

Приложение № 1
к протоколу № 4 от 10.04.2026
Правления СНТ «Зеленая роща»

Утверждено
общим собранием собственников
садового некоммерческого товарищества
«Зеленая роща» (СНТ «Зеленая роща»)
Протокол № 1 от 26.04.2026 г.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых
собственниками (членами СНТ «Зеленая роща», индивидуальными
пользователями СНТ «Зеленая роща»)
на 2026 год**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Зеленая роща» на 2023 г., подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Введение

СНТ «Зеленая роща» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией и внесенным в ЕГРЮЛ в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, СНТ обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Курской области, иные распоряжения органов местного самоуправления.

Деятельность СНТ подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ, Федеральным органом ОМС, МЧС, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТ должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СНТ по финансированию необходимых работ на территории СНТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Зеленая роща» на 2023 финансовый год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» (далее ФЗ-217).

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых

источников в сети интернет.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 сотку земельного участка собственника, находящийся в границах территории СНТ.

В ФЗ-217 представлен исчерпывающий перечень статей расходов, на покрытие которых могут быть использованы денежные средства, уплаченные в виде членских и целевых взносов. Каких-либо исключений не допускается.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ «Зеленая роща» и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Ритм» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в резервном фонде СНТ, который находится в банке на расчетном счете СНТ.

В соответствии с п.5 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(с изменениями и дополнениями)

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Финансово-экономическое обоснование составлено в строгом соответствии с ФЗ-217

**ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ
в 2026 году**

Таблица № 1

Позиция в ФЭО	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Основание	Сумма, руб.
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество	Основание /документ	688516,2
1.1.	Аренда помещения под правление СНТ. (на 12 месяцев) Стоимость рассчитана из коммерческого предложения по минимальной цене. Стоимость аренды за 4 месяца 6534,00 руб. *4 мес. = 26136,00 руб. 7821,00 руб.*8 мес. = 62568,00 руб. Оплата коммунальных услуг,выставляемая арендодателем Оплата коммунальных услуг (за 6 мес. без отопления) 1000 руб. * 6 мес. = 6000,00 руб. Оплата коммунальных услуг (за 6 мес. в отопливаемый период) 1600 руб. * 6 мес. = 9600,00 руб. Сумма оплаты коммунальных услуг может изменяться и оплачиваться ежемесячно по выставленному арендодателем счету.	Договор аренды	99304,0
1.2.	Проведение сварочных работ во время ремонта и обслуживания водопроводной сети Устранение порывов на трубопроводе, подведение новых труб к участкам	Договора подряда	12000,00
1.3.	Техническое обслуживание линии электропередач СНТ на промежутке от КТП-2 до скв. № 2 и электрооборудования КТП-2,	Договора подряда	53800,00
1.4.	Планируемые расходы на восстановление линии электропередач между участками 56-59, заменой участка ЛЭП от уч. № 383 до скважины № 2 (включая по статье: работы по установке завалившихся опор между участками, перенос опор, установка новых опор с применением спецтехники)	Договора подряда	30000,00
1.5.	Планируемые расходы на установку 4 информационных щитов и табличек с наименованием СНТ «Зеленая роща»	Договора подряда	40 000,00
1.6.	Планируемые расходы на оплату работ по ограждению и благоустройству территории новой скважины № 3)	Договора подряда	70000,00
1.8.	Расчетно-кассовое обслуживание: Обоснование: Расходы на банковские услуги (обслуживание	Договор с ПАО «Сбербанк»	32500,00

