 3 собственника.**

3. Собственники, к участкам которых у СНТ не было возможности подведения водоснабжения в прошедшем 2025 году был установлен размер членских 300 рублей за сотку – 34 собственника.

Членские взносы (взносы) вносятся членами товарищества и индивидуальными пользователями в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества, открытый в ПАО «Сбербанк».

На общем собрании от 05.04.2025 (протокол № 2) было принято решение о проведении буровых работ СНТ «Зеленая роща», а также уплате на эти работы целевых взносов в размере 7500 рублей с каждого собственника вне зависимости от количества участков, принадлежащих собственнику, за исключением участков, к которым у товарищества нет возможности подвести к ним водоснабжение либо совсем (участки на горе около СНТ «Соловушка»), либо в ближайшие несколько сезонов (участки около водозабора со стороны пр-та им. А. Дериглазова, так называемые «Березки»), за исключением участков № 400 (Кузнецова Н.В.), № 427 (Колбенко В. В.), № 431 (Купреев Е. Е.), а также участка № 411 (Францова Н. И.), расположенного «на глине»..

Необходимо отметить, что частичная оплата членских взносов за 2025 год (по решению общего собрания собственников от 11.01.2025 (протокол № 1) начала поступать от добросовестных собственников еще в начале 2025 года (из расчета 900 руб. за сотку).

Большей частью собственников оплата целевых взносов на бурение скважины была произведена до начала буровых работ, далее оплата целевых взносов и членских взносов за 2025 год была произведена после проведения общего собрания в течение 2025 года.

В соответствии с решением общего собрания от 05.04.2025 (№ 2) оплата членских взносов должна была производиться двумя частями в установленные решением собрания сроки:

- для собственников, оплачивающих членские взносы в размере 900 рублей за сотку, оплату производить в 2 срока:
  - до 31 мая 2025 года – 50% (по 450 рублей за 1 сотку);
  - до 31 августа 2025 года – 50% (по 450 рублей за 1 сотку);
- для собственников льготных категорий (согласно спискам) по 450 рублей или 300 рублей за 1 сотку – до 31 мая 2025 года.

Оплату целевых взносов произвести всем собственникам в размере, установленном общим собранием собственников СНТ «Зеленая роща» от 11.01.2025 (протокол № 1).

Оплата задолженности членских взносов за 2021, 2022, 2023, 2024 годы, а также в некоторых случаях за предыдущие годы продолжалась весь 2025 год и продолжается собственниками вплоть до проведения настоящего собрания.

**Расходы СНТ «Зеленая роща» по оплате электроэнергии в 2025 году.**

В таблице № 1 представлен анализ по оплате СНТ «Зеленая роща» затраченной электрической энергии АО «АтомЭнергоСбыт» (с июля 2025 года «РОСАТОМ») по месяцам долг за 2024 год и оплата за 2025 год.

Месяц	Начислено АО «АтомЭнергоСбыт», согласно актам сверок за 2025 год, (руб.)	Оплачено АО «АтомЭнергоСбыт» согласно актам сверок руб. (долг за 2024 год)	Оплачено АО «АтомЭнергоСбыт» в 2025 году руб.	Причина расхождения
январь	-			Нулевой счет, в связи с перерасчетом за излишне учтенную эл-ю в декабре 2024 года
февраль	1 660,02			недостаточно денежных средств на р/с СНТ
март	44 922,87	53 198,65	1 660,02	недостаточно денежных средств на р/с СНТ
апрель	42 626,13		10 000,00	недостаточно денежных средств на р/с СНТ
май	60 753,70		44 922,87	после уплаты членских взносов оплата за март 2025 г.
июнь	59 127,79		62 626,13	оплата долга после уплаты членских взносов
июль	26 828,41		30 753,70	оплата долга после уплаты членских взносов
август	76 129,83		59 127,79	оплата долга после уплаты членских взносов
сентябрь	64 899,73		102 958,24	оплата долга после уплаты членских взносов
октябрь	67 974,13		64 899,73	оплата долга после уплаты членских взносов
ноябрь	59 822,70		-	оплата не произведена, недостаточно денежных

				средств на р/с СНТ
декабрь	45 902,50		-	оплата не произведена, недостаточно денежных средств на р/с СНТ
<b>Начислено АО «АтомЭнергоСбыт» за 2025 год</b>	550 647,81	53 198,65	376 948,48	
<b>Итого оплачено всего за 2024, 2025 год в 2025 году 01.01.2026</b>			<b>430147,13</b>	В том числе погашены коммунальные расходы соб-ов
<b>Задолженность за 2025 год на 01.01.2026</b> Переходящий долг на 2026 год (сальдо)	<b>173 699,33</b>			Членские взносы на р/с СНТ не поступали

В эту сумму расхождений (руб.) входят внутренние расходы по электроэнергии на территории СНТ:

1. Экономические потери – энергопотребление на личных участках не оплаченное собственниками (коммунальные расходы не вошедшие в смету 2025 года), т.е. фактическим хищения электроэнергии.

