

## РЕШЕНИЕ

### общего собрания собственников СНТ «Зелёная роща»

Актовый зал ОАО «САХПРОЕКТ»,  
расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карла  
Маркса, д. 59 А,

Начало собрания 10 час. 00 мин.

Окончание собрания 13 час. 40 мин.

В списке на голосование по состоянию

на **01.05.2026** – 290 собственников,  
известных правлению и внесенные в реестр  
СНТ на день проведения собрания, из них:

- **219 чел.** – члены СНТ (включая 26  
потенциальных членов СНТ, написавших  
заявления о приеме в члены СНТ до дня  
проведения собрания);

- **71 чел.** – индивидуальные пользователи.

зарегистрировались всего – 120 чел.,  
из них:

- **членов СНТ 114 чел.**, в т.ч. из них по  
доверенности 38 чел.;

- **индивидуальных пользователей – 6 чел.**,  
в т.ч. по доверенности – 3 чел.

Участники собрания зарегистрированы в  
установленном порядке.

**Кворум членов СНТ** для решения повестки  
дня имеется.

**Вопрос 1. Утверждение способа голосования на собрании по разным вопросам.**

**Решили:** Провести голосование в соответствии с предложенными способами:- **обратная форма голосования** - по всем вопросам, путем подсчета голосов «против» и «воздержался», остальные голоса присутствующих считать проголосовавшими «за» поставленный вопрос.

**Вопрос 2. Выборы председательствующего на общем собрании собственников СНТ и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.**

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников СНТ «Зеленая роща» Е.В. Михайлова, секретарем - Е.А. Гончарову.

**Решили:**

1) избрать счетную комиссию в составе:

- Кублов Михаил Николаевич

- Сотникова Дарья Алексеевна (по доверенности)

- Журбенко Анна Витальевна

- 2) утвердить повестку дня собрания;
- 3) утвердить предложенный регламент выступлений.

**Вопрос 3. Прием в члены СНТ «Зелёная роща» новых собственников участков на основании поданных ими заявлений.**

**Решили:**

- принять в члены СНТ «Зеленая роща» кандидатов - индивидуальных пользователей (собственников/правообладателей земельных участков – далее по тексту – индивидуальных пользователей), имеющих земельные участки по разным видам сделок (дарение, купля-продажа, наследование и т.д.) – **25 человек (приложение - список № 1);**

- собственнику участка № 68 Нехорошевой Надежде Ивановне, в связи с неуплатой членских и целевых взносов за период с 2020 года по настоящее время, в приеме в члены СНТ «Зеленая роща» отказать, считать Нехорошеву Н.И. собственником, ведущим садоводство и огородничество на территории СНТ «Зеленая роща» в индивидуальном порядке.

**Вопрос 4. Об утверждении реестра членов СНТ «Зеленая роща» (с учетом принятых и исключенных на текущем общем собрании).**

**Решили:**

Утвердить реестр собственников СНТ «Зеленая роща» по состоянию на 26.04.2026 года в количестве 290 человека, из них:

- членов СНТ - **219 человек (приложение - № 2);**
- индивидуальных пользователей - **71 человек (приложение - № 3).**

**Решили:** учитывать голоса индивидуальных пользователей по следующим вопросам повестки дня настоящего собрания:

- **утверждение финансово-экономического обоснования на 2026 год;**
- **утверждение сметы СНТ «Зеленая роща» на 2026 год (на основании утвержденного ФЭО, штатного расписания);**
- **утверждение срока оплаты взносов (членских, целевых).**

По остальным вопросам собрания решения принимаются без участия голосов лиц, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке, без вступления в члены СНТ (индивидуальных пользователей).

**Вопрос 5. Отчет председателя и правления СНТ «Зеленая роща» о проделанной работе в 2025 году.**

**Решили:**

- утвердить Отчет председателя и правления за 2025 год **(приложение № 4);**
- работу председателя и правления в 2025 году признать удовлетворительной и добросовестной.