Позиция в ФЭО	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Основание	Сумма, руб.
	р/счета, комиссия банка) – 9500 в год; 1-С Предприятие 8 Бухгалтерия СНТ (облачное хранилище) –23004 руб.(1917 руб.х12 мес.)		
1.9.	Программное обеспечение Обоснование: <ul style="list-style-type: none"> • поддержка сайта СНТ – 0 руб. • установка программы СБИС10300,00 руб. в год.; • оплата хостинга (годовое обслуживание сайта СНТ– 2268,00 руб. в год; • установка программы ПО ИНОМ – 28200,00 руб. в год; • продление/перерегистрация электронной цифровой подписи – 0 	Тарифы обслуживающих организаций	41500,00
1.10.	Канцелярские товары и хозяйственные нужды Приобретение канцелярских товаров (бумага, папки, ручки и т.п.), обслуживание оргтехники (заправка картриджа в принтер), необходимых для осуществления работы правления СНТ. Расходы рассчитаны по средней стоимости за 2025 год.	Чеки, акты	4412,2
1.11.	Оплата сотовой связи, интернета Обоснование: Использование личного телефона для осуществления связи с организациями, учреждениями, работниками СНТ, собственниками товарищества Интернет в правлении СНТ (Ломакина, 21) – 6000 руб.	Оплата согласно тарифному плану	15000,00
1.12.	Проведение работ, связанных с внесением изменений в лицензию на пользование недрами (водой) - выполнение схем расположения участков недр и водозаборных скважин в геодезической системе координат ГСК-2011 с топографическим описанием и геологической характеристикой к лицензионным материалам на право пользования недрами на территории СНТ «Зеленая роща»	Договор на оказание услуг	30000,00
1.13.	Проведение работ по признанию заброшенных участков бесхозными. Предполагает оплату услуг и сервисов Росреестра, МФЦ для получения выписок ЕГРН по заброшенным участкам в товариществе (собственники которых не известны), получение ключей ФГИС ЕГРН, размещение объявлений в средствах массовой информации, подачу исков в суд, почтовые расходы.	Тарифы	10000,00
1.13.	Оплата работы бухгалтера СНТ по договору оказания услуг в 2026 году - ежемесячная оплата – 15000 руб. (12 мес.)	Договор на оказание услуг	200 000,00

Позиция в ФЭО	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Основание	Сумма, руб.
1.14.	Хозяйственные расходы Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ (эл.товары, краски, замки, малоценный инвентарь, электроды, цепи, диски,; химикаты для уничтожения сорняков;приобретение материалов для ремонта и обслуживания водопроводной сети, монтаж и демонтаж водопроводного оборудования, электрооборудования и электросети т.д.), а также на оплату работ по договорам подряда.	Чеки, договора подряда, акты	30 000,00
1.15.	Непредвиденные расходы Незапланированные, но необходимые расходы на содержание или приобретение общего имущества (техники и оборудования: инструменты и пр.)	Чеки	20000,00
2	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями		160 000,00
2.1.	<p>В 2025 году АО «РОСАТОМ» был оплачен переходящий долг за 2024 год в размере 53 198,65 руб.</p> <p>За 2025 год АО «РОСАТОМ» начислил СНТ «Зеленая роща» оплату за электроэнергию, потребленную в 2025 году в размере 550647,81 руб., СНТ оплатило за 2025 год суммов размере руб. 323749,83 руб., всего с учетом долга за 2024 - 376 948,48 руб.</p> <p>Из них за потребленную электроэнергию насосами на скважинах №№ 2,4,5 -69852,93 и дополнительные технические потери в размере 000000 сумму проставить</p> <p>Переходящий долг за СНТ «Зеленая роща» перед АО «РОСАТОМт» за 2025 год по состоянию на 01.01.2026 составляет -173 699,33 руб.</p> <p>Переходящий долг за 2025 год в смету 2026 года не включен, т.к. является долгом собственников за потребленную в 2025 году электроэнергию от ЛЭП СНТ, т.е. коммунальными платежами.</p> <p>Необходимые затраты на потребляемую энергию в 2026 году рассчитаны с учетом установленного тарифа по оплате за электроэнергию на 01.01.2026 в размере 4,34 за 1 кВт.</p>		
2.2.	Оплата производственной электронасосами на скважинах электроэнергии Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребляемой на общие нужды садоводства (работа насосного оборудования, установленных в водозаборных скважинах) производится на основании приборов учета, установленных в 2025 году: - на скважине № 2 (со стороны пр-та им. А. Дериглазова); - на скважине 4/5 (со стороны д. Сапогово).	Расчет произведен по тарифу 4,34 руб.за 1 кВт в соответствии с приблизительным потреблением за 2025 год	130 000,00