3. Расходы на энергопотери (являются неизбежным фактом, в виду неисправностями на КТП и линии электропередач, перехлестом проводов в непогоду и, как следствие, короткими замыканиями).

В смете 2025 года была заложена сумма в размере **243 000, 00** руб. по статье **«3.Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями».**

Расходы на электричество, затраченное на работу 3 водонапорных скважин № 2, № 4 (основная), № 5 (резервная) за 2025 год были покрыты этой суммой полностью. Именно на эти расходы в смете были заложены денежные средства - членские взносы

Однако, как и в предыдущие годы, расходы по этой статье превысили запланированную сумму и составили в 2025 году 603 846,46 руб. (с учетом переходящего долга за 2024 год), что больше запланированной суммы на 360 846,46 руб.

Фактически на оплату электроэнергии, которая являлась пассивным доходом (коммунальными услугами за потребляемую собственниками электроэнергию на садовых участках) СНТ вынуждено расплачиваться членскими взносами, не запланированными в смете, в связи с чем долг СНТ «Зеленая роща» перед АО «РОСАТОМ» на **01.01.2026** года составляет **173 699,33** руб.

Помимо этого собственники нескольких садовых участков на первой линии, именующие себя СНТ «Зеленая роща -1», не оплачивают потребленную электроэнергию, но при этом подключены к линии электропередачи СНТ «Зеленая роща» (№№ 1,19,22,23,26,27,31,48,50,51,52,118,123) – КТП-1, и мы вынуждены оплачивать потребляемую ими электроэнергию.

В 2025 году в СНТ «Зеленая роща» осуществлялась работа с банком ПАО «Сбербанк», на который поступали все средства от собственников (целевые и членские взносы, пени, оплата электроэнергии, взыскания по решению суда).

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 на расчетный счет СНТ «Зеленая роща» поступило всего - **3 514 829 руб. 88 коп.**

Переходящий остаток на расчетном счете СНТ «Зеленая роща» в ПАО «Сбербанк» по состоянию на **01.01.2025 года составил - 21 032 руб. 13 коп.**

В таблице 2 приведено движение денежных средств, поступивших на р/с СНТ «Зеленая роща» за 2025 год:

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2025	Запланировано по смете 2025 (руб.)	Фактически оплачено в 2025 году (руб.)	Разница (долг) по членским взносам	Примечание/основание
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество	Сумма 537863,00	237055,46		Основание /документы
1.1.	Аренда помещения под правление СНТ. (на 12 месяцев) Стоимость рассчитана из коммерческого предложения по минимальной цене. Стоимость аренды за месяц 6534, 00 6534,00 руб.*12 мес. = 78408,00 руб. Оплата коммунальных услуг, выставяемая арендодателем Оплата коммунальных услуг (за 6 мес. без отопления) 500 руб. * 6 мес. = 3000,00 руб. Оплата коммунальных услуг (за 6 мес. в отопливаемый период) 1500 руб. * 6 мес. = 9000,00 руб. Сумма оплаты коммунальных услуг может изменяться и оплачиваться ежемесячно по выставленному арендодателем счету.	90408,00	76 784,00		Договор аренды, выставленные платежи по коммунальным услугам, в том числе внесена предоплата за аренду офиса с 01.01.2025 по 30.04.2025
1.2.	Проведение сварочных работ во время ремонта и обслуживания водопроводной сети  Устранение порывов на трубопроводе, подведение новых труб к участкам 410, 421)	12000,00	0		На реализацию статьи поступивших членских взносов не хватило
1.3.	Техническое обслуживание	10000,00	0		На реализацию статьи поступивших