**Вопрос 6. Отчет бухгалтера СНТ «Зеленая роща» о работе в 2025 году.**

**Решили:**

- утвердить Отчет бухгалтера за 2025 год с учетом исправления технической ошибки, а именно в таблице «ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 2025 года» в графе «Позиция ФЭО и смете доходов-расходов на 2025 год», в строке «Строительство и инженерно-техническое обустройство скважины № 5 (резервная) и поставку материалов» сумму 110000,00 руб. исключить (*приложение № 5*);
- работу бухгалтера Наумочкиной М.Ю. в 2025 году признать удовлетворительной.

**Вопрос 7. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.**

**Решили:**

- утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2025 год с учетом исправления вышеописанной технической ошибки, а именно, на стр. 6 в столбце «Расходы по смете» в строке «Итого целевые взносы» сумму 1903500,00 руб. изменить на сумму 1793500,00 руб.. на основании сметы доходов и расходов на 2025 год (*приложение № 6*);
- работу ревизионной комиссии в 2025 году признать удовлетворительной.

**Вопрос 8. Информация Правления о расходовании целевых средств, собранных в 2025 году на бурение скважины № 4,5 (какие виды работ были сделаны, какая получилась окончательная стоимость и т.д.).**

**Решили:** принять к сведению информацию Черкасовой Е.А., затраты в размере 233000,00 рублей сверх установленной сметой на 2025 год **целевых средств на бурение скважин № 4,5** и ремонт и техническое обустройство скважины № 2 признать целесообразными и включить данную сумму в ФЭО и смету доходов и расходов на 2026 года как целевые взносы.

- установить размер целевого взноса на эти цели в ФЭО и смете доходов и расходов на 2026 года в размере 1000 рублей.

**Вопрос 9. Выполнение лицензионных требований недропользователя в соответствии с законодательством, задачи, стоящие перед СНТ «Зеленая роща» в текущем 2026 и последующие годы, пути решения.**

**Решили:**

- принять к сведению информацию председателя товарищества Черкасовой Е.А.,
- затраты на изготовление схемы расположения участков недр и водозаборных скважин в геодезической системе координат ГСК-2011 в размере 30000,00 руб. признать обязательными для исполнения лицензионных требований и отнести в смете доходов и расходов на 2026 год к членским взносам;

- в 2026 году Правлению внести изменения в лицензию на пользование недрами (водой), выданную СНТ «Зеленая роща» 29.05.2020, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ;

- в целях устранения течи емкости (со стороны д. Сапогово) провести мероприятия по снижению уровня воды в емкости на скважине № 4,5 в том числе, в случае необходимости, с применением спецтехники (вышки);

- предусмотреть средства на приобретение материалов для ограждения скважин №№ 4,5 и оплату работы подрядчика и отнести ее в смете доходов и расходов на 2026 год к членским взносам;

- в 2026 году провести работы по ограждению новых скважин № 4,5 в ФЭО с учетом места под емкость (с учетом имеющихся денежных средств на р/с товарищества);

- малую емкость на скважине № 2 (со стороны пр-та им. А. Дериглазова), как пришедшую в негодность, вывести из эксплуатации путем демонтажа в сезон 2026 года;

- установить срок тампонирования скважины № 3 (со стороны д. Сапогово) – сезон 2027 года;

- расходы на подготовку технической документации и проведению процедуры тампонирования скважины предусмотреть в ФЭО и смете доходов и расходов на 2027 года как целевые взносы.

**Вопрос 10. Работа с должниками в 2025 году, а также за предыдущие годы. Оплата взносов собственниками товарищества (текущее положение).**

**Решили:**

- принять информацию Правления к сведению, в 2026 году продолжить работу с должниками по взысканию задолженности по уплате членских взносов и целевых взносов, оплате задолженности по электроэнергии за предыдущие годы в том числе в судебном порядке;

- собственникам товарищества добровольно погасить долги за предыдущие периоды до 31 мая 2026 года включительно.