Позиция в ФЭО	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Основание	Сумма, руб.
2.3.	Непредвиденные расходы. Обязательный платёж - переходящий долг АО «АтомЭнергоСбыт» по оплате электроэнергии за 2025 год.	по выставленному счету, согласно актам сверок, за счет средств, взимаемых с должников	00,00
2.4.	Экономические и технические потери (обрыв проводов, неисправность оборудования, холостой ход)		30 000,00
3.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями		16200,00
3.1.	Вывоз ТБО Обоснование: Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8м ³ в 2026 году составляет 8100,00руб. коп., т.к. стоимость 1 м ³ смешанных ТКО (пищевых и бытовых) составляет - 1012 руб. 50 коп. до 01.06.2026 года, затем произойдет удорожание Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества был рассчитан в соответствии с утвержденными нормам накопления и составил 400м ³ . Итого: 10 * руб. =	АО «САБ по уборке г.Курска» договор от 10.04.2020 Тариф указан по состоянию на дату проведения собрания	16200,00
3.2.	Ликвидация стихийно образованных куч мусора по всему товариществу. Вызов спецтехники («щипач», машина, работа). Оплата от 4 часов в день.	Договор подряда	00,00
4.	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения		40 000,00
4.1.	Ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог внутри территории СНТ Грейдерование (выравнивание, убираем большие колеи) основных дорог Обоснование: Стоимость работы трактора за 1 час.-согласно тарифам на момент заключения договора с подрядчиком Отсыпка дорог внутри территории СНТ	Договора подряда	40 000,00
4.2.	Чистка общих дорог СНТ в зимний период Обоснование: Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г №1479 «Об утверждении Правила противопожарного режима»: штраф 500 000 СНТ, и 50 000 рублей на должностное лицо – председателя СНТ	Договора подряда	0

Позиция в ФЭО	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Основание	Сумма, руб.
	Расчистка зимний период от снега осуществляется не более 4 раз за сезон, в зависимости от погодных условий. Стоимость работы трактора за 1 час.-согласно тарифам на момент заключения договора с подрядчиком		
4.3.	Содержание территории около водозаборных скважин.Покос/протравливание сорной травы вдоль дорог общего пользования. Обоснование: Содержание территории около водозаборных скважин, вдоль дорог общего пользования в соответствии с экологическими нормами и нормами противопожарной безопасности:	Договора подряда	00,00
5.	Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	На 2026 год, по решению общего собрания, не запланированы	0
5.1.	Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества		
	Не предусмотрены на 2026 год.	Решение общего собрания	
5.2.	Пожарная безопасность		0
	Не предусмотрены на 2026 год.	Решение общего собрания	
6.	Проведением аудиторских проверок товарищества	На 2026 год, по решению общего собрания, не запланированы	0
6.1.	Проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ за текущий 2026 год Основание: Проведение внутреннего аудита ревизионной комиссией товарищества в целях установления правильности ведения финансово-хозяйственной деятельности в 2026 году Выявления задолжников, а также установления причины постоянной задолженности СНТ перед АО «АтомЭнергоСбыт» и пр. Выявление задолжников по уплате членских и целевых взносов за предыдущие годы.	Решение общего собрания	
7.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры		660200,00
7.1.	Выплаты, предусмотренные за 2026 год	0	0