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2025	Запланировано по смете 2025 (руб.)	Фактически оплачено в 2025 году (руб.)	Разница (долг) по членским взносам	Примечание/основание
	водозаборного оборудования, линии электропередач СНТ и электрооборудования (капитальный ремонт КТП-2, работы по установке завалившихся опор между участками 56-59, напротив 129 участка, установка опоры около 273 участка)				членских взносов не хватило
1.4.	Планируемые расходы на восстановление линии электропередач между участками №№ 56-59	10000,00	0		На реализацию статьи поступивших членских взносов не хватило
1.5.	Планируемые расходы на установку информационных щитов и табличек с наименованием СНТ "Зеленая роща"	20000,00	0		На реализацию статьи поступивших членских взносов не хватило
1.6.	Планируемые расходы на оплату работ по ремонту ограждений, благоустройству территории на скважинах № 3	60000,00	0		На реализацию статьи поступивших членских взносов не хватило
1.7.	Планируемые расходы на проведение очистки линии электропередач	10000,00	0		На реализацию статьи поступивших членских взносов не хватило
1.8.	<b>Расчетно-кассовое обслуживание:</b> Обоснование: Расходы на банковские услуги (обслуживание р/с, комиссия банка, система ЭДО. 1-С Предприятие 8 Бухгалтерия СНТ (облачное хранилище) – 20076,00 руб.(1673 руб.х12 мес.)	24000,00	34549,37  Расчетно-кассовое обслуживание 8 722,37  20076,00 за 12 мес. 2025  5 751,00 -аванс за 2026		Договор с ПАО «Сбербанк» За период с 01.01.2025 по 31.12.2025  Договор с АРД-Сервис
1.9.	<b>Программное обеспечение</b> Обоснование: • поддержка сайта СНТ – 0 • обновление программы 1С (либо аренда), СБИС • оплата хостинга (годовое обслуживание сайта СНТ; • продление/перерегистрация электронной цифровой подписи	7000,00	3745,80		Тарифы обслуживающих организаций
1.10.	<b>Канцелярские товары и хозяйственные нужды</b> Приобретение канцелярских	2114,00	1707,13		Чеки, акты

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2025	Запланировано по смете 2025 (руб.)	Фактически оплачено в 2025 году (руб.)	Разница (долг) по членским взносам	Примечание/ основание
	товаров (бумага, папки, ручки и т.п.), обслуживание оргтехники (заправка картриджа в принтер), необходимых для осуществления работы правления СНТ.				
1.11.	<b>Оплата сотовой связи, интернета</b> Обоснование: Использование личного телефона для осуществления связи с организациями, учреждениями, работниками СНТ, собственниками товарищества Интернет в правлении СНТ (Ломакина, 21) – 6000 руб.	<b>9341,00</b>	8784,00		Оплата Интернет согласно тарифному плану с ИП Чуваков.  Оплата сотовой связи председателю в 2025 году не производилась На реализацию статьи поступивших членских взносов не хватило
1.12.	<b>Проведение работ по признанию заброшенных участков бесхозными.</b>  Предполагает оплату услуг и сервисов Росреестра, МФЦ для получения выписок ЕГРН по заброшенным участкам в товариществе (собственники которых не известны), получение ключей ФГИС ЕГРН, размещение объявлений в средствах массовой информации, подачу исков в суд, почтовые расходы.	<b>33000,00</b>	0		Тарифы  На реализацию статьи поступивших членских взносов не хватило
1.13.	<b>Оплата работы бухгалтера СНТ по договору оказания услуг в 2025 году</b> - ежемесячная оплата – 15000 руб. (12 мес.)	<b>200000,00</b>	Всего 101000  из них: 41 000 – долг за 2024 год  60 000 – зарплата за 2025 год	120 000  долг (недоплата по ЗП) за 2025 год	Договор на оказание услуг  Услуги оплачены с учетом задолженности за 2024 год (41000,00). Задолженность по оплате услуг на 01.01.2026 составляет 120000,00

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2025	Запланировано по смете 2025 (руб.)	Фактически оплачено в 2025 году (руб.)	Разница (долг) по членским взносам	Примечание/основание
1.14.	<b>Хозяйственные расходы</b> Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ (эл.товары, краски, замки, малоценный инвентарь, электроды, цепи, диски, химикаты для уничтожения сорняков; приобретение материалов для ремонта и обслуживания водопроводной сети, монтаж и демонтаж водопроводного оборудования, электрооборудования и электросети т.д.), а также на оплату работ по договорам подряда.	30000,00	29491,60	0	Кассовые чеки
1.15.	<b>Непредвиденные расходы</b> Незапланированные, но необходимые расходы на содержание или приобретение общего имущества (техники и оборудования: инструменты и пр.)	20000,00	14278,81		Кассовые чеки
3.	<b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями</b>	0,00	0		
3.1.	<b>Вывоз ТБО</b> Обоснование: Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8м <sup>3</sup> в 2025 году составляет 6776 руб.32 коп. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества был рассчитан в соответствии с утвержденными нормам накопления и составил 400м <sup>3</sup> . Итого: 10 * руб. =	0	0	0	АО «САБ по уборке г.Курска» договор от 10.04.2020
3.2	<b>Ликвидация стихийно образованных куч мусора по всему товариществу.</b> Вызов спецтехники («щипач», машина, работа). Оплата от 4 часов в день.	0	0	0	На 2025 средства по данной статье не запланированы
4.	<b>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения</b>	40000,00	37200,00		