**Вопрос 11. О программном обеспечении СНТ «Зеленая роща» (ПО ИНОМ).**

**Решили:**

- принять информацию председателя Черкасовой Е. А. к сведению;

- признать целесообразным применение программ 1С-облако, САБИ, ПО ИНОМ, а также сайта СНТ в деятельности СНТ «Зеленая роща»;

- расходы на установку и оплату программы и сайта отнести в смете доходов и расходов на 2026 год к членским взносам.

**Вопрос 12. Состояние КТП-1, КТП-2, КТП-3 СНТ «Зеленая роща», состояние линии электропередач (ЛЭП), опорных столбов. Обсуждение плана работ, утверждение первоочередных ремонтных работ.**

**Решили:**

- в первую очередь провести текущий ремонт КТП-2, замену высоковольтных проводов на участке между КТП-2 и скважиной № 1;
- провести установку электроопор (столбов) между участками 58-60, около участков №№ 58-60, 142, 273, 286, 298, 386, 400, 69 поставить упор, перенести опору с уч. № 247 на обочину, выровнять опоры около уч. №№ 175,176,130 провести, только при наличии достаточного количества денежных средств на р/с СНТ;
- расходы по вышеперечисленным в вопросе 12 работам покупке материалов отнести в ФЭО и смете доходов и расходов на 2026 год к членским взносам.

**Вопрос 13. Состояние информационных щитов СНТ «Зеленая роща», планирование проведения ремонтных работ.**

**Решили:**

- провести текущий ремонт информационных щитов № 1,2,3 и установку нового щита № 4 на перекрестке напротив участка № 106;
- расходы закупке материалов и выполнению подрядных работ отнести в ФЭО и смете доходов и расходов на 2026 год к членским взносам.

**Вопрос 14. Оплата электроэнергии за 2025 год и начало 2026 года, проблемы, пути решения, исполнения решений общего собрания 2023 года.**

**Решили:**

- поддержать инициативу Правления и установить на каждой линии отдельный контрольный прибор учета на линии 4,0 В, заложив на эти работы и материалы целевые средства из расчета 500 руб. с 1 участка, если у собственника участка находятся на разных линиях, он платит за каждый участок отдельно;
- всем собственникам до 31 августа 2026 года вынести счетчики за пределы домостроений (столбы, трубостойки, заборы) за счет собственных средств, с учетом видимости показаний на приборе учета для контрольного снятия показаний электриком, членами Правления, контролером;
- всем собственникам, перед осуществлением работ по выносу счетчика за пределы участка, сообщить о намерении выполнения работ электрику товарищества, Председателю, членам правления, контролеру и предоставить фотографию с видимым отображением наименования прибора учета и

последними показаниями демонтируемого прибора учета (старого счетчика) с указанием № участка и личной подписью собственника на фотографии;

- приборы учета с истекшим сроком госповерки (более 16 лет с даты выпуска электрического счетчика) подлежат обязательной замене за счет средств собственника, вне зависимости от места установки электросчетчика;

- в связи с образовавшейся задолженностью перед РосАтомСбыт более чем за три месяца признать действия Правления по отключению КТП по всему СНТ «Зеленая роща» до погашения задолженности целесообразными и обоснованными, при условии, что данная информация была доведена до собственников товарищества всеми или частично, но являющимися более информативными, имеющимися у Правления способами оповещения (общий чат СНТ «Зеленая роща», сайт товарищества, объявления на информационных щитах);

- применять штрафные санкции к собственникам, осуществившим незаконное подключение к линии электропередач СНТ, не осуществившим своевременную поверку приборов учета электроэнергии, использующим приборы учета с истекшим сроком госповерки (более 16 лет с даты выпуска электрического счетчика) в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством РФ (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354);

- собственникам (членам товарищества, индивидуальным пользователям), постоянно проживающих на территории СНТ «Зеленая роща» в течение года, в срок до 15 октября 2026 года осуществить техническое подключение (присоединение) к линии электропередач МРСК Центр за счет собственных средств;

- установить сезонное подключение электроэнергии на садовых участках СНТ «Зеленая роща», в связи с чем производить отключение всех КТП товарищества в период с 15 октября текущего года по 15 апреля следующего года.