Позиция в ФЭО	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Основание	Сумма, руб.
7.1.1.	<p>Фонд оплаты труда работников Товарищества на 2026 год (на 12 месяцев - с января по декабрь 2026 года) с учетом НДФЛ - 13%</p> <p>Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ с учетом МРОТ установленного с 01 января 2026 года в размере (27093,00).</p> <p>Фонд оплаты труда рассчитан только для работников, с которыми СНТ заключает трудовые договора (согласно штатного расписания).</p> <p>Председатель 23000 руб. x 12 мес.= 276000,00 руб. Делопроизводитель 13600 руб. x 7 мес.= 95200,00 руб. Электрик 15000,00 руб. x 7 мес.= 105000,00 руб. Оператор водоснабжения 17 000,00 руб. x 7 мес.= 119000,00 руб.</p>	Штатное расписание на 2026 год	595200,00
7.1.2.	Вознаграждение членам правления за работу в 2026 году (одноразово в конце 2026 года, по результатам работы каждого члена правления).		50000,00
7.1..3.	Вознаграждение членам ревизионной комиссии за работу в 2026 году (одноразово в конце 2026 года, по результатам работы каждого члена ревизионной комиссии).		15000,00
8.	Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний		30000,00
8.1.	<p>Подготовка и проведение общих собраний:</p> <p>Аренда помещения, канцтовары, печать (изготовление) раздаточного материала, питьевая бутылочная вод и др. Рассылка материалов перед собранием. Сумма заложена для подготовки и проведения общего собрания собственников СНТ 1 раз в год.</p> <p>Обоснование: Стоимость аренды помещения заложена из расчета стоимости в 2025 году - 2000 руб./час</p>	Договор аренды, чеки, квитанции	10 000,00
8.2..	<p>Расходы на юридические услуги, на адвоката и судебное сопровождение:</p> <p>Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ в судах, административных органах государственной власти.</p>	Договор оказания услуг, акты выполненных работ	20000,00
8.3.	<p>Расходы на почтовые услуги</p> <p>Обоснование: Планируемые расходы в целях проведения работ по взысканию задолженности по членским взносам за предыдущие периоды. Согласно тарифам Почты России</p>	Тариф Почта России	5000,00

Позиция в ФЭО	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Основание	Сумма, руб.
	оплаты за одно письмо с смс-уведомлением о вручении варьируется в зависимости от веса письма. Основание: Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде, – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет – от 142 до 200 руб. (по тарифам Почты России с доставкой по г. Курску и Курской области). Если адресат не получает письмо, то СНТ оплачивает его возврат за плату (в среднем 135 руб. за письмо по тарифам Почты России).		
9.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.		271464,80
9.1.	На ФОТ: выплаты по трудовым договорам Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют: 30,3%, в том числе: (ОПС - 30%, ФСС травматизм - 1,3%)		201862,54
9.2.	Земельный налог на земли сельхозназначения Обоснование: Площадь земельного участка 41:11:141901:382 – 81499+/-116,63. Кадастровая стоимость земельного участка 46:11:141901:382 составляет 23 200753,00.руб., налоговая ставка 0,3%	Налог на имущество организации, обязательный платеж	69602,26
9.3.	Водный налог		0
9.4.	УСНО не облагается, т.к. СНТ некоммерческая организация		0
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	1 866 381,00 руб.	

Примечание: нумерация пунктов в ФЭО и в смете может не совпадать.

На дату проведения собрания в реестр СНТ "Зеленая роща" включено 289 известных Правлению собственников, за которыми числится 308 садовый участка,

общая площадь которых составляет **2480,39 сотки**.

Внимание!!! Правление товарищества предлагает в 2026 году установить следующие льготные категории собственников:

1. Участники СВО, либо в случае гибели на СВО близкого родственника (мужа, ребенка) – **50 % от стоимости членских взносов, установленных в 2026 году:**

По данным, имеющимся в Правлении товарищества, на дату проведения собрания в СНТ есть 2 таких участка, которые составляют **18,5 соток (список участков прилагается)**.

2. Собственникам, к участкам которых товарищество не имеет возможности провести водопровод в 2025 году – **300 рублей за 1 сотку в 2026 году**.

На дату проведения собрания в реестр СНТ "Зеленая роща" зарегистрировано и известно Правлению 34 таких участка общей площадью **403,21 сотки (список участков прилагается)**.