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2025	Запланировано по смете 2025 (руб.)	Фактически оплачено в 2025 году (руб.)	Разница (долг) по членским взносам	Примечание/основание
4.1.	<p><b>Ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог внутри территории СНТ</b></p> <p><b>Грейдерование (выравнивание, убираем большие колес) основных дорог</b> Обоснование: Стоимость работы трактора за 1 час. – 2000,00 <b>Отсыпка дорог внутри территории СНТ</b></p>	40000,00	16000,00+ 21200,00= 37200,00		Договора подряда
4.2.	<p><b>Чистка общих дорог СНТ в зимний период</b> Обоснование: п.75 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г №390 «Правила противопожарного режима»: штраф 500 000 СНТ, и 50 000 рублей на должностное лицо – председателя СНТ Расчистка зимний период от снега осуществляется не более 4 раз за сезон, в зависимости от погодных условий. Средняя стоимость работы трактора: 3 час.* 3000 руб./1 час. = 9000,00 руб.</p>	0	0	0	На 2025 средства по данной статье не запланированы
4.3.	<p><b>Содержание территории около водозаборных скважин. Покос/протравливание сорной травы вдоль дорог общего пользования.</b> Обоснование: Содержание территории около водозаборных скважин, вдоль дорог общего пользования в соответствии с экологическими нормами и нормами противопожарной безопасности:</p>	0	0	0	<p>На 2025 средства по данной статье не запланированы</p> <p>работы были выполнены оператором водоснабжения и частично собственниками СНТ безвозмездно</p>
5.	<p><b>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности</b></p>	0	0	0	На 2025 средства по данной статье не запланированы
5.1.	<p><b>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества</b></p>	0	0	0	На 2025 средства по данной статье не запланированы
	Не предусмотрены на 2025 год.				
5.2.	<p><b>Пожарная безопасность</b></p>	0	0	0	На 2025 средства по данной статье не запланированы

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2025	Запланировано по смете 2025 (руб.)	Фактически оплачено в 2025 году (руб.)	Разница (долг) по членским взносам	Примечание/основание
	Не предусмотрены на 2025 год.				
6.	Проведением аудиторских проверок товарищества	0	0	0	На 2025 средства по данной статье не запланированы
6.1.	<p>Проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ и текущий 2025 год</p> <p>Основание: Проведение внутреннего аудита ревизионной комиссией товарищества в целях установления правильности ведения финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году</p> <p>Выявления задолжников, а также установления причины постоянной задолженности СНТ перед АО «АтомЭнергоСбыт» и пр.</p> <p>Выявление задолжников по уплате членских и целевых взносов за предыдущие годы.</p>	0	0	0	На 2025 средства по данной статье не запланированы
7.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры	640000,00	309797,67		
7.1.	Выплаты, предусмотренные за 2025 год				
7.1.1.	<p>Фонд оплаты труда работников Товарищества на 2025 год (на 12 месяцев - с января по декабрь 2025 года) с учетом НДФЛ - 13%</p> <p>Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ с учетом МРОТ установленного с 01 января 2024 года.</p> <p>Фонд оплаты труда рассчитан только для работников, с которыми СНТ заключает трудовые договора (согласно штатного расписания).</p> <p>Председатель 23000 руб. x 12 мес. Делопроизводитель 11500 x 7 мес. Электрик 15 000 руб. x 7 мес. Оператор водоснабжения 17 000 руб. x 7 мес.</p>		<p>40000,00 долг за 2024 год председателю</p> <p>92000,00 – ЗП председателя за 2025 год</p> <p>15 745,34 – ЗП электрика за 2025 год</p> <p>58 896,11 – ЗП электрика за 2025 год</p> <p>103 156,22 – ЗП оператора водоснабжения за 2025 год</p>	184000,00 – долг по ЗП председателю за 2025 год	<p>Председателю выплачен долг за 2 месяца 2024 года составляет 40000 руб. (без учета налога)</p> <p>и ЗП за 4 месяца 2025</p>

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2025	Запланировано по смете 2025 (руб.)	Фактически оплачено в 2025 году (руб.)	Разница (долг) по членским взносам	Примечание/основание
7.1.2.	Вознаграждение членам правления за работу в 2025 году (одноразово в конце 2025 года, по результатам работы каждого члена правления).	50000,00	0		Премияльные выплаты за 2025 год не выплачивались
7.1.3.	Вознаграждение членам ревизионной комиссии за работу в 2025 году (одноразово в конце 2025 года, по результатам работы каждого члена ревизионной комиссии).	9500,00	0		Премияльные выплаты за работу ревизионной комиссии в 2025 году выплачены не были
8.	<b>Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний</b>	<b>65000,00</b>	<b>22343,00</b>		
8.1.	<b>Подготовка и проведение общих собраний:</b> Аренда помещения, канцтовары, печать (изготовление) раздаточного материала, питьевая бутылочная вод и др. Рассылка материалов перед собранием. Сумма заложена для подготовки и проведения общего собрания собственников СНТ 1 раз в год. Обоснование: Стоимость аренды помещения заложена из расчета стоимости в 2024 году - 2000 руб./час	<b>10000,00</b>	8000,00 – апрель 2025		Договор аренды, чеки
8.2.	<b>Расходы на юридические услуги, на адвоката и судебное сопровождение:</b> Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ в судах, административных органах государственной власти.	<b>50000,00</b>	14000,00		Договор оказания услуг, акты выполненных работ
8.3.	<b>Расходы на почтовые услуги</b> Обоснование: Планируемые расходы в целях проведения работ по взысканию задолженности по членским взносам за предыдущие периоды. Согласно тарифам Почты России оплаты за одно письмо с смс-уведомлением о вручении варьируется в зависимости от веса письма. Основание: Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде, – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет – от 142 до 200 руб. (по тарифам Почты России с доставкой по г. Курску и Курской области). Если адресат не получает письмо, то СНТ оплачивает его	<b>5 000,00</b>	343,00		Тариф Почта России

№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2025	Запланировано по смете 2025 (руб.)	Фактически оплачено в 2025 году (руб.)	Разница (долг) по членским взносам	Примечание/основание
	возврат за плату (в среднем 135 руб. за письмо по тарифам Почты России).				
9.	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</b>	<b>269922,00</b>	<b>248076,91</b>		
9.1.	<b>На ФОТ:</b> <b>выплаты по трудовым договорам</b> Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют: 30,2%, в том числе: (ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС (ОСС) - 2,9 %, ФСС травматизм - 0,2%)	<b>200 320,00</b>	<b>248076,91</b>		Уплачено по ЕНС с учетом взысканий за 2024-2025 гг. и выставленных пени, а также с учетом ОСП по Курскому району
9.2.	<b>Земельный налог на земли сельхозназначения</b> Обоснование: Кадастровая стоимость земельного участка 46:11:141901:382 составляет 23 200 753,00.руб., налоговая ставка - 0,3%	<b>69602,00</b>			Налог на имущество организации, обязательный платеж
9.3.	Водный налог	0	0	0	
9.4.	УСНО не облагается, т.к. СНТ некоммерческая организация	0	0	0	
9.5.	Оплата госпошлины	0	0	0	
	<b>ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>	<b>1795785,00</b>	<b>887758,29</b>	<b>98330,00</b>	
		запланировано на 2025 г.	оплачено в 2025 г.	долг за 2025 по членским взносам	Долг рассчитан с учетом членских взносов, в том числе поступивших в 2025 г. за прошлые годы

**Ниже в таблицах приведены:**

Таблица 1.1. Отчет по поступлению и расходу целевых средств, запланированных на 2025 год

Таблица 1.2. Отчет по поступлению и расходу целевых средств, запланированных на 2024 год

Таблица 1.3. Отчет по поступлению и затрате средств электроэнергию в 2025 году

Таблица 1.1.

Отчет по поступлению и расходу целевых средств, запланированных на 2025 год

<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 2025 года</b>						
№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2025 год	Запланировано по смете 2025 году	Оплачено в 2025 году	Собрано целевых средств за 2025 год	Долг за членами СНТ по целевым за 2025 год	Примечание
1.	Проведение буровых работ скважины № 4 (основная)	1650000,00	1650000,00	1 455 250,00	194750,00	Долг за собственниками по уплате целевых взносов за 2025 год
2.	Проведение буровых работ скважины № 5 (резервная)	0	0	0	0	Стоимость бурения резервной скважины № 5 вошла в стоимость бурения основной скважины № 4
3.	Строительство и инженерно-техническое обустройство скважины № 5 (резервная) и поставку материалов	110000,00	110000,00	0	110000,00	Не запланированные, но необходимые средства на обустройство резервной скважины № 5
	Установка счетчика на воду, приобретение и установка СУЗ на скважину № 2, замена насоса, вентиля, установка манометра	143500,00	266500,00	0	123000,00	По статье недостаточно заложено средств в смете 2025 г. на ремонт скважины № 2

Таблица 1.2.

Отчет по поступлению и расходу целевых средств, запланированных на 2024 год

<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 2024 года</b>						
№ п/п	Позиция в ФЭО и смете доходов-расходов на 2025 год	Запланировано по смете 2024 году	Оплачено подряд- чику в 2025 году	Собрано целевых средств на кадастр.работы за 2024-2025 год	Долг за членами СНТ по целевым взносам 2024 года	Примечание
1.	Расходы, связанные с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый	300000,00	150 000,00 (оконча- тельный	149000,00 - в 2024 27000,00- в 2025	124000,00	В марте 2025 года оплачен долг по договору от 2024 г. на

государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	расчет)			проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земель общего пользования СНТ
--	---------	--	--	--

Таблица 1.3.

Отчет по поступлению и затрате средств на электроэнергию в 2025 году

## Оплата электроэнергии в 2025 году

Запланировано по смете 2025 (руб.)	Начислено РОСАТОМ за 2025	Оплат электроэнергии, согласно выставленным счетам РОСАТОМ за 2025 г.			Оплачено собственниками за электро-ю в 2025 году (руб.) коммун. платежи, в смету включены не были	Долг за собственниками в 2025 г. перед РОСАТОМ коммун. платежи, в смету включены не были	Оплата в 2025 долга перед РОСАТОМ за 2024 год коммун. платежи, в смету включены не были
		Из них СНТ оплатило за соб-ов - дожников	Оплата элект-ии согласно приборам учета, установленным на СКВ. №№ 2, 4,5 за период с 15.05.2026-15.10.2026	Доп. расходы (тех. потери) по счету РОСАТОМ			
243000,00	550647,81	243734,30	69852,93	10162,60	241955,34	173 699,33	53 198,65
Оплачено всего в 2025:		323749,83 руб.					
			16359 кВт	2380 кВт			
		Итого за имущество общего пользования, доп. техпотери					

Переходящий остаток на начало года (01.01.2025) - 21 032 руб. 13 коп.

По смете доходов и расходов 2025 года было запланировано собрать членские и целевые взносы в размере 3 589 285 руб. 00 коп. в течение 2025 года на расчетные счета СНТ «Зеленая роща» поступили средства в размере - 3 514 829 руб. 88 коп., из них:

- членских взносов за 2025 год были уплачены в размере - 1 697 455 руб. 00 коп. из запланированных 1 795 785 руб. 00 коп., которые вошли в расчет сметы 2025 г.
- целевые взносы на скважину - 1 455 250 руб. 00 коп.
- целевых средств на проведение кадастровых работ в 2024 году – 27000,00 руб.;
- взыскание долга по решению суда – 18000 руб. 00 коп.;
- пени за несвоевременную уплату членских и целевых взносов – 75169 руб. 54 коп.
- потребляемая собственниками электроэнергия на садовых участках в 2025 году оплачена в размере – 241 955 руб. 34 коп. (коммунальные услуги, в смету 2025 года включены не были);

За отчетный 2025 год с расчетного счета списаны денежные средства в размере – 3 520 119 руб. 81 коп.

На 01.01.2026 г. :

- переходящий остаток денежных средств на расчетном счете СНТ «Зеленая роща» в ПАО «Сбербанк» - **15 742 руб. 20 коп.;**
- подотчетная сумма у председателя - **25 714 руб. 39 коп.**

Отчет подготовила

Бухгалтер  
СНТ Зеленая роща»



М. Ю. Наумочкина

Отчет приняли:

Председатель  
СНТ «Зеленая роща»



Е. А. Черкасова

Председатель ревизионной  
комиссии СНТ «Зеленая роща»



В. А. Собран