#### **Вопрос 15. Внесение изменений в Устав СНТ «Зеленая роща».**

##### **Решили:**

Утвердить изменения в Устав в полном объеме. Зарегистрировать изменения в Устав в УФНС по Курской области в установленном законодательством порядке (*приложение № 7*).

#### **Вопрос 16. Утверждение штатного расписания на 2026 год.**

##### **Решили:**

- утвердить штатное расписание на 2026 года с 01.01.2026 с учетом должностей: председатель, оператор водоснабжения (7 месяцев), электрик (7 месяцев), делопроизводитель (7 месяцев) (*приложение № 8*).

- привлекать к работе в СНТ «Зеленая роща» работников по договорам оказания услуг в 2026 году:

- бухгалтер – на 12 месяцев;

- юрист – по мере необходимости, согласно договорам на оказание услуг.

- привлекать в СНТ работников по договорам подряда для выполнения работ, запланированных в ФЭО 2026 года в соответствии с утвержденной решением общего собрания сметой доходов и расходов на 2026 год (при наличии имеющихся финансовых возможностей у СНТ);

- заключить в 2026 году договор гражданско-правового характера с председателем Черкасовой Е.А. за выполнение обязанностей делопроизводителя в течение 2025 года, в сумме, не превышающей оплату труда по должности «делопроизводитель» в соответствии со штатным расписанием 2025 года;

- привлекать для осуществления контроля о состоянии электрического счетчика, электроустановок, снятия показаний электросчетчиков в домовладениях собственников на садовых участках товарищества и учета проведения работ собственниками по выносу приборов учета на границу балансового разграничения (за пределы участка) Кублову Светлану Андреевну, диспетчера-контролера энергонадзора АО «Курские электрические сети» на безвозмездной основе (по согласованию);

#### **Вопрос 17. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2026 год.**

##### **Решили:**

1) Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2026 год в части членских взносов в сумме **1 858 092,00 (один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот два рубля 00 копеек)** с учетом ранее принятых решений на данном собрании;

- утвердить финансово-экономическое обоснование на 2026 год в части целевых взносов в размере **738175,00 (семьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят пять рублей 00 копеек)**, из них

- 110000,00 (сто десять тысяч рублей 00 копеек) - доплата целевых средств за поставку материалов и инженерно-техническое обустройство скважины № 5 (резервная);

- 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч рублей 00 копеек) - доплата целевых средств за работы по, выполненные в 2025 году на скважине № 2 (установка счетчика на воду, замену насоса, вентиля, установка манометра);

- 372075,00 (триста семьдесят две тысячи семьдесят пять рублей 00 копеек) - целевое средства на обустройство площадок для установки мусорных контейнеров для утилизации ТКО смешанного типа (пищевые и бытовые отходы);

- 121100,00 (сто двадцать одна тысяча сто рублей 00 копеек) - целевой взнос на приобретение и установку контрольных приборов учета по линиям 0,4 В (вольт) СНТ «Зеленая роща».

2) Поручить членам Правления СНТ «Зеленая роща» года определить место под строительство и оборудование площадки под ТКО на территории товарищества и довести до сведения собственников в мессенджере МАХ, на информационных щитах СНТ в срок до 15 августа 2026 года.

3) Правлению все работы осуществлять согласно ФЭО, из которого вытекает план работы правления и смета доходов и расходов на 2026 год.

4) Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2026 год в полном объеме.

**Вопрос 18. Утверждение сметы СНТ «Зеленая роща» на 2026 год (на основании утвержденного ФЭО, включающего план работ Правления на 2026 год, штатного расписания). Утверждение сроков оплаты членских взносов в 2026 году.**

**Решили:**

1) Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Зеленая роща» на 2026 год на основании утвержденного ФЭО в размере **1 858 092,00** рублей (членские взносы) и **738175,00** рублей (целевые взносы) (*приложение № 9*).

2) В соответствии с ФЭО и сметой расходов и доходов на 2026 год утвердить членские взносы **в 2026 году в размере 900 рублей за 1 сотку.**

3) Утвердить списки льготников участников СВО (*приложение №11*), оплачивающих членский взнос в 2026 году в размере 50 %, т. е. **450 руб. за сотку.**

4) Утвердить списки собственников, к участкам которых у СНТ нет возможности подведения водоснабжения в текущем году и установить им размер членских взносов в 2026 году 300 рублей за сотку (*приложение № 12*).

5) Установить, что собственники льготной категории, о статусе которых не известно правлению на дату проведения собрания и, которые не подали сведения в правление об отсутствии на их участке водоснабжения, в 2026 году оплачивают членские взносы в размере 900 руб. за сотку, согласно смете.

6) Собственники, которые имеют на своих участках личные скважины и до дня собрания не подали заявление в Правление товарищества об отключении их участка от водоснабжения товарищества, к льготной категории плательщиков не относятся и также оплачивают в 2026 году членские взносы в размере 900 руб. за сотку (исключение составляют участники СВО, участки к которым не подведено водоснабжение, а также собственники которые подали заявления до дня проведения собрания 01.05.2026 об отключении их участков от водоснабжения СНТ).

7) Собственники, которые осуществили техническое присоединение к линии электропередач МРСК «Курск» и одновременно оставили подключение к ЛЭП СНТ «Зеленая роща», к льготной категории плательщиков не относятся и также оплачивают в 2026 году членские взносы в размере 900 руб. за сотку.

8) Утвердить следующие целевые взносы 2026 года в размере:

- **500 рублей** - целевой взнос на приобретение и установку контрольных приборов учета по линиям 0,4 В (вольт) СНТ «Зеленая роща»;
- **1000 рублей** – целевой взнос за буровые и ремонтные работы, выполненные подрядчиком в 2025 году (доплата);
- **1500 рублей** – целевой взнос на строительство и обустройство площадки под ТКО (мусор).

9) Установить следующие сроки оплаты **членских взносов в 2026 году:**

Для собственников, оплачивающих членские взносы в размере 900 рублей за сотку, оплату производить в 2 срока:

- до 31 мая 2026 года – 50% (по 450 рублей за 1 сотку);
- до 31 августа 2026 года – 50% (по 450 рублей за 1 сотку).

Для собственников льготных категорий (согласно спискам) по 450 рублей или 300 рублей за 1 сотку – до 31 мая 2026 года.

10) **Оплату целевых взносов** произвести всем собственникам в размере, установленном общим собранием **2026 г. в следующие сроки:**

- на приобретение и установку контрольных приборов учета по линиям 0,4 В (вольт) СНТ «Зеленая роща» - до 31 мая 2026 года включительно;
- на строительство и обустройство площадки под ТКО (мусор) - до 31 июля 2026 года включительно;
- за буровые и ремонтные работы, выполненные подрядчиком в 2025 году (доплата) – до 31 августа 2026 года включительно.

11) Поддержать предложение Правления и в случае необходимости (сбора неполной суммы целевых средств) частично использовать членские взносы за 2026 год в счет уплаты работ, проведение которых запланировано за счет целевых средств по смете 2026 года.

12) Установить в 2026 году следующие размер **вступительного пожертвования на развитие инфраструктуры товарищества:**

- **3000 рублей** - для собственников, у которых площадь земельного участка составляет до 10 соток;
- **5000 рублей**, у которых площадь земельного участка составляет более 10 соток.

Вступительное пожертвование на развитие инфраструктуры товарищества вносится новым собственником **единоразово** на расчетный счет СНТ «Зеленая роща» в ПАО «Сбербанк» не позднее 14 дней после даты подачи заявления в Правление о приеме в члены товарищества, либо об осуществлении садоводства и огородничества в индивидуальном порядке.

Вступительное пожертвование оплачивается всеми новыми собственниками товарищества, купившими земельные участки в товариществе с 01.01.2026 года.

**Вопрос 19. Внесение изменений в состав Ревизионной комиссии СНТ «Зеленая роща».**

**Решили:** утвердить состав Ревизионной комиссии в следующем составе

1. Сигарева Лариса Андреевна – председатель комиссии (уч. № 325)

Члены комиссии:

2. Максименко Любовь Ивановна (уч. № 316)
3. Савенкова Елена Геннадьевна (уч. № 255)

Установить срок полномочий состава правления – два года (до окончания полномочий действующего председателя).

**Вопрос 20. Внесение изменений в состав Правления СНТ «Зеленая роща», утвержденный протоколом общего собрания в 2025 году.**

**Решили:** утвердить состав Правления СНТ «Зеленая роща» в следующем составе:

Черкасова Екатерина Анатольевна – **председатель правления**

**Члены правления:**

1. Михайлов Евгений Викторович
2. Гончарова Елена Александровна
3. Крюков Игорь Васильевич
4. Романов Руслан Юрьевич
5. Соболеву Жанну Владимировну
6. Кублов Михаил Валентинович

Установить срок полномочий состава правления – два года (до окончания полномочий действующего председателя).

**Вопрос 21. Выделение собственникам земель общего пользования товарищества (неудобий) или ранее добросовестно обслуживаемых участков.**

**Решили:** - удовлетворить заявление Майшева Николая Анатольевича о выделении ему в собственность участка № 207 для восстановления прав;

- выделить места неудобий, по заявлениям собственников, поданным до собрания, за исключением земель общего пользования.

**Вопрос 22. Пересмотр стоимости изготовления копии листа для собственников товарищества.**

**Решили:** установить стоимость изготовления копии одного листа в размере 25 руб.

**Вопрос 23. Утверждение формы договора на пользование инфраструктурой СНТ «Зеленая роща» для собственников, ведущих садоводство и огородничество на территории СНТ «Зеленая роща», без вступления в его члены (ИП).**

**Решили:**

- выразить доверие председателю товарищества Черкасовой Е.А., поручить ей разработать проект договора в месячный срок после проведения настоящего собрания, предоставить для ознакомления собственниками в чате и на сайте СНТ, при необходимости внести поправки, не противоречащие законодательству, утвердить форму договора на очередном заседании Правления, применять форму договора со дня одобрения ее Правлением товарищества;

- Правлению товарищества заключить в 2026 году договора на пользование инфраструктурой СНТ «Зеленая роща» с собственниками, ведущими садоводство и огородничество на территории СНТ «Зеленая роща», без вступления в его члены (ИП).

**Вопрос 24. Обслуживание прилегающих к участкам территории общего пользования и заброшенные участки в СНТ. Водоснабжение в СНТ «Зеленая роща» в 2026 году.**

**Решили:**

1) Производить покос травы на прилегающих к участкам территориях общего пользования размером до 1 метра в ширину силами собственников, окашивать и/или протравливать сорную траву около заброшенных близлежащих участков силами собственников.

Заброшенные участки в 2026 году за счет собранных членских взносов не обрабатывать.

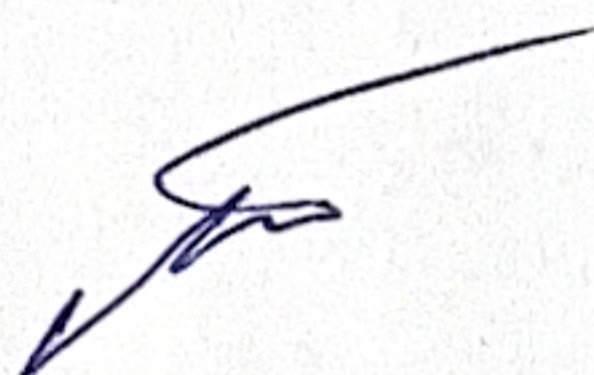
2) Датой начала пробного водоснабжения СНТ в 2026 году считать дату пробного пуска воды со скважины № 2 – 18 апреля 2026 года, со скважины № 4,5 – 25 апреля 2026 года.

Датой начала сезонного водоснабжения СНТ в 2026 году считать – **01 мая 2026 года**, датой окончания – **30 сентября 2026 года**, в соответствии с действующим законодательством.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания, рассмотрены, решения по ним оглашены в зале собрания, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания



Е. В. Михайлов

Секретарь общего собрания



Е.А. Гончарова