Выводы:

В проекте сметы утвержден расчет членских взносов, которые в 2026 году составляют:

- для собственников всех участков, включая ИП – **900 руб. за одну сотку;**
- для участников СВО, – **450 руб. за одну сотку (согласно списка, утвержденного на текущем общем собрании);**
- для собственников, к участкам которых не подведено водоснабжение – **300 руб. за одну сотку (согласно списка, утвержденного на текущем общем собрании).**

Собственники льготной категории, которые не подали сведения в правление об отсутствии на их участке водоснабжения, в 2026 году оплачивают членские взносы в размере **900 руб. за сотку, согласно смете**.

Собственники, которые подали заявление (до дня проведения собрания) об отключении в 2025 году от водоснабжения СНТ в связи с наличием собственных скважин заложены в смету 2026 года из расчета **450 руб. за 1 сотку**.

Все иные собственники, через участки которых проходят трубы водоснабжения СНТ и имеющие на своих участках личные скважины, к льготной категории плательщиков не относятся и оплачивают в 2026 году членские взносы на общем основании в размере **900 руб. за сотку**.

Возможность отключения каждого участка будет рассмотрена персонально по каждому собственнику в течение сезона 2026 года.

**Ниже см. финансово-экономическое обоснование
целевых взносов 2026 года**

2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

на проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализацию мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

В соответствии с п.б. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

б. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

в 2026 году

Таблица № 2

1.	Расходы, связанные с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	
1.1.	Доплата за строительство и инженерно-техническое обустройство скважины № 5 (резервная) и поставку материалов	110000,00
1.2.	Установка счетчика на воду, приобретение и установка СУЗ на скважине № 2, замена насоса, вентиля, установка манометра	123000,00
2.	Расходы, связанные с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования	0
2.1.	Тампонаж скважины № 3	0
3.	Расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества	0

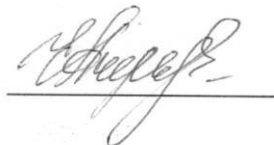
3.1.	Целевой взнос на обустройство площадок для установки мусорных контейнеров для утилизации ТКО смешанного типа (пищевые и бытовые отходы)	364475,00
3.2.	Целевой взнос на приобретение и установку контрольных приборов учета по линиям 0,4 В (вольт) СНТ «зеленая роща»	121100.00
	ИТОГО ПО ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ в 2026 году	718575,00

Оплата целевых взносов рассчитана из разницы фактически затраченных сумм на проведенные в 2025 году буровые работы скважины № 4 (основная) и № 5 (резервная) и оснащение оборудованием скважины № 5 (резервная), а также сумм, затраченных на установку счетчиков на замер водопотребления воды, замену насоса на СКВ. № 2, установку нового вентиля, установку манометра на скважине № 2 и уточнения суммы материалов и работ согласно договорам, заключенным между СНТ «Зеленая роща» и ИП «Водные ресурсы», из расчета 239 собственников в размере 975 руб. 00 коп. с одного собственника, если собственники владеют одним участком в долевой собственности – платят единый целевой взнос..

Оплата целевых взносов на обустройство площадок для установки мусорных контейнеров для утилизации ТКО смешанного типа (пищевые и бытовые отходы) рассчитан на основе тарифов на спецтехнику, материалы, дорожные работы, стоимости мусорных баков, из расчета 248 собственников в размере 1525 руб. 00 коп. с одного собственника вне зависимости от того сколькими участками он владеет, если собственники владеют одним участком в долевой собственности – платят единый целевой взнос.

Оплата целевых взносов на приобретение и установку контрольных приборов учета по линиям 0,4 В (вольт) СНТ «Зеленая роща» рассчитан на приобретение счетчиков и ящиков из расчета 224 участков в размере 500 руб. 00 коп. с одного участка, кроме участков к которым по состоянию на дату проведения собрания осуществили техприсоединение к ЛЭП МРСК Центр если собственники владеют одним участком в долевой собственности – платят единый целевой взнос, если собственники владеют двумя и более участками, которые расположены на разных линиях – платят целевой взнос за каждый участок.

Председатель СНТ «Зеленая роща»



Е. А. Черкасова

08.04.